



Z á p i s n i c a č. 5
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 24. 9. 2026, t. j. štvrtok o 18. 00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Horných Orešanoch

Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny a občania Horných Orešian.

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 16. 07. 2026
5. Schválenie kapitálovej investície Zóny oddychu Horné Orešany
6. Žiadosť o zámenu pozemku na výstavbu RD v k.ú. Horné Orešany (KN-C 1952/2)
7. Úprava rozpočtu 1/2026
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starosta na úvod privítal prítomných poslancov a občanov obce, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a otvoril rokovanie OZ

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková, za overovateľov boli určení poslanci: Bc. Miroslav Bujalka a Bc. Jozef Blažo

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta pristúpil hlasovaniu bodu programu.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 40/05.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 24. 9. 2026.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Mgr. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 16.07. 2026

Uznesenia č. 35/04.OZ/2026 – 39/04.OZ/2026.... splnené

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 41/04.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 16.07.2026

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Mgr. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

5. Schválenie kapitálovej investície Zóny oddychu Horné Orešany

Slovo odovzdal starosta predsedovi finančnej komisie, ktorá sa daným bodom zaoberala dňa 16.9. 2026 na zasadnutí komisie a ktorá odporúča OZ schváliť investíciu – zóna oddychu.

K danej veci sa dotazoval poslanec Hodulík, ktorý namietal schválenie investície, nakoľko podľa jeho názoru je cena za realizáciu oddychovej zóny premrštená. Starosta ako i ostatní poslanci upozornili p. poslanca Hodulíka, že investíciám oddychovej zóny boli venované pracovné rokovania ako i finančné komisie, kde sa problematika financovania oddychovej

zóny prerokovávala. Poslanec Bc. J. Blažo vyslovil názor, že financie z dotácie boli účelové , boli preinvestované a obec to stálo 1% a mali by sme byť vďační, že tieto dotácie na obec prichádzajú.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 42/05.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

kapitálovú investíciu Zóny oddychu Horné Orešany financovanú z poskytnutej dotácie na základe Zmluvy

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	+		
Mgr. Martin Hodulík			+
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Mgr. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	1

6. Žiadosť o zámenu pozemku na výstavbu RD v k. ú. Horné Orešany (KN-C 1952/2)

Starosta odovzdal slovo predsedovi komisie výstavby a ÚP Ing. Matysovi, ktorý informoval prítomných, že predmetná žiadosť bola niekoľkokrát prerokovávaná na komisiách a naposledy dňa 16.9.2026, kde predseda vysvetlil, že táto zámena pozemku je nutná, nakoľko keby sa nevykonala bola by paralizovaná doprava, pretože pozemok žiadateľa o zámenu zasahuje do časti pozemku, kde sa otáčajú autobusy. Jedná sa o pozemok v m. č. Majdánske. Komisia odporučila doplnenie žiadosti o údaje spoluvlastníčky nehnuteľnosti a následne žiadosti vyhovieť.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 43/05.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to:

- časti pozemku parcely registra „C s **parc. č. 1997/3**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2414 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s **parc.č. 1997/6**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **57 m²**;
- časti pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 1952/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2927 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 1952/31**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **67 m²**;

novovytvorené parcely vznikli na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 1952/31 a 1997/6 vyhotoveného 23. 9. 2026 Mgr. Mariánom Cepkom, 919 23, Vlčkovce č. 441, IČO: 35 172 797;

na záujemcov o prevod **Matúša Kollára**, rod. Kollár, nar. , bydliskom Vážska 1903/63, 926 01 Sereď a manželku **Lenku Kollárovú**, rod. Laššúovú, nar. , bydliskom 925 06 Čierna Voda 513.

Prevod vlastníctva majetku obce sa vykoná zámenou za pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 1952/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **124 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 3001 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, v podielovom spoluvlastníctve záujemcov o prevod (každý ½ vzhľadom k celku). Prevod bude bezodplatný, keďže sa prevádzajú pozemky s rovnakou výmerou a v rovnakej lokalite.

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 zásad písm. c) a d) hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť, pri ktorej ide o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a zároveň ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keď by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom zámenou obec získa pozemok pod parkoviskom a komunikáciou v lokalite Majdánske (III/1305).

Zájemcovia o prevod sú povinní zabezpečiť na vlastné náklady znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku z majetku obce, prípadne predložiť preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou o tom, že hodnota majetku určeného na prevod neprevyšuje sumu 3 000,- €.

b) u k l a d á

starostovi obce, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku obce a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľov Matúša Kollára, rod. Kollár, nar. , bydliskom Vážska 1903/63, 926 01 Sereď a manželku Lenku Kollárovú, rod. Laššúovú, nar. , bydliskom 925 06 Čierna Voda 513

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Mgr. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

7. Úprava rozpočtu 1/2026

Dňa 16.9. 2026 sa uskutočnilo zasadnutie finančnej komisie, ktorá prerokovala všetky položky úpravy rozpočtu. Starosta dal slovo predsedovi finančnej komisie Jurajovi Krajčovičovi, ktorí podal správu k predmetnému bodu a stanovisko komisie, ktorá odporúča OZ schváliť zmenu rozpočtu podľa prednesených návrhov. Poslanec Bc. Miroslav Bujalka sa prihlásil o slovo a dotazoval sa na položku vo výdavkovej časti rozpočtu vo výške 1200,- € na čerpadlo TJ. Poukázal na zvýšenú dotáciu pre TJ, ktorá by mala pokryť tento výdavok z vlastného rozpočtu a taktiež by malo byť čerpadlo zaradené do majetku obce. Starosta vysvetlil, že sa jednalo o havarijný stav a taktiež vyzdvihol prácu členov TJ, ktorí zveľaďujú športový areál a vidieť to i na vonok. V predmetnom bode ďalej pokračovala debata o financovaní klubu ako i samotnej činnosti TJ.

Príjmy bežného rozpočtu

+ 0,-

Príjmy kapitálového rozpočtu

- položka 233001-41 Z predaja pozemkov

+ 22 153,08

/Beblavý 21 733,08, Vavrová 105, Solár 315/

Príjmy spolu :

+ 22 153,08

b) u k l a d á

starostovi obce, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku obce a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľov Matúša Kollára, rod. Kollár, nar. 20. 01. 2003, bydliskom Vážska 1903/63, 926 01 Sered' a manželku Lenku Kollárovú, rod. Laššúovú, nar. 02.06.2003, bydliskom 925 06 Čierna Voda 513

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Mgr. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

7. Úprava rozpočtu 1/2026

Dňa 16.9. 2026 sa uskutočnilo zasadnutie finančnej komisie, ktorá prerokovala všetky položky úpravy rozpočtu. Starosta dal slovo predsedovi finančnej komisie Jurajovi Krajčovičovi, ktorí podal správu k predmetnému bodu a stanovisko komisie, ktorá odporúča OZ schváliť zmenu rozpočtu podľa prednesených návrhov. Poslanec Bc. Miroslav Bujalka sa prihlásil o slovo a dotazoval sa na položku vo výdavkovej časti rozpočtu vo výške 1200,- € na čerpadlo TJ. Poukázal na zvýšenú dotáciu pre TJ, ktorá by mala pokryť tento výdavok z vlastného rozpočtu a taktiež by malo byť čerpadlo zaradené do majetku obce. Starosta vysvetlil, že sa jednalo o havarijný stav a taktiež vyzdvihol prácu členov TJ, ktorí zveľaďujú športový areál a vidieť to i navonok. V predmetnom bode ďalej pokračovala debata o financovaní klubu ako i samotnej činnosti TJ.

Príjmy bežného rozpočtu

+ 0,-

Príjmy kapitálového rozpočtu

- položka 233001-41 Z predaja pozemkov

+ 22 153,08

/Beblavý 21 733,08, Vavrová 105, Solár 315/

Príjmy spolu :

+ 22 153,08

Výdavky bežného rozpočtu

- položka

01.1.1 632001-41 Energie	- 8 500,-
01.1.1 632006-41 Elektrina	+2 300,-
01.1.1 632007-41 Plyn	+ 6 200,-
01.1.1 637015-41 Poistka /majetok/	+ 903,-
03.2.0 632001-41 Energie	- 3 800,-
03.2.0 632006-41 Elektrina	+ 1 400,-
03.2.0 632007-41 Plyn	+ 2 400,-
06.3.0 632001-41 Energie	- 400,-
06.3.0 632006-41 Elektrina	+ 400,-
06.3.0 637004-41 Všeobecné služby – zásobovanie vodovou /osadenie navrtavacích pásov/	+ 1000,-
06.4.0 632001-41 Energie – verejné osvetlenie	- 25 000,-
06.4.0 632006-41 Elektrina – verejné osvetlenie	+ 25 000,-
06.6.0 632001-41 Energie - bytovky	- 200,-
06.6.0 632006-41 Elektrina - bytovky	+ 200,-
08.1.0 632001-41 Energie – areál TJ Iskra	- 13 000,-
08.1.0 632 006-41 Elektrina – areál TJ Iskra	+ 3 500,-
08.1.0 632007-41 Plyn – areál TJ Iskra	+ 9 500,-
08.1.0 633004-41 Čerpadlo TJ Iskra	+ 1 200,-
08.1.0 637004-41 Všeobec.slужby – areál TJ Iskra /čistiareň, kontrola bezpečnosti detského ihriska, revízia kabíny/	+ 200,-
08.2.0 632001-41 Energie – KD	- 14 500,-
08.2.0 632006-41 Elektrina - KD	+ 3 500,-
08.2.0 632007-41 Plyn	+ 11 000,-
08.2.0 635004-41 Servis kotlov, bojlera KD	+ 1 300,-
08.4.0 632001-41 Energie – dom smútku	- 150,-
08.4.0 632006-41 Elektrina – dom smútku	+150,-
08.4.0 635006-41 Údržba objektov – rekonštrukcia kríž	+ 1400,-
08.4.0 642006-41 Na členské príspevky	+ 1 200,-
10.7.0 642022-41 Na príspevok pri narodení dieťaťa	+1 500,-
10.7.0 642026-41 Na dávku v hmotnej núdzi	- 1 500,-
Výdavky bežného rozpočtu spolu :	+ 7 203,-

Výdavky kapitálového rozpočtu

- položka

06.3.0 717001-41 IBV Niva – zemné práce, prevádzkový poriadok	+ 9 900,-
08.1.0 717001-41 Petang, ihrisko - spolufinancovanie	+820,-
08.1.0 717002-41 Rekonštrukcia - detské ihrisko	-10 000,-
08.2.0 717002-41 Rekonštrukcia KD	+ 6 200,-
Výdavky kapitálového rozpočtu spolu	+ 6 920,-

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 44/05.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **s c h v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu I./2026

b) **n a v r h u j e**

evidovať položku 08.1.0 633004-41 čerpadlo TJ Iskra v majetku obce Horné Orešany

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Mgr. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

8. Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec Štefan Szrsen vo veci využívania telocvične miestnymi organizáciami a cenami za prenájom. Nesúhlasí s cenou 30,- €/hod, ktorú vyrúbila pani riaditeľka ZŠ. Touto problematikou sa zaoberalo OZ aj v minulosti, no situácia sa nezmenila, preto navrhujú poslanci vypracovať VZN, ktoré by stanovilo záväzné ceny za prenájom telocvične. Starosta navrhol, aby sa táto problematika prerokovala na Rade školy.

Poslanec Mgr. Hodulík mal dotazy:

- dopravné značenie v obci, kto o to požiadal, každých 100 m je dopravná značka,
- riešenie jednosmernej ulice na ulici Sv. Floriána, z akého dôvodu
- kto dal podnet a či je to bezpečnostné hľadisko a kto to navrhol

Starosta informoval: dopr. značenie navrhuje okresný úrad, dopravný inšpektorát, správa a údržba ciest, nepýtajú sa aké značky majú dať. V prípade jednosmernej ulice Sv. Floriána dopravnú značku vyhodnotil Dopravný inšpektorát v Trnave z dôvodu, že komunikácia je neprehľadná a úzka.

Poslanec Štefan Lisický upozornil na nedodržiavanie rýchlosti vodičov v úseku cesty II/502 pri vjazde do obce z Dolných Orešian a Trnavskej cesty, kde sa v blízkosti hrajú deti a je to životu nebezpečné. Navrhuje ostrovček, alebo spomaľovače.

Starosta: Čo sa týka ostrovčeka smerom na Trnavu, ten je naprojektovaný ešte z roku 2024. Po zimnej údržbe bude vykonaná pasportizácia cestnej komunikácie a zrekonštruovaná v úsekoch, kde bola cesta zničená. Nakoľko bolo obchádzka dopravy pri rekonštrukcii cesty nebolo možné projekt ostrovčeka zrealizovať. Cesta nie je ešte odovzdaná. Nedostatky, ktoré sú zaevidované ako prechody pre chodcov budú predmetom riešenia a dokončenia.

Bola vznesená pripomienka od občianky na poškodenie plechových roštov na moste – Lázeň, kde hrozí nebezpečenstvo úrazu.

Poslanec Szrsen upozornil na výjazd z Horných Orešian na Všivavec, chýbajú dopravné značenia, ktoré by označovali prednosť v jazde. Na tento nedostatok starosta viac krát upozorňoval VÚC Trnava pri kontrolnom dni.

Poslanec Lisický:

- využívanie uličky na prechod pre občanov, ktorá je pri zastávke na Dolnom konci
- prehĺbenie priekopy pri neb. Samekových,

Ďalej starosta informoval prítomných o realizácii rekonštrukcie verejného osvetlenia v našej obci, ktorá by mala priniesť 70% úsporu energie oproti súčasným a odpovedal na vznesené otázky poslancov ohľadne likvidácie starých svietidiel.

Do diskusie sa pripojil *hlavný kontrolór*, ktorý poukázal na to, že od roku 2008 od kedy je vo funkcii hlavného kontrolóra pribudlo veľa prenesených kompetencií zo štátu na obec. Konkrétne poukázal na zákon č. 211/2000 Z. z. o poskytnutí informácií v zmysle žiadostí. Ďalej poukázal na skutočnosť, že nespochybňuje právo na informácie a každý poslanec má nárok na pripomienky, dotazy, informácie, ktoré sú dostupné v danom čase. V závere stretnutia prebiehala diskusia medzi hlavným kontrolórom, starostom a poslancami, týkajúcich prijatých info-žiadostí v zmysle zákona č. 211/2000.

O slovo sa prihlásili občania, ktorí sa len nedávno prisťahovali do našej obce, konkrétne do nových domov na Glavici. Poukázali na problém, ktorí narúša ich pokojné bývanie a to poplašné zariadenie, ktoré je nainštalované vo vinohradoch.

10. Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za spoluprácu za celé volebné obdobie a ukončil zasadnutie.



Ing. Marek Boháček
starosta obce

Zapisovateľka: Jana Sasková

Overovatelia: Bc. Jozef Blažo

Bc. Miroslav Bujalka