



Z á p i s n i c a č . 1
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 24. 02. 2025, t. j. pondelok o 18. 00 hod.
v kultúrnom dome Horné Orešany

Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny a občania Horných Orešian
Ospravedlnený poslanec Mgr. Martin Hodulík

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 19.12.2024
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Horné Orešany k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
7. Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Horné Orešany - Envirofond
8. Prenájom nebytových priestorov – určenie podmienok
9. Žiadosť o umiestnenie samoobslužného boxu GLS
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starosta na úvod privítal prítomných poslancov a občanov obce, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a otvoril rokovanie OZ a pokračoval v navrhnutom programe.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková, za overovateľov boli určení poslanci: Ing. Mária Lamošová, Bc. Natália Sasková

3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 01/01.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 24.02. 2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 19.12.2024

Uznesenia 66/č.05/2024 – 76/č.05/2024 – splnené. Uznesenia 77/č.05/2024 (prevod majetku p. Zvonárová) a 78/č.05/2024 (Vodovod IBV NIVA II.) – plnia sa.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 02/01.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 09.12. 2024

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý podal správu k predmetnému bodu programu (viď. príloha zápisnice).

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 03/01.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Horné Orešany k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, aby predniesol stanovisko k predmetnému bodu programu.

Hlavný kontrolór Mgr. Ivan Greguš informoval prítomných o dodržiavani podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. V prípade čerpania nového úveru (dotácie) od Environmentálneho fondu sa očakáva výška ročnej splátky vrátane úrokov na úrovni cca 13 500 €, pričom ročná úspora na verejnom osvetlení (energie, servis, materiál) sa počíta vo výške cca 10 tis. €. Daný úver sa nezapočítava do celkovej sumy dlhu obce.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 04/01.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

7. Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Horné Orešany - Envirofond

Starosta informoval, že od dňa 28.01.2025 Ministerstvo životného prostredia obnovilo možnosť čerpania úveru z Enviromentálneho fondu aj na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Táto bola pozastavená v septembri 2024, kedy už mala obec podanú žiadosť. Podmienky ostávajú rovnaké, úver z Enviromentálneho fondu sa stále nezapočítava do celkového úverového zaťaženia obce (štátna pomoc), avšak úroková sadzba sa zdvihla na 2%, čo sú stále výhodné podmienky voči komerčným úverom. Iné dotácie na rekonštrukciu verejného osvetlenia nie sú poskytované.

Energetický audit bol pre rok 2025 aktualizovaný, aktualizované boli tabuľky so spotrebami a cenami energií za posledné tri roky. Ostatné záležitosti ostávajú rovnaké. Jestvujúcich 335 svetelných bodov sa rozšíri na 355 bodov (na jestvujúcich podperných bodoch nízkeho napätia) a rekonštruje sa el. rozvádzač v časti Majdán – Olšovský mlyn.

Súčasne prevádzkované svietidlá sú podľa daného auditu nevyhovujúce najmä z dôvodu energetickej náročnosti, poruchovosti, pričom po ich rekonštrukcii klesne spotreba el. energií o 75% a tiež sa eliminujú náklady na servis a údržbu. Na osvetlenie obecnej časti Majdán budú pre zvýšenie hospodárnosti použité stávajúce LED svietidlá montované v obci v posledných rokoch.

K predmetnému bodu zasadala finančná komisia a odporúča poslancom obecného zastupiteľstva a) schváliť investíciu, b) schváliť prijatie úveru z Environmentálneho fondu (dotácia).

Návrh uznesenia:

a) Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 05/01.OZ/2025

s c h v a ľ u j e

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na Rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Horné Orešany vo výške 176.658 EUR.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

b) Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 06/01.OZ/2025

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 176.658 EUR na financovanie investície: Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Horné Orešany.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

8. Prenájom nebytových priestorov – určenie podmienok

Predmetom prenájmu sú priestory vo vlastníctve obce Horné Orešany, nachádzajúce sa v športovom areáli TJ Iskra.

V zmysle podmienok zmluvy o prenájme nebytových priestorov – BAR zánikom nájomníka (spoločnosť GipsFix, s.r.o.) zanikol aj nájomný vzťah. Bývalý nájomník nebytové priestory uvoľnil a odovzdal kľúče od nehnuteľnosti.

Komisia finančná a verejného obstarávania sa na svojom zasadnutí zaoberala o budúcej správe nebytových priestorov. Poslancom p. Szrsnom bol tlmočený zámer TJ Iskra a podaná žiadosť na prevzatie priestorov do nájmu a vytvorenie priestorov zasadačky, spoločenských priestorov a skladu športového náčinia.

Neboli by tak poskytované služby verejnosti spojené s gastro prevádzkou (kaviareň, bar, pizzeria, prevádzka občerstvenia,...) ktoré využívajú okrem samotných členov a priaznivcov TJ aj návštevníci športového areálu (aj detského ihriska a pod.), členovia ďalších spoločenských organizácií, ostatní občania.

Obec v spolupráci s TJ podniká kroky na úprave projektu modernizácie kabín, kde budú vytvorené priestory aj pre zasadaciu miestnosť aj sklad.

Komisia odporúča poslancom OZ schválenie stanovenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom vytvorenia prevádzky s prihliadnutím na spoluprácu s miestnou telovýchovnou jednotou a obecným úradom.

Zasadnutí OZ o predmetnej veci diskutovali poslanci spolu s predstaviteľmi TJ, ďalších organizácií pôsobiacich v obci a prítomnými občanmi.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 07/01.OZ/2025

- a) Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v športovom areáli TJ podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmet nájmu:

- I. nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „KABÍNY“ (Horné Orešany, súp. č. 593 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1535/100, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 517 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1300 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany pre kat. územie Horné Orešany) s rozlohou 127 m²
- II. časť letnej terasy zo zámkovej dlažby

Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže: gastro prevádzka (kaviareň, bar, pizzeria, prevádzka občerstvenia,...)

Doba nájmu: 5 rokov

Min cena: I. 3000 € rok + energie, II. podľa VZN o miestnych daniach

Podmienky: termín dokedy podávať návrhy, identifikácia navrhovateľa, výška nájmu I, II., plánovaný zámer prevádzky, doklad odbornej spôsobilosti, čestné vyhlásenie o údajoch, preukázaná odborná prax, navrhované otváracie hodiny, navrhovaná spolupráca s TJ, ostatnými organizáciami obce a obecným úradom, navrhované spolupodieľanie sa na údržbe areálu (časť využívaná návštevníkmi prevádzky)

Kritéria vyhodnotenia: výška nájmu, zámer, prax, otváracie hodiny, spolupráca s TJ, spoločenskými organizáciami a obecným úradom, údržba areálu

Možnosť obhliadky: čas, kedy bude možná obhliadka

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys			+
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen			+
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	6	0	2

- b) poveruje starostu obce na zverejnenie zámeru verejnej obchodnej súťaže a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa bodu a)

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	6	2	0

9. Žiadosť o umiestnenie samoobslužného boxu GLS

Dňa 9. februára 2025 bola na obec doručená žiadosť o umiestnenie balíkomatu spoločnosti GLS. Po vzájomnej diskusii poslanci odporúčajú umiestnenie boxu vedľa existujúceho boxu spoločnosti Balíkovo a zmluvu uzavrieť na päť rokov za nájomné 1 €/ rok.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 08/01.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku spoločnosti GLS Slovakia za účelom poskytnutia poštových služieb samoobslužných boxov na Športovej ulici vedľa existujúceho Z-boxu o výmere 1,4 m².

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

10. Diskusia

V diskusii vystúpili:

- V. Blažo – dotaz na výšku úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia (Výška je stanovená energetickým auditom a rozpočtom a definitívnu stanoví verejné obstarávanie. Zahŕňa komplet rekonštrukciu osvetlenia, rozvážača, materiál, demontáž, montáž a pod.)
- M. Obúlaná: dotaz na zberný dvor v akom je štádiu výstavba (vydané stavebné povolenie)
- M. Zacharová: v akom štádiu je súčasná poskytovaná obvodná zdravotná starostlivosť, nakoľko sa hovorí, že obvodný lekár MUDr. Juraj Padúch končí v obci Horné Orešany

Informácie k predmetným dotazom:

- obvodný lekár MUDr. Padúch mení miesto výkonu pôsobnosti, oficiálne obci nič neoznámil
- od 1. apríla by mala prebiehať rekonštrukcia štátnej cesty v našej obci
- rekonštrukciu chodníkov súbežne s výstavbou rekonštrukcie cesty bude riešiť obec (2 úseky)
- Ing. Matys sa vyjadril, že starosta neustále pracuje na zabezpečení poskytovania zdravotnej starostlivosti, aby bola i naďalej v našej obci zachovaná
- diskusia poslancov a občanov obce o prenájme priestorov bývalého baru v športovom areáli

11. Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom ako i občanom za ich názory a podnety a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľka: Jana Sasková

Zacharová
.....

Overovatelia: Ing. Mária Lamošová

Lamošová
.....

Bc. Natália Sasková

[Signature]
.....



[Signature]

Ing. Marek Boháček
starosta obce