



Z á p i s n i c a č. 4
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 30. 06. 2025, t. j. pondelok o 18. 00 hod.
v kultúrnom dome Horné Orešany

Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny a občania Horných Orešian

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 26.05.2025
5. VZN č.1/2025 Vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starosta na úvod privítal prítomných poslancov a občanov obce, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a otvoril rokovanie OZ a pokračoval v navrhnutom programe.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková, za overovateľov boli určení poslanci: Jozef Blažo a Štefan Szrsen

3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/04.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 30.06. 2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 26. 05. 2025

Uznesenia č. 16/03.OZ/2025 - 18/03.OZ/2025 a), b) – splnené, c) – plní sa (uzatvorenie zmluvy KIMLI PASTA)

19/03.OZ/2025-22/03.OZ/2025 – splnené, Uzn. 23/3.OZ/2025 – pozemok p. č. 1820/3 p. Lopour neschválené, 24/3.OZ/2025 – 25/3.OZ/2025 - splnené

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 27/04.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 26.05. 2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

5. VZN č.1/2025 Vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany

K predmetnému bodu starosta podal informáciu. Územný plán bol otvorený v marci 2023. Následne občania a vlastníci nehnuteľností doručovali svoje žiadosti, ktoré na svojich zasadaniach prerokovávala komisia výstavby a územného plánovania a poslanci obecného zastupiteľstva. Okrem toho boli viac krát prejedávané aj regulatívny pre jednotlivé druhy výstavby (bývanie, rekreácia, priemysel,...). Nasledoval proces posudzovania Zmien a Doplnkov (ZaD) územného plánu obce Horné Orešany nadriadenými orgánmi a inštitúciami, posudzovaním SEA, posudzovaním podľa §22 zákona o územnom plánovaní až po záverečné preskúmanie Úradom pre územné plánovanie výstavbu Slovenskej republiky, ktorý odporúča poslancom schválenie ZaD. Jednotlivé fázy návrhu boli zverejnené na úradnej a elektronickej úradnej tabuli obce.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 28/04.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany
- c) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania zo dňa 09.06.2025 zn. 11847/2025-21.1.1. z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany podľa § 25 stavebného zákona

2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany,
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany (príloha č. 2)
- c) VZN č.1/2025, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany

3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 1/2025 a Závaznej časti Zmien a doplnkov 04/2024 po dobu 30 dní
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 04/2024

- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a Závaznú časť Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany schvaľovacou doložkou
Termín : do 1 mesiaca po schválení Zmien a doplnkov 04/2024
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 04/2024 Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
Termín : do 1 mesiaca od schválenia Zmien a doplnkov 04/2024
- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany v obci (Obecný úrad Horné Orešany), na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 04/2024

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý predniesol návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025, ktorý bol taktiež zverejnený na web stránke obce ako i na úradnej tabuli obce Horné Orešany v zákonnej lehote. (vid'. príloha zápisnice)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/04.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-

Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

7. Diskusia

V diskusii vystúpili poslanci:

- Ing. M. Matys: informácia o zrušení OZ Majdánsky chodníček
- Starosta: ide o novú informáciu, Obec investovala do výmeny vodomeroch, ciakovanie
- Poslanci ďalej diskutovali o ukončení dodávky v tejto lokalite, nakoľko zrušením právnickej osoby sa ruší i zmluvný vzťah o dodávke a odvádzaní vody.
- Hlavný kontrolór. Pripomienky k nepriehľadnej križovatke na Píle
- Dotaz na verejné osvetlenie, starosta informoval o bola podaná žiadosť na Envirofond, ktorá bola v I. fáze pozastavená, v II. fáze bola obnovená. V súčasnosti Obec čaká na schválenie žiadosti. Situácia je nepriaznivá, v obci vypadáva verejné osvetlenie, ktoré treba opraviť
- Ing. Matys: dotaz na uzatvorenie zmluvy s KIMLI PASTA (bar), skontrolovať obchodné podmienky.
- D. Malíšek: dotaz na WIFI PRE TEBA – nefunguje, vypadáva

8. Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za ich názory a podnety a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľka: Jana Sasková

Overovatelia: Jozef Blažo

Štefan Szrsen



Ing. Marek Boháček

starosta obce