

Z á p i s n i c a č. 1

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 15.02. 2016 (v pondelok) o 18. 00 hod.
v KD Horné Orešany

Prítomných 6 poslancov, neprítomní 3 poslanci: JUDr. Ivan Chovan, Mgr. Libor Blažo,
Bohumír Rábara

Prezenčná listina, vid'. príloha zápisnice

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 7. 12. 2015
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2015
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2016
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce Horné Orešany
8. Návrh na schválenie VZN č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Horné Orešany
9. Schválenie zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Michal Čavojský a manž. Irena
10. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce - zámena pozemkov s manželmi Ján Niedel a manž. Perpetua
11. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manželia: Jozef a Zuzana Gažovičovi
12. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manželia: Ing. Peter a manž. Ing. Jana Zvonároví
13. Schválenie zrušenia vecného bremena PaedDr. Iveta Krchňáková
14. Schválenie prijatia daru – pozemok od spoločnosti KLIMON, s. r. o.
15. Nájom pozemkov – Chemolak, a. s. Smolenice
16. Žiadosť o odôvodnenie neschválenia do ÚPN – Peter Lopour
17. Stanovisko k oploteniu a riešenie komunikácie pri cintoríne
18. Rôzne
 - 18.1. Informácia o kontrole SOI ŽP Nitra
 - 18.2. Informácia o preberacom protokole SVP, š. p. Piešťany
 - 18.3. Informácia – Žiadosť p. Sameka Zdenka
19. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starostka obce privítala prítomných poslancov a miestnych občanov, skonštatovala, že poslanci sú uznášania schopní a otvorila zasadnutie OZ.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli určení: Mgr. Martin Korch, Anna Rábarová

3. Schválenie programu OZ

Starostka navrhla bod 13 presunúť za bodom 9 a o zmene programu dala hlasovať.

Program

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 7. 12. 2015
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2015
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2016
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce Horné Orešany
8. Návrh na schválenie VZN č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Horné Orešany
9. Schválenie zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Michal Čavojský a manž. Irena
10. Schválenie zrušenia vecného bremena PaedDr. Iveta Krchňáková
11. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce - zámena pozemkov s manželmi Ján Nidel a manž. Perpetua
12. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manželia: Jozef a Zuzana Gažovičovi
13. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manželia: Ing. Peter a manž. Ing. Jana Zvonárovi
14. Schválenie prijatia daru – pozemok od spoločnosti KLIMON, s. r. o.
15. Nájom pozemkov – Chemolák, a. s. Smolenice
16. Žiadosť o odôvodnenie neschválenia do ÚPN – Peter Lopour
17. Stanovisko k oploteniu a riešenie komunikácie pri cintoríne
18. Rôzne
 - 18.1. Informácia o kontrole SOI ŽP Nitra
 - 18.2. Informácia o preberacom protokole SVP, š. p. Piešťany
 - 18.3. Informácia – Žiadosť p. Sameka Zdenka
19. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 15. 2. 2016 nasledovne

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 7. 12. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 7. 12. 2015 od č. 93/10.OZ/2015 po 100/10.OZ/2015

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2015

Hlavný kontrolór Mgr. Ivan Greguš prečítal správu o kontrolnej činnosti obce Horné Orešany za rok 2015, vid'. príloha zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Orešany za rok 2015 bez pripomienok a hlasovania.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2016

Hlavný kontrolór oboznámil prítomných poslancov s plánom kontrolnej činnosti obce Horné Orešany na I. polrok 2016, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli od 7. 12. 2015 a web stránke obce Horné Orešany. Plán kontrolnej činnosti vid'. príloha zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany na I. polrok 2016.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

7. Zásady hospodárenia s majetkom obce Horné Orešany

Starostka obce otvorila rozpravu k uvedenému bodu a zároveň informovala, že schválenie tejto smernice je veľmi dôležité z hľadiska hospodárenia s majetkom obce. Na potrebu mať vypracovanú a schválenú túto smernicu apeloval i hlavný kontrolór obce. K predloženým zásadám nemali poslanci žiadne pripomienky. Starostka obce dala hlasovať o predložennom návrhu:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horné Orešany.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

8. Návrh na schválenie VZN č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Horné Orešany
Obec je povinná v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. mať uvedené VZN vypracované. K danému bodu starostka otvorila rozpravu a následne dala o predložennom návrhu hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Horné Orešany.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

9. Schválenie zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Michal Čavojský a manž. Irena

Uvedená žiadosť už bola prerokovaná na komisii výstavby a územného plánovania a taktiež na zasadnutí OZ dňa 16. 9. 2015.

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti manželov Michala a Ireny Čavojských, bydliskom Horné Orešany 490, o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to parcely č. 695/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 348 m² a parcely č. 695/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², ktoré vlastní obec, pretože pozemok s parc. č. 695/3 je zastavaný stavbou vo vlastníctve manželov Čavojských pričom tento pozemok je včlenený do pozemku s parc. č. 695/2. Obecné zastupiteľstvo 16. 9. 2015 schválilo na základe žiadosti manželov Čavojských zámer prevodu vlastníckeho práva z obce na nich, a to formou zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom manželia Čavojskí prevedú na obec časť parcely č. 681/3, ktorú vlastní, a to v rovnakej výmere, aká sa prevedie zámenou do ich vlastníctva. Manželia Čavojskí zároveň budú znášať všetky náklady spojené s vyhotovením potrebného geometrického plánu. Na základe uvedeného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov starostka zverejnila zámer prevodu majetku obce na manželov Čavojských z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce, čím boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok s parc. č. 695/3 je zastavaný stavbou vo vlastníctve manželov Čavojských a tento pozemok je včlenený do pozemku s parc. č. 695/2, čím je znemožnené vytvorenie cestnej komunikácie na pozemku s parc. č. 695/2. Obec zámenou nadobudne od záujemcov o zámenu pozemok s parc. č. 681/4, ktorý jej v budúcnosti v prípade potreby umožní vytvoriť na tomto pozemku cestnú komunikáciu na prístup do tejto časti obce. Obec zámenou prevádza na záujemcov o zámenu pozemky, ktoré tým, že sú zastavané stavbou vo vlastníctve záujemcov o zámenu, stratili pre obec zásadný hospodársky význam a obec uvedené pozemky nevyužíva a ani v budúcnosti riadne využívať nemôže. Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rovnakou výmerou, pričom hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena bude bezplatná. Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu veci za vec na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Horné Orešany a Michalom Čavojským** a manželkou **Irenou Čavojskou**, bydliskom: Horné Orešany č. 490, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Horné Orešany prevedie zámenou na Michala Čavojského a manželku Irenu Čavojskú vlastnícke právo k **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 348 m² a **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 695/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², obidva zapísané na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany a zároveň
- b) Michal Čavojský a manželka Irena Čavojská prevedú zámenou na Obec Horné Orešany **vlastnícke právo k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m², a to k novovytvorenej **parcele registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 77/2015

vyhotoveného geodetom Igorom Pálkom, Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43 262 112 z 22. 2. 2015, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 23. 2. 2015 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 12. 2015 č. 1549/2015, oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m².

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rovnakou výmerou, pričom hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena bude bezplatná. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na katastri hradia záujemcovia o prevod.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok s parc. č. 695/3 je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o zámenu a tento pozemok je včlenený do pozemku s parc. č. 695/2, čím je znemožnené vytvorenie cestnej komunikácie na pozemku s parc. č. 695/2. Obec zámenou nadobudne od záujemcov o zámenu pozemok s parc. č. 681/4, ktorý jej v budúcnosti v prípade potreby umožní vytvoriť na tomto pozemku cestnú komunikáciu na prístup do tejto časti obce. Obec zámenou prevádza na záujemcov o zámenu pozemky, ktoré tým, že sú zastavané stavbou vo vlastníctve záujemcov o zámenu, stratili pre obec zásadný hospodársky význam a obec uvedené pozemky nevyužíva a ani v budúcnosti riadne využívať nemôže.

B) u k l a d á

starostke Obce Horné Orešany bezodkladne uzavrieť so manželmi Michalom a Irenou Čavojskými zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

10. Schválenie zrušenia vecného bremena PaedDr. Iveta Krchňáková

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti PaedDr. Ivety Krchňákovskej, bydliskom Horné Orešany 309, ktorou žiada obec zrušenie vecného bremena, ktoré je viazané na pozemok parc. č. 1535/12, záhrady s výmerou 320 m² vo vlastníctve žiadateľky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1535/33, ktorý je vo vlastníctve obce. Vecné bremeno je historický pozostatok a spočíva v povinnosti zriadiť a udržiavať plot aspoň 2 metre vysoký v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1535/33, ktorý vlastní teraz obec. Toto vecné bremeno vzniklo v roku 1924 a v súčasnosti nemá pre obec nijaký význam a zároveň obmedzuje vlastníčku pozemku parc. č. 1535/12 voľne so svojim pozemkom nakladať, keďže tento je zaťažený t'archou. Pozemky nie sú ani v susedstve a nemajú v súčasnosti nijaký súvis. Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) **schvaľuje**

V súlade s ustanovením § 4 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zrušenie vecného bremena – práva služobnosti zriadiť a udržovať plot aspoň 2 m vysoký v prospech každodobých vlastníkov p. č. 1535/33, pričom Obec Horné Orešany ako vlastník pozemku registra „C“ s parc. č. 1535/33, ostatné plochy s výmerou 24454 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1300, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, je osoba oprávnená z vecného bremena a PaedDr. Iveta Krchňáková, bydliskom Horné Orešany 309, ako vlastník pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1535/12, záhrady s výmerou 320 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1187, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany je osobou povinnou z vecného bremena. Zrušenie vecného bremena bude bezodplatné.

B) **ukladá**

starostke obce, aby bezodkladne v zmysle bodu A tohto uznesenia uzavrela s povinnou z vecného bremena dohodu o zrušení vecného bremena.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

11. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce - záměna pozemkov s manželmi Ján Niedel a manžel. Perpetua

Uvedená žiadosť bola prerokovaná na komisii výstavby a ÚP, ku ktorej stanovisko podal Ing. Peter Hodulík, predseda komisie, ktorá odporučila poslancom OZ uvedenú žiadosť schváliť. Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o potrebe záměny pozemkov s manželmi Jánom Niedlom a Perpetuou Niedlovou, bydliskom Horné Orešany 475. Záměnou pozemkov medzi obcou a manželmi Niedlovcami by pre obec vznikla možnosť realizovať v dotknutom území vybudovanie prístupovej komunikácie a rozvoj dotknutého územia. Záměna by sa realizovala tak, že manželia Niedlovci by previedli na obec časť pozemku p. č. 615/20 a časť pozemku 697/5, spolu asi výmeru 109 m² a obec by previedla na manželov Niedlovcov časť pozemku p. č. 640, spolu asi 259 m², pričom rozdiel vo výmere v prospech manželov Niedlovcov by títo boli povinní doplatiť. Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku obce na manželov Jána

Niedla a Perpetuu Niedlovú ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vyhotovenie geometrického plánu, ktorým sa určia časti pozemkov určené k zámene nechajú vyhotoviť na svoje náklady manželia Niedlovci. Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, spolu prevádzanú výmeru 259 m² na Jána Niedla a manželku Perpetuu Niedlovú, bydliskom Horné Orešany 475 zámenu za časť parcely registra „C“ s parc. č. 615/20, vinice s výmerou 832 m² a časť parcely registra „C“ s parc. č. 697/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 668 m² vo vlastníctve manželov Jána Niedla a manželky Perpetuy Niedlovej, obidve zapísané na liste vlastníctva č. 149 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, spolu prevádzaná výmera 109 m², a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časti parcely určenej na prevod sa stanovujú na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady majú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Rozdiel vo veľkosti výmery, ktorú zámenu nadobudnú manželia Ján Niedl a Perpetua Niedlová, doplatia nadobúdatelia v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ktorým príde k schváleniu samotného prevodu;

B) u k l a d á

starostke obec, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľov Jána Niedla a manželku Perpetuu Niedlovú, bydliskom Horné Orešany 475.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

12. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manželia: Jozef a Zuzana Gažovičovi

Starostka obce dala slovo predsedovi komisie výstavby a ÚP Ing. Petrovi Hodulíkovi, ktorý informoval prítomných, že žiadosť bola prerokovaná a odporúčaná cena za odpredaj obecného pozemku pre Jozefa Gažoviča a manž. Zuzany je 20,-€/m².

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti manželov Jozefa Gažoviča a Zuzany Gažovičovej, bydliskom Horné Orešany 833, ktorým žiadajú o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to časti parcely č. 600/1, zastavané plochy a nádvoría s celkovou výmerou 4646 m², ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľov, približne 23 m². Žiadatelia o skutočnosti, že stavba rodinného domu je postavená sčasti na obecnom pozemku sa dozvedeli až nedávno, vysporiadanie vlastníctva k pozemku je dôležité z dôvodu úspešnej kolaudácie nadstavby, ktorá bola povolená. Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku obce na žiadateľov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadatelia sú povinní zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na určenie časti pozemku parcely č. 600/1, zastavané plochy a nádvoría s celkovou výmerou 4646 m², ktorá sa bude prevádzať z majetku obce na žiadateľov na vlastné náklady. Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) **s c h v a ľ u j e**

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 600/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4646 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na žiadateľov o prevod Jozefa Gažoviča a manželku Zuzanu Gažovičovú, bydliskom Horné Orešany 833, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dajú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Cena pozemku 20,- €/m²

B) **u k l a d á**

starostke obec, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov Jozefa Gažoviča a manželku Zuzanu Gažovičovú.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

13. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manželia: Ing. Peter a manž. Ing. Jana Zvonároví

Správu podal predseda komisie výstavby a ÚP, na ktorej sa žiadosť prerokovala a doporučila OZ uvedenú žiadosť schváliť s navrhovanou cenou za odpredaj pozemku 20,-€/ m²

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti manželov Ing. Petra Zvonára a Ing. Jany Zvonárovej, bydliskom Obrancov mieru 38, Pezinok, ktorou žiadajú o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to časti parcely č. 593/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 27892 m², ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľov, približne 8 m². Žiadatelia o skutočnosti, že stavba rodinného domu je postavená sčasti na obecnom pozemku doteraz nevedeli a takto ju užívajú niekoľko desiatok rokov. Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku obce na žiadateľov ako prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadatelia sú povinní zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na určenie časti pozemku parcely č. 593/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 27892 m², ktorá sa bude prevádzkať z majetku obce na žiadateľov na vlastné náklady. Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) **s c h v a ľ u j e**

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27892 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na žiadateľov o prevod Ing. Petra Zvonára a manželku Ing. Janu Zvonárovú, bydliskom Obrancov mieru 38, Pezinok, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dajú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Cena za 1 m²/ 20,- €

B) **u k l a d á**

starostke obce, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Ing. Petra Zvonára a manželku Ing. Janu Zvonárovú.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

14. Schválenie prijatia daru – pozemok od spoločnosti Klimon, spol. s. r. o., Majdán 612, Horné Orešany.

Jedná sa o dobrovoľný prevod nehnuteľnosti – cesty v m. č. Majdánske, ktorej vlastníkom je spoločnosť Klimon, spol.s. r. o. Majdán 612, Horné Orešany. Po prerokovaní navrhovaného daru komisiou výstavby a ÚP táto doporučuje vyhovieť.

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o ponuke spoločnosti Klimon, spol. s r. o. na darovanie časti pozemku s parc. č. 1991/1, ostatné plochy s výmerou 15923 m², konkrétne novovytvorenú parcelu č. 1991/16, ostatné plochy s výmerou 2379 m². Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) **s c h v a ľ u j e**

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijatie daru – časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1991/1, ostatné plochy s výmerou 15 923 m², konkrétne novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1991/16, ostatné plochy s výmerou 2 379 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 158/2015 na oddelenie pozemkov p. č. 1991/15, 1991/16, vyhotoveného 19. 11. 2015 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997, autorizačne overeným 19. 11. 2015 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 30. 11. 2015 pod č. 1512/2015 od darcu spoločnosti Klimon, spol. s r. o., so sídlom Majdán 612, 919 03 Horné Orešany, IČO: 35 695 234, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 11434/B.

B) **u k l a d á**

starostke obce, aby bezodkladne v zmysle bodu A tohto uznesenia podpísala príslušnú darovaciu zmluvu.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-	-	-
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

15. **Nájom pozemkov – Chemolak, a. s. Smolenice**

Chemolak, a. s. schválilo nájom nehnuteľností v k. ú. Horné Orešany v prospech obce Horné Orešany a to p. č. 1992/1 o výmere 7117 m² - ostatné plochy, p. č. 1949/2 o výmere 2166 m² – zastavané plochy a nádvorcia, p. č. 1997/3 o výmere 4171 m² – zastavané plochy a nádvorcia a p. č. o výmere 1152 m² – zastavané plochy a nádvorcia za nájomné vo výške zodpovedajúcej dani zo všetkých nehnuteľností, ktorých vlastníkom v k. ú. Horné Orešany je Chemolak, a. s. Uvedeným návrhom sa OZ zaoberalo už na predchádzajúcich zasadnutiach. Komisia výstavby a ÚP návrh Chemolaku, a. s. prerokovalo a nedoporučuje OZ tomuto návrhu vyhovieť, nakoľko je to pre obec nevýhodné. Starostka obce v danej veci niekoľkokrát vyvolala stretnutie s riaditeľom a. s. Chemolak, avšak zatiaľ neprišlo k vzájomnej dohode.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **berie na vedomie**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **berie na vedomie**

oznámenie – nájom pozemkov od spoločnosti Chemolak, a.s. Smolenice

b) **doporučuje**

starostke opätovne rokovať so spoločnosťou Chemolak, a.s. Smolenice

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-		-
Ivan Chovan, JUDr.	-		-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-		-
Počet hlasov:	6	0	0

16. Žiadosť o odôvodnenie neschválenia do ÚPN – Peter Lopour

Predmetnou žiadosťou sa zaoberala komisia výstavby a ÚP, ktorá odporúča poslancom OZ odpovedať žiadateľovi nasledovne: uvedená lokalita sa nachádza v extraviláne obce Horné Orešany a obec v uvedenej lokalite neplánuje rozšírenie a zmenu ÚPN obce Horné Orešany
Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **berie na vedomie**

žiadosť Petra Lopoura, Farárske č. 12, Trnava, ktorý žiada odôvodnenie neschválenia do ÚPN výstavbu rodinného domu v katastri Horné Orešany.

b) lokalita, ktorú žiadateľ žiada zaradiť do ÚPN sa nachádza v extraviláne obce Horné Orešany a obec v uvedenej lokalite neplánuje rozšírenie a zmenu ÚPN obce Horné Orešany

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-		-
Ivan Chovan, JUDr.	-		-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-		-
Počet hlasov:	6	0	0

17. Stanovisko k oploteniu a riešenie komunikácie pri cintoríne

Starostka obce informovala poslancov, že obec plánuje vyasfaltovanie cesty vedľa cintorína a zároveň bude treba vybudovať múrik a vyriešiť oplotenie cintorína. Jedná sa o náročnú investíciu, ktorá nie je v rozpočte obce. Je na zváženie aké oplotenie sa použije. Poslanci diskutovali o danej investícii a navrhovali najlacnejšie riešenie. V rozpočte sa plánovalo 15 000 na rekonštrukciu danej cesty, v ktorej nie sú započítané náklady na oplotenie.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o zámere a súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie pre vybudovanie oporného múrika a oplotenia cintorína a vybudovanie miestnej komunikácie pri cintoríne a následne vykonať verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby a v rámci rozpočtu hľadať finančné prostriedky na pokrytie uvedenej investičnej akcie.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	x		
Bohumír Rábara	-		-
Ivan Chovan, JUDr.	-		-
Zdenko Žalud, Ing.	x		
Róbert Ochaba, PHDr.	x		
Martin Korch, Mgr.	x		
Anna Rábarová	x		
Vladislav Blažo	x		
Libor Blažo, Mgr.	-		-
Počet hlasov:	6	0	0

18. Rôzne

18.1. Informácia o kontrole SOI ŽP Nitra

Starostka obce informovala poslancov, že 2.2. 2016 bola vykonaná kontrola na obecnom úrade, v dodržiavaní ustanovení § 7 ods.2 zákona č.205/2004 Z. z. o zhromažďovaní, uchovávaní a šírení informácií o životnom prostredí v spojitosti so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolný orgán Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, odbor inšpekcie odpadového hospodárstva, Nitra nezistil žiadne porušenia zákona.

18.2. Informácia o preberacom protokole SVP, š. p. Piešťany

Starostka obce informovala, že obec má k dispozícii vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov, ktoré vypracoval Slovenský vodohospodársky podnik Piešťany. Tieto mapy sú zverejnené aj na webovej stránke obce za účelom informovanosti občanov. Uvedené mapy budú slúžiť do budúcnosti aj pre záujemcov, ktorí budú chcieť stavať, aby sa vedelo o možných rizikách. Mapy sú veľmi dobre spracované.

18.3. Informácia – Žiadosť p. Sameka Zdenka

Uvedená žiadosť bola prerokovaná na komisii výstavby a územného plánovania. Jedná sa o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb. Starostka obce informovala poslancov, že s uvedenou problematikou sa budeme zaoberať v jarých mesiacoch.

Ďalej v bode rôznom sa hlavný kontrolór dotazoval ohľadom projektu mostu do m. č. Majdánske. Starostka obce zjedнала stretnutie s projektantom, na ktoré prizvala i hlavného

kontrolóra. Poslanci pokračovali debatou o termíne odstavenia premávky cez súčasné premostenie. Najvhodnejší termín by bol cez letné prázdniny.

Do diskusie sa prihlásil miestny občan pán Kopúnek z m. č. Majdánske.

19. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom a ukončila zasadnutie.

Overovatelia: Anna Rábarová

.....
Anna Rábarová

Mgr. Martin Korch

.....
Mgr. Martin Korch

Zapisovateľka: Jana Sasková

.....
Jana Sasková



Jarmila Petrovičová
Jarmila Petrovičová
starostka obce

UZNESENIA Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 15. 02. 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 15. 2. 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 7. 12. 2015 od č. 93/10.OZ/2015 po 100/10.OZ/2015

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 3/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Orešany za rok 2015 bez pripomienok a hlasovania

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 4/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany na I. polrok 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 5/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horné Orešany

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 6/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Horné Orešany

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 7/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Horné Orešany** a **Michalom Čavojským** a manželkou **Irenou Čavojskou**, bydliskom: Horné Orešany č. 490, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Horné Orešany prevedie zámenou na Michala Čavojského a manželku Irenu Čavojskú vlastnícke právo k **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 348 m² a **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 695/3,

zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², obidva zapísané na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany a zároveň

- b) Michal Čavojský a manželka Irena Čavojská prevedú zámenou na Obec Horné Orešany **vlastnícke právo k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m², a to k novovytvorenej **parcele registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 77/2015 vyhotoveného geodetom Igorom Pálkom, Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43 262 112 z 22. 2. 2015, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 23. 2. 2015 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 12. 2015 č. 1549/2015, oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok s parc. č. 695/3 je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o zámenu a tento pozemok je včlenený do pozemku s parc. č. 695/2, čím je znemožnené vytvorenie cestnej komunikácie na pozemku s parc. č. 695/2. Obec zámenou nadobudne od záujemcov o zámenu pozemok s parc. č. 681/4, ktorý jej v budúcnosti v prípade potreby umožní vytvoriť na tomto pozemku cestnú komunikáciu na prístup do tejto časti obce. Obec zámenou prevádza na záujemcov o zámenu pozemky, ktoré tým, že sú zastavané stavbou vo vlastníctve záujemcov o zámenu, stratili pre obec zásadný hospodársky význam a obec uvedené pozemky nevyužíva a ani v budúcnosti riadne využívať nemôže.

B) u k l a d á

starostke Obce Horné Orešany bezodkladne uzavrieť so manželmi Michalom a Irenou Čavojskými zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 8/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 4 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zrušenie vecného bremena – práva služobnosti zriadiť a udržiavať plot aspoň 2 m vysoký v prospech každodobých vlastníkov p. č. 1535/33, pričom Obec Horné Orešany ako vlastníka pozemku registra „C“ s parc. č. 1535/33, ostatné plochy s výmerou 24454 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1300, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, je osoba oprávnená z vecného bremena a PaedDr. Iveta Krchňáková, bydliskom Horné Orešany 309, ako vlastníka pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1535/12, záhrady s výmerou 320 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1187, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany je osobou povinnou z vecného bremena. Zrušenie vecného bremena bude bezodplatné.

B) u k l a d á

starostke obce, aby bezodkladne v zmysle bodu A tohto uznesenia uzavrela s povinnou z vecného bremena dohodu o zrušení vecného bremena.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, spolu prevádzanú výmeru 259 m² na Jána Niedla a manželku Perpetuu Niedlovú, bydliskom Horné Orešany 475 zámenou za časť parcely registra „C“ s parc. č. 615/20, vinice s výmerou 832 m² a časť parcely registra „C“ s parc. č. 697/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 668 m² vo vlastníctve manželov Jána Niedla a manželky Perpetuy Niedlovej, obidve zapísané na liste vlastníctva č. 149 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, spolu prevádzaná výmera 109 m², a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časti parcely určenej na prevod sa stanovia na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dajú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Rozdiel vo veľkosti výmery, ktorú zámenou nadobudnú manželka Ján Niedl a Perpetua Niedlová, doplatia nadobúdatelia v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ktorým príde k schváleniu samotného prevodu;

B) u k l a d á

starostke obec, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľov Jána Niedla a manželku Perpetuu Niedlovú, bydliskom Horné Orešany 475.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 600/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4646 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na žiadateľov o prevod Jozefa Gažoviča a manželku Zuzanu Gažovičovú, bydliskom Horné Orešany 833, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dajú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Cena pozemku za 20,-€/m²

B) u k l a d á

starostke obec, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov Jozefa Gažoviča a manželku Zuzanu Gažovičovú.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27892 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na žiadateľov o prevod Ing. Petra Zvonára a manželku Ing. Janu Zvonárovú, bydliskom Obrancov mieru 38, Pezinok, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dajú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Cena pozemku za 20,-€/m²

B) u k l a d á

starostke obec, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Ing. Petra Zvonára a manželku Ing. Janu Zvonárovú.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.12/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijatie daru – časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1991/1, ostatné plochy s výmerou 15 923 m², konkrétne novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1991/16, ostatné plochy s výmerou 2 379 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 158/2015 na oddelenie pozemkov p. č. 1991/15, 1991/16, vyhotoveného 19. 11. 2015 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997, autorizačne overeným 19. 11. 2015 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 30. 11. 2015 pod č. 1512/2015 od darcu spoločnosti Klimon, spol. s r. o., so sídlom Majdán 612, 919 03 Horné Orešany, IČO: 35 695 234, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 11434/B.

B) u k l a d á

starostke obce, aby bezodkladne v zmysle bodu A tohto uznesenia podpísala príslušnú darovaciu zmluvu.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 13/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie – nájom pozemkov od spoločnosti Chemolak, a.s. Smolenice

b) d o p o r u č u j e

starostke opätovne rokovať so spoločnosťou Chemolak, a.s. Smolenice

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Petra Lopoura, Farárske č. 12, Trnava, ktorý žiada odôvodnenie neschválenia do ÚPN výstavbu rodinného domu v katastri Horné Orešany. Lokalitu, ktorú žiadateľ žiada zaradiť do ÚPN sa nachádza v extraviláne obce Horné Orešany a obec v uvedenej lokalite neplánuje rozšírenie a zmenu ÚPN obce Horné Orešany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 15/1.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) zobralo na vedomie

informáciu o zámere a

b) súhlasí

s vypracovaním projektovej dokumentácie pre vybudovanie oporného múrika a oplotenia cintorína a vybudovanie miestnej komunikácie pri cintoríne a následne vykonať verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby a v rámci rozpočtu hľadať finančné prostriedky na pokrytie uvedenej investičnej akcie.



Jarmila Petrovičová
starostka obce

