



Z á p i s n i c a č. 5
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 22. 09. 2025, t. j. pondelok o 18. 00 hod.
v kultúrnom dome Horné Orešany

Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny a občania Horných Orešian

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 30.06.2025
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – J. Zvonárová – schválenie prevodu
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Beblavy, Ing. Beblavá
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starosta na úvod privítal prítomných poslancov a občanov obce, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a otvoril rokovanie OZ a pokračoval v navrhnutom programe.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková, za overovateľov boli určení poslanci: Bc. Jozef Blažo a Bc. Natália Sasková

3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30/05.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v á ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 22.09. 2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 30. 06. 2025

Uznesenia č. 26/04.OZ/2025 - 29/04.OZ/2025 splnené

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 31/05.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 30.06. 2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – J. Zvonárová – schválenie prevodu

Predmetnou žiadosťou sa zaoberalo OZ na svojom zasadnutí dňa 9.12.2024, kedy sa uznesením č. 77/05.OZ/2024 schválil spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti majetku obce v prospech záujemkyne o prevod. K predmetnému bodu sa vyjadril predseda komisie výstavby a ŽP, ktorý prezentoval, že komisia na svojom zasadnutí dňa 17.9.2025 odporučila OZ prevod predmetnej nehnuteľnosti schváliť za cenu 35,-€/m²

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32/05.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m² na základe **geometrického plánu č. 48/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/58 a zameranie stavby garáže na prac. č. 593/58 a 684/7 k vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveného 23. 6. 2025 Jozefom Seleckým GEO-HS, s.r.o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, autorizačne overeným 24.06.2025 Ing. Petrom Šulkom a úradne overeným 17.07.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-893/2025, **záujemcovi o kúpu** Jarmile Zvonárovej r. Mesičkovej, bydliskom Horné záhumnie 492/66, 919 03 Horné Orešany, dátum narodenia:, rodné číslo:, a to **za kúpnu cenu 35,- €/1 m²**.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keď by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu na základe dobromyseľného prihradenia.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Beblavý, Ing. Beblavá

Starosta informoval, že sa jedná o pozemok na Hornom záhumní, ktorý je dlhodobo prihradený pôvodnými vlastníkmi susediacej nehnuteľnosti. Predseda komisie výstavby a ŽP poslanec Ing. Matys informoval poslancov, že komisia uvedenú žiadosť prerokovala a odporúča pozemok vo vlastníctve obce odpredať, nakoľko nemá pre obec zásadný hospodársky význam

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 33/05.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, v prospech záujemcov o prevod Beblavý Richard r. Beblavý, Ing. a Lenka Beblavá r. Šlocharová, Ing., bydliskom Boleráz 801, Boleráz, PSČ 919 08, SR, ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu (predošlých majiteľov susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 490) na základe dobromyseľného prihradenia.

Záujemcovia o prevod sú povinný na vlastné náklady zaobstarat' znalecký posudok na stanovenie všeobecnej ceny prevádzaného majetku a to parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 336 m² určenej na prevod v prospech záujemcov.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

7. Diskusia

V diskusii vystúpili:

Poslanec Š. Szrsen, ktorý sa dotazoval na trvalý pobyt žiadateľov o odkúpenie pozemku Beblavých. Podotkol, že obec by mala do budúcnosti prihliadať pri odkupovaní pozemkov v majetku obce na trvalý pobyt žiadateľov, nakoľko sa odvíja od podielových daní.

Starosta: Informoval prítomných o predĺžení uzávery štátnej cesty I. etapy do 13.12.2025 z dôvodu vyskytnutých sa nepredvídaných prekážok, ktoré zabraňujú v rekonštrukcii štátnej cesty – inžinierske siete.

- Info o probléme v školskej stravovni, výsledky z laboratória nie sú zatiaľ k dispozícii

Poslanec Bc. M. Bujalka vyslovil nespokojnosť s informovanosťou ZŠ, nezabezpečené obedy pre žiakov II. stupňa. Treba prijať opatrenia do budúcnosti aby bola zabezpečená strava, nakoľko rodičia žiakov sú v práci.

Starosta: Vyslovil nespokojnosť s informovanosťou médií, ktoré nepravdivo podávali informácie o nákaze detí v materskej škôlke.

Poslanec Bc. J. Blažo sa informoval ako pokračovala komunikácia s p. riaditeľkou ZŠ týkajúca sa zásad prenajímania telocvične. Pani riaditeľka na stretnutí, ktoré sa uskutočnilo 23 júna za prítomnosti p. starostu a poslancov J. Blaža a N. Saskovej prisľúbila, že túto informáciu dodá do konca augusta. V téme sa diskutovalo o určení prednostných časov a nižších cenách za prenájom pre domáce športové kluby, zvýhodnených cenách za prenájom pre obyvateľov obce a prehodnotení aktuálnej ceny prenájmu. Poslanci navrhli aby zastupiteľstvo zaviazalo p. riaditeľku ZŠ predložiť obci ako zriaďovateľovi, koncept zásad prenájmu telocvične s dôrazom na transparentné, efektívne a hospodárne využívanie tohto verejného majetku v prospech obyvateľov obce. Následne aby boli tieto zásady doplnené do dokumentu obce „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany“.

Peter Žák (obyvateľ obce):

- Sťažnosť na osadenie spomaľovačov v obci, podľa jeho slov nespĺňajú normu, sú vysoko
- Poškodená predná náprava na automobile
- Dopravné zrkadlá na križovatke pri hostinci neplnia svoj účel
- Zničená cesta v Krátkej uličke
- Zastavená ulička pri Oravcových

František Uličný (obyvateľ obce), sťažoval sa na neúnosný stav v rodine, kde býva s vnukom a dcérou. Prišiel o svoj majetok a má obavu, kde bude bývať, pretože vnuk sa mu vyhráža a vyháňa z domu, ktorého už pán Uličný nie je vlastníkom, nakoľko daroval nehnuteľnosť vnukovi. Podľa p. Uličného tento neuspokojivý stav trvá 3 roky a nevie kam sa obrátiť o pomoc, tak prišiel za poslancami, aby mu pomohli čo má ďalej robiť.

Poslanci boli nemilo prekvapení, v akej situácii sa nachádza 95 ročný p. Uličný a sľúbili, že obec bude kontaktovať rodinných príslušníkov, teda dcéry a synov, aby túto nepríjemnú situáciu, v ktorej sa pán Uličný ocitol v spokojnosti vyriešili.

8. Záver

Na záver starosta poďakoval poslancom a občanom za ich podnety a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľka: Jana Sasková

Sasková
.....

Overovatelia: Bc. Jozef Blažo

Blažo
.....

Bc. Natália Sasková

Sasková
.....



Boháček
Ing. Marek Boháček
starosta obce