



Z á p i s n i c a č . 2
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 16. 4. 2026, t. j. štvrtok o 18. 00 hod.
v kultúrnom dome v Horných Orešanoch

Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny a občania Horných Orešian.

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 12. 02.2026
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Beblavý, Ing. Beblavá -
schválenie prevodu
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Solár a Solárová
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Vavrová
8. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja
9. Komunitný plán sociálnych služieb
10. Voľba člena komisie finančnej a verejného obstarávania
11. Voľba člena komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
12. Voľba člena komisie sociálno - zdravotnej
13. Voľba člena komisie pre pamätihodnosti
14. Voľba predsedu komisie pre pamätihodnosti
15. Voľba člena mandátovej komisie
16. Diskusia
17. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starosta na úvod privítal prítomných poslancov a občanov obce, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a otvoril rokovanie OZ s tým, že podal informáciu o ukončení mandátu poslanca Ing. Norberta Papranca z dôvodu zmeny trvalého pobytu a predstavil náhradníka za poslanca OZ Štefana Lisického a pokračoval v navrhnutom programe.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková, za overovateľov boli určení poslanci: Bc. Jozef Blažo a Ing. Martin Matys.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta navrhol nehlasovať o bode 5 schválenie prevodu Beblavý, Beblavá, nakoľko zámer previesť majetok obce musí byť vyvesený 15 dní pred schvaľovaním a keďže príslušná komisia zasadala minulý týždeň, nebola táto lehota naplnená. Nakoľko sa uprázdnilo miesto člena komisie, ktorú poslanec Papranec zastupoval, starosta ponúkol tieto dobrovoľníkom, ktorí by mali záujem tieto zastupovať. Poslanec Bc. Bujalka na pracovnom stretnutí prejavil záujem o komisiu Finančnú a stavebnú a ŽP. Nakoľko poslanci neprejavili záujem o pôsobenie v ostatných komisiách, starosta navrhol vypustiť z programu i body: 12, 13 a 14.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 07/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 16. 4. 2026 bez bodov:

č. 5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Beblavý, Ing. Beblavá -
schválenie prevodu

12.Voľba člena komisie sociálno - zdravotnej

13.Voľba člena komisie pre pamätihodnosti

14.Voľba predsedu komisie pre pamätihodnosti

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 12.04. 2026

Uznesenia č. 01/01.OZ/2026 - 03/01.OZ/2026 – splnené
Uznesenia č. 04/01.OZ/2026 a 05/01.OZ/2026 – plnia sa
Uznesenie č. 06/01.OZ/2026 splnené

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 08/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 12.02.2026

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Solár a Solárová

Predseda komisie podal informáciu, že predmetnou žiadosťou sa zaoberala komisia výstavby a ŽP dňa 8.4. 2026, kde prerokovala žiadosť Jozefa Solára a manželky vo veci odkúpenia časti pozemku C-KN 593/1 vo vlastníctve obce, konkrétne novovytvorenú parcelu o výmere 9m² a odporúča obecnému zastupiteľstvu tento prevod schváliť v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 30,-€/m²

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, v prospech záujemcom o prevod Jozefovi Solárovi r. Solár a Anny Solárovej r. Mizeráková, bytom Žitná 7719/3A, 831 06 Bratislava, a to konkrétne časť pozemku označeného ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m² na základe **geometrického plánu č. 113/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/59, 593/60 a určenie vlastníckych práv vyhotoveného 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom GEODET, J. Slottu Trnava, IČO: 33 204 802, autorizačne overeným 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overeným 04.12.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-1581/2025 **ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu, ako aj predošlého vlastníka, na základe dobromyseľného prihradenia.

Záujemca o prevod je povinný zabezpečiť na vlastné náklady znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, prípadne predložiť preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou o tom, že hodnota majetku určeného na prevod neprevyšuje sumu 3 000,- €.

b) u k l a d á

starostovi obce, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku obce a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa Jozefova Solára r. Solár a Anny Solárovej r. Mizeráková, bytom Žitná 7719/3A, 831 06 Bratislava.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Vavrová

Predmetnou žiadosťou sa takisto zaoberala komisia výstavby a ŽP, aj v tomto prípade sa jedná o odkúpenie časti pozemku, konkrétne parcely registra C p. č. 593/60 o výmere 3m² vo vlastníctve obce pre Katarínu Vavrovú. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 30,-€/m².

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, v prospech záujemkyni o prevod Kataríny Vavrovej r. Švončinárovej, bydliskom Hoštáky 228/22, 919 03 Horné Orešany, a to konkrétne časť pozemku označeného ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m² na základe **geometrického plánu č. 113/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/59, 593/60 a určenie vlastníckych práv vyhotoveného 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom GEODET, J. Slottu Trnava, IČO: 33 204 802, autorizačne overeným 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overeným 04.12.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-1581/2025 **ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 zásad písm. a), b) a d) hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé

postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu, ako aj predošlého vlastníka, na základe dobromyseľného prihradenia.

Záujemca o prevod je povinný zabezpečiť na vlastné náklady znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, prípadne predložiť preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou o tom, že hodnota majetku určeného na prevod neprevyšuje sumu 3 000,- €.

b) u k l a d á

starostovi obce, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku obce a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa Kataríny Vavrovej r. Švončinárovej, bydliskom Hoštáky 228/22, 919 03 Horné Orešany.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

7. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja

Pán starosta oboznámil prítomných s vypracovaným programom, pričom bolo uvedené, že ide o aktualizáciu programu. Zahŕňa zrealizované aktivity v predchádzajúcom období ako aj investičné plány do ďalšieho obdobia. Pri aktualizácii sa zapracovával prieskum, ktorý bol robený pomocou dotazníkového formulára. PHRSR bol verejne pripomienkovaný a má odporúčací charakter.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horné Orešany na roky 2026 - 2030

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

8. Komunitný plán sociálnych služieb

Obdobne ako v predchádzajúcom bode sa jedná o aktualizáciu strategického dokumentu. Taktiež boli použité a zapracované výsledky dotazníkového prieskumu.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 12/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb obce Horné Orešany na roky 2026 – 2030.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	8	0	0

9. Voľba člena komisie finančnej a verejného obstarávania

Starosta informoval prítomných o zániku mandátu poslanca Ing. Norberta Papranca. Z toho dôvodu je potrebné zvoliť uvoľnené funkcie, ktoré poslanec vykonával.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 13/2.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch v o l í Bc. Miroslava Bujalku za člena finančnej komisie a verejného obstarávania

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka			+
Počet hlasov:	7	0	1

10. Voľba člena komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/2.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch v o l í Bc. Miroslava Bujalku za člena komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka			+
Počet hlasov:	7	0	1

11. Voľba člena mandátovej komisie

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 18/2.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch v o l í Bc. Jozefa Blažu za člena mandátovej komisie

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		

Bc. Jozef Blažo			+
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	7	0	1

15. Diskusia

V diskusii vystúpil starosta, aby poinformoval prítomných o situácii týkajúcej sa rekonštrukcie hlavnej cesty v našej obci, ktorej práce boli prerušené, ale od 19. 3. 2026 sa pokračuje v štyroch partiách. Starosta podotkol na vyskytujúce sa pravidelné a nepredvídateľné problémy, ktoré sa každodenne vyskytujú pri stavebných prácach čo sa týka kanalizačných, či vodovodných prípojok, optických káblov a pod., ktoré spôsobujú časové predĺženie tejto stavby. Vysvetlil ďalšie technologické postupy, ktoré budú vykonané v rámci rekonštrukcie cesty.

Poslanec Ing. Matys upozornil na nebezpečný úsek cesty do m. č. Majdánske, kde prepadnutá cesta a hrozí dopravná kolízia. V uvedenej veci starosta oslovil Správu a údržbu ciest TTSK, ktorá má vykonať opravu problémovej vozovky.

Pán Kugler sa informoval o zbernom dvore, kde starosta vysvetli, že čakáme na výzvu, nakoľko obec nemá finančné prostriedky na pokrytie tejto stavby, ktorej realizácia projektu je 607 000,- €. V diskusii ďalej vystúpil poslanec Szrsen, ktorý upozornil na občanov, pohybujúcich sa v obci a ktorí sú ubytovaní v zdravotníckom zariadení MUDr. Padúch, ktorý túto nehnuteľnosť poskytol do prenájmu. V uvedenej veci čo sa týka prenájmu, poslanci doporučili starostovi, aby vyzval listom MUDr. Padúcha, aby sa vyjadril k danej situácii

16. Záver

Starosta poďakoval prítomným za ich podnety a návrhy a ukončil zasadnutie.

Overovatelia: Bc. Jozef Blažo

Ing. Martin Matys

Zapisovateľka: Jana Sasková



Ing. Marek Boháček
starosta obce