



Z á p i s n i c a č. 3
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 26. 05. 2025, t. j. pondelok o 18. 00 hod.
v kultúrnom dome Horné Orešany

Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny a občania Horných Orešian

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 14.04.2025
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č.2/2025
6. Správa hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2024
7. Prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Horné Orešany a rozpočtového hospodárenia za rok 2024
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Matúš Benovič – schválenie prevodu
9. Žiadosť o zaradenie do územného plánu obce p. Lopour
10. Schválenie denného pokladničného limitu v pokladnici obce
11. Schválenie kapitálovej investície Rekonštrukcia a modernizácia telocvične v Horných Orešanoch
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starosta na úvod privítal prítomných poslancov a občanov obce, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a otvoril rokovanie OZ a pokračoval v navrhnutom programe.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková, za overovateľov boli určení poslanci: Ing. Martin Matys, Ing. Norbert Papranec

3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 16/03.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 26.05. 2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	-		
Počet hlasov:	8	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 14. 04.2025

Uznesenia č. 09/02.OZ/2025 - 15/02.OZ/2025 – splnené

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 17/03.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 14.04. 2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	-		
Počet hlasov:	8	0	0

5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č.2/2025

Dňa 19. 05. 2025 sa uskutočnilo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025. Obec obdržala 2 žiadosti a to od firmy KIMLI PASTA, s. r. o. a p. Veroniky Samekovej (bytom Trstín). Podľa požadovaných kritérií, ktoré boli predložené komisia odporučila na základe bodového hodnotenia (podnikateľský zámer, spolupráca s TJ a organizáciami, údržba areálu, nájom, prax, otváracie hodiny) obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť nájomnú zmluvu s firmou KIMLI PASTA, s.r.o.

Prezentoval sa poslanec Bc. Miroslav Bujalka, hlasuje 9 poslancov

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 18/03.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 2 / 2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

b) s c h v a ľ u j e

nájomom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v športovom areáli TJ bližšie špecifikovaných v obchodnej verejnej súťaži (OVS) č. 2/2025 v prospech uchádzača KIMLI PASTA, s.r.o., za cenu nájmu 3000 € / rok, na dobu nájmu 5 rokov, spolu s ďalšími podmienkami podľa OVS 2/2025

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

c) poveruje starostu obce

na uzatvorenie nájomnej zmluvy s uchádzačom KIMLI PASTA, s.r.o.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

6. Správa hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2024

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý prečítal Správu k záverečnému účtu za rok 2024. (viď príloha zápisnice)

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 19/03.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2024 bez výhrad.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

7. Prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Horné Orešany a rozpočtového hospodárenia za rok 2024

Návrhom záverečného účtu obce Horné Orešany a rozpočtového hospodárenia za rok 2024 sa zoberala finančná komisia dňa 19. 5. 2025, ktorá odporúča poslancom obecného zastupiteľstva Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2024 schváliť bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 16 753, 20 € odporúča použiť na kapitálové výdavky.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 20/03.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Horné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 16 753, 20 € na kapitálové výdavky.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Matúš Benovič – schválenie prevodu

Predmetná žiadosť sa prerokovala na komisii výstavby, územného plánovania a životného prostredia dňa 19. 5. 2025, kde členovia odporúčajú OZ schváliť prevod nehnuteľného majetku žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 35,- €/m². Zámer prevodu bol vyvesený na úradnej tabuli obce 09.05.2025.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 22/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/101, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 367 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k.ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 700/210, vinica s výmerou 27 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/101, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 367 m² na základe **geometrického plánu č. 112/2024** na oddelenie pozemku. č. 700/210 a určenie vlastníctva, vyhotoveného 28. 1. 2025 GEO-HS, s.r.o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, autorizačne overeným 29. 1. 2025 Ing. Petrom Šulkom a úradne overeným 17. 2. 2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-120/2025, **záujemcovi o kúpu** Matúšovi Benovičovi dátum narodenia:, rodné číslo: a manželke Emanuele Benovičovej dátum narodenia:, rodné číslo:, obidvaja bydliskom Hospodárska 3616/72, 917 01 Trnava, a to **za kúpnu cenu 35€ / 1 m²**.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keď by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

9. Žiadosť o zaradenie do územného plánu obce p. Lopour

Predmetnou žiadosťou sa taktiež zaoberala komisia výstavby, ÚP a ŽP, ktorá sa nestotožnila so zámerom zaradiť predmetnú parcelu do územného plánu s funkciou rekreácie, resp. na bývanie, preto neodporúča poslancom OZ vyhovieť k žiadosti p. Lopoura.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zaradenie a začlenenie parcely č. 1820/3 do ÚPN obce Horné Orešany pre žiadateľa Petra Lopoura, Horné Orešany pre rekreačné účely a bývanie.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič		+	
Bc. Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		+	
Mgr. Martin Hodulík		+	
Ing. Mária Lamošová		+	
Štefan Szrsen		+	
Bc. Natália Sasková		+	
Bc. Miroslav Bujalka		+	
Počet hlasov:	0	9	0

Uznesenie nebolo schválené!

10. Schválenie denného pokladničného limitu v pokladnici obce

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné zvýšiť finančný limit pokladne obecného úradu, nakoľko prešli niekoľké legislatívne zmeny, ktoré si vyžadujú navýšenie limitu pokladne. Naposledy sa schvaľoval limit pokladne ešte v slovenských korunách, ktorý bol vo výške 20 000 Sk (slovenských korún).

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

denný limit pokladne obecného úradu v Horných Orešanoch vo výške 2 000,- €

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

11. Schválenie kapitálovej investície Rekonštrukcia a modernizácia telocvične v Horných Orešanoch

V súvislosti s výzvou Ministerstva cestovného ruchu a športu SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu zameranej na rekonštrukciu, modernizácia, vybavenie, zariadenie telocvični alebo inej športovej infraštruktúry v areáli školy plánuje obec modernizovať hygienické zázemie telocvične a vybudovať vonkajšie športovisko pre deti.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 24/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

realizáciu kapitálovej investície Rekonštrukcia a modernizácia telocvične v Horných Orešanoch

b) s c h v a ľ u j e

spolufinancovanie zo strany žiadateľa 10% z celkovej výšky žiadanej dotácie

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	+		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	+		
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	9	0	0

12. Diskusia

V diskusii sa poslanci zaoberali problematikou prenájmu telocvične a jej využitia na športové účely. V súčasnosti sa využívajú priestory kultúrneho domu okrem spoločenských akcií i na športové, čím sa znehodnocuje majetok OcÚ ako sú parkety, stoly a stoličky. Ďalej poslanci diskutovali vo veci rekonštrukcie telocvične v rámci vyhlásenej výzvy ako i o financiách, ktoré škola získava z prenájmu a na aký účel sú použité.

13. Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za ich názory a podnety a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľka: Jana Sasková

J. Sasková

Overovatelia: Ing. Martin Matys

M. Matys

Ing. Norbert Papranec

N. Papranec



M. Boháček

Ing. Marek Boháček

starosta obce