

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HORNÉ OREŠANY**

**ZMENY A DOPLNKY
04/2024**

ČISTOPIS

**TEXTOVÁ ČASŤ
SMERNÁ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HORNÉ OREŠANY**

JÚN, 2025

Obsah územného plánu obce HORNÉ OREŠANY

TEXTOVÁ ČASŤ SMERNÁ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany sa mení a dopĺňa celá ZÁVÄZNÁ ČASŤ vrátane jej obsahu. Jednotlivé kapitoly a podkapitoly OBSAHU Závaznej časti platného Územného plánu obce Horné Orešany sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
A.1.	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	4
A.2.	ZADANIE ÚLOHY	4
A.3.	HLAVNÝ CIEĽ RIEŠENIA	4
A.4.	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE	4
B.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.1.	SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA	5
B.2.	ROZSAH SPRACOVANIA	6
B.3.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	6
II.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.	7
C.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
C.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
C.2.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT	7
D.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU R TTSK	8
E.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
E.1.	OBYVATEĽSTVO	9
E.2.	EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA	9
E.3.	SOCIÁLNE PREDPOKLADY	9
E.4.	PREDPOKLADY VÝHLADOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV	9
F.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	9
G.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
G.1.	PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	9
G.2.	POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	9
G.3.	POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE CELKOVÉHO OBRAZU SÍDLA	9
H.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9
I.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
I.1.	BÝVANIE	10
I.2.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	11
I.3.	KULTÚRA, HISTORICKÉ A KULTÚRNE PAMIATKY	12
I.4.	VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	12
I.5.	REKREÁCIA A TURIZMUS	12
J.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
K.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
L.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
M.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	14
M.1.	NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY	14
M.2.	NÁVRH PRVKOV MÚSES	14
M.3.	NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	14
M.4.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	15
N.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
N.1.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	15

N.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	17
N.3.	ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI	19
O.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
P.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ , CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	23
Q.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	23
R.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	23
R.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	23
R.2.	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF	23
R.3.	FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	23
R.4.	SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP	24
S.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	25

GRAFICKÁ ČASŤ **SMERNEJ ČASTI**

	Mierka
01 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
02 KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	1 : 5 000
03 DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1 : 5 000
04 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE	1 : 5 000
05 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
06 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	1 : 10 000
07 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSP. ÚČELY	1 : 5 000

T. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	(VIĎ SAMOSTATNÁ ČASŤ)
T.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
T.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
T.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
T.4.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
T.5.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
T.6.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
T.7.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
T.8.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
T.9.	URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
T.10.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

GRAFICKÁ ČASŤ **ZÁVÄNEJ ČASTI**

	Mierka
08 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1 : 5 000
8p PRÍLOHA K VÝKRESU - ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP POVODŇOVÉHO OHROZENIA	1 : 5 000

SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
(Č. AO 1005AA)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

GRAFICKÉ DIGITÁLNE SPRACOVANIE BC. PETER SLABÝ

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : ING. MIROSLAV POLONEC
(REG. Č. 457)

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany (ďalej aj ZMENA 04/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Horné Orešany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI **mení a dopĺňa** nasledovne:

A.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola A.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE **nemení**.

A.2. ZADANIE ÚLOHY

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola A.2. ZADANIE ÚLOHY **dopĺňa** o nasledovné odseky:

Vypracovanie ZMENY 04/2024 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Horné Orešany v zastúpení starostom obce Ing. Marekom Boháčkom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Obstarávanie ZMENY 04/2024 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Horné Orešany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

Dôvodom obstarávania ZMENY 04/2024 v roku 2024 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Horné Orešany v roku 2010 a jeho následných Zmien a doplnkov 01/2012, 02/2016 a 03/2020, došlo k ďalším požiadavkám na zmenu funkčného využitia územia, resp. priestorového usporiadania (územno-technického a dopravného). Na základe týchto požiadaviek bolo potrebné v ZMENE 04/2024 doplniť koncepciu organizácie územia stanovenú v platnom ÚPN. Obstaranie ZMENY 04/2024 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Horné Orešany uznesením č. 11/1.OZ/2024 zo dňa 18.03.2024.

A.3. Hlavný cieľ riešenia

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola A.3. Hlavný cieľ riešenia **dopĺňa** o nasledovné odseky:

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a rekreácie a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia so zohľadnením záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Ďalším cieľom riešenia ZMENY 04/2024 bolo doplniť Záväznú časť ÚPN obce o ustanovenia v zmysle platných predpisov, t.j. doplniť platné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. doplniť Záväznú časť o zásady a regulatívy, ktoré vyplynú z riešenia ZMENY 04/2024.

A.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola A.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ÚPN-O obce Horné Orešany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 29/6.OZ/2010 zo dňa 23.08.2010. **Záväzná časť ÚPN-O obce Horné Orešany bola vyhlásená VZN č. 12/2010 zo dňa 23.08.2010, ktoré nadobudlo účinnosť 07.09.2010.**

Následne boli zhotovené a v súlade s platnou legislatívou schválené zmeny a doplnky (ZaD) ÚPN obce takto:

- ZaD 01/2012 ÚPN-O schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 48/5.OZ/2012 zo dňa 19.08.2012. **Závazná časť ZaD 01/2012 ÚPN-O obce Horné Orešany bola vyhlásená VZN č. 23/2013 zo dňa 19.08.2013, ktoré nadobudlo účinnosť 03.09.2013.**
- ZaD 02/2016 ÚPN-O schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 49/7.OZ/2017 zo dňa 09.11.2017. **Závazná časť ZaD 02/2016 ÚPN-O obce Horné Orešany bola vyhlásená VZN č. 03/2017 zo dňa 09.11.2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.11.2017.**
- **ZaD 03/2020 ÚPN-O schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 27/2.OZ/2023 zo dňa 29.05.2023. Závazná časť ZaD 03/2020 ÚPN-O bola vyhlásená VZN č. 2/2023 zo dňa 29.05.2023, ktoré nadobudlo účinnosť 13.06.2023.**

B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚHRNNÝM STANOVISKOM K ZADANIU

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚHRNNÝM STANOVISKOM K ZADANIU v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Postup spracovania ZMENY 04/2024 je v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplnujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“. Príslušný orgán dňa 21.01.2025 rozhodol (č.s. OU-TT-OSZP3-2025/004892-017), že sa strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“ nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Následne bol vypracovaný konečný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 (so zapracovaním pripomienok z rozhodnutia) a po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 v zmysle platnej legislatívy, bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania), ktorý bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 04/2024 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

ZMENY A DOPLNKY 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany sú primerane v súlade so ZADANÍM pre územný plán obce Horné Orešany, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Horné Orešany dňa 29.01.2007 uznesením č. 36/3.OZ/2007.

B.2. ROZSAH SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola B.2. ROZSAH SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENA 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany je spracovaná v súlade s pôvodným zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a pôvodnej vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Horné Orešany.

Textová časť ZMENY 04/2024 (smerná časť) obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané). Záväzná časť je vypracovaná v plnom znení.

Grafická časť (smerná časť) je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany.

Výkres č. 8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (záväzná časť) je graficky spracovaný v zmysle záväznej časti v plnom znení, t.j. je na ňom znázornený výsledný stav podľa doteraz platného územného plánu aj po navrhovanej ZMENE 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany.

B.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola B.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zmena 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany, t.j. návrh nových funkčných plôch vyplynul z požiadaviek občanov (vlastníkov pozemkov), ktorí majú v obci Horné Orešany záujem realizovať svoje zámery a sú v súlade so rozvojovými zámermi obce. Tieto požiadavky sú formulované v uzn. OZ Horné Orešany č. 17/1.OZ/2024, 19/1.OZ/2024, 21-23/1.OZ/2024 2024 zo dňa 18.03.2024, č. 33/02.OZ/2024 zo dňa 29.04.2024:

Uznesenie OZ č. 17/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a)

- * zmena funkcie parcely „E“ č. 1785 na plochy rodinných domov (max. do hĺbky 70 m od hlavnej cesty)**

Uznesenie OZ č. 19/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-b)

- * zmena funkcie parcely „E“ č. 1514/1 na plochy rodinných domov**

Uznesenie OZ č. 21/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-d)

- * zmena funkcie parcely „C“ č. 1991/2 na plochy rodinných domov**

Uznesenie OZ č. 22/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-c)

- * zmena funkcie parciel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49, 943/67, 943/7 z poľná a lesná cesta na plochy rodinných domov**

Uznesenie OZ č. 23/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-e)

- * zmena funkcie parcely „C“ č. 1991/13 na plochy športových zariadení a rekreácie**

Uznesenie OZ č. 33/2.OZ/2024 (Zmena 04/2024-f)

- * zmena funkcie parciel „C“ č. 1591/118, 1591/120, 1591/121, 1591/122, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16) na plochy agroturistiky**

Zmena 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany vyplynula aj z požiadaviek obce. Tieto požiadavky sú formulované v uzn. OZ Horné Orešany č. 24/1.OZ/2023 a 25/1.OZ/2023 zo dňa 18.03.2024, č. 33/02.OZ/2024 zo dňa 29.04.2024, č. 51/3.OZ/2024 zo dňa 17.06.2024 a č. 59/4.OZ/2024 - 63/4.OZ/2024 zo dňa 17.09.2024:

Uznesenie OZ č. 24/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a)

- * zmena funkcie od parcely „E“ č. 1785 po zastavané územie obce, parcelu „E“ č. 1780, na plochy rodinných domov (max. do hĺbky 70 m od hlavnej cesty)

Uznesenie OZ č. 25/1.OZ/2024, 51/3.OZ/2024, 61/4.OZ/2024

- * riešenie regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany
- * návrh regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany v zmysle prílohy k zápisnici uzn. OZ č. 51/3.OZ/2024
- * vypracovanie záväznej časti v plnom znení a zosúladiť textovú časť a záväznú časť s grafickou časťou

Uznesenie OZ č. 33/2.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a,f)

- * zosúladiť poľné a lesné cesty so skutkovým stavom v riešenej lokalite
- * zosúladiť max. hĺbku plochy RD od cesty II. triedy č. 502 v riešenej lokalite

Uznesenie č. 59/4.OZ/2024 (Zmena 04/2024-c)

- * zosúladiť cesty a poľné a lesné cesty v lokalite A10

Uznesenie OZ č. 60/4.OZ/2024 (Zmena 04/2024-e)

- * zaradenie časti parcely „C“ 1991/3 o výmere cca 120 m² pre potrebu zabezpečenia prístupu

Uznesenie č. 62/4.OZ/2024

- * vyznačenie hraníc zastavaného územia v grafickej časti podľa návrhu riešenia v predchádzajúcich zmenách

Uznesenie č. 63/4.OZ/2024 zo dňa 17.09.2024

- * vyznačenie hraníc ochranných pásiem v zmysle platného cestného zákona

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany sa jednotlivé state, kapitoly a podkapitoly textovej časti II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Horné Orešany **menia a dopĺňajú** nasledovne:

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešením ZMENY 04/2024 sa **stat' C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS rozdeľuje** na dve kapitoly C.1 Vymedzenie riešeného územia ÚPN obce a jeho geografický opis a kapitolu C.2 Vymedzenie riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN obce a popis jednotlivých lokalít v nasledovnom znení:

C.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v **stati C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS** jej kapitola C.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS **nemení**.

C.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Riešením ZMENY 04/2024 sa v **stati C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS** jej kapitola C.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT **dopĺňa** o text v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

ZMENA 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany rieši územie v šiestich lokalitách (ZMENA 04/2024-a, b, c, d, e, f), ktoré sa podľa platného ÚPN obce nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 04/2024-a

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A9 Pod Všivavcom - II (časť plôch parcely „E“ č. 1785, 1784, 1783/1, 1782, parcely „C“ č. 1591/69, 1591/77, 1591/78 a časť parcely „C“ 1591/74) na poľnohospodárskej pôde a predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúcej lokality A9 Pod Všivavcom II vrátane rozšírenia do hĺbky jestvujúcich pozemkov.

ZMENA 04/2024-b

Riešené územie sa nachádza v juho-východnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A11 Dolné pole - I (parcely „E“ 1514/1) na poľnohospodárskej pôde a predstavuje plochy na rozšírenie juho-západnej časti lokality A11 Dolné pole – I do hĺbky jestvujúcich pozemkov (pri ceste do PD).

ZMENA 04/2024-c

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v zastavanom území a predstavuje plochy poľnej (lesnej) cesty, ktorá prechádza severnou časťou jestvujúcej lokality bývania v rodinných domoch s označením A10 Ohlajty (parcely „C“ 943/67, 943/7 a časť parciel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49). Zmena trasovania komunikácii v rámci lokality A10 je vyznačená líniovými čiarami.

ZMENA 04/2024-d

Riešené územie sa nachádza v lokalite „Majdánske“ v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A13 Majdánske (parcely „C“ č. 1991/2 - ostatná plocha) a predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúcej lokality bývania A13 Majdánske.

ZMENA 04/2024-e

Riešené územie sa nachádza v lokalite „Majdánske“ v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A13 Majdánske (parcely „C“ č. 1991/13 a parcely č. 1991/29 - ostatná plocha – pôvodne časť parcely „C“ č. 1991/3) a predstavuje plochy na vytvorenie nových plôch rekreácie.

ZMENA 04/2024-f

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A9 Pod Všivavcom - II (parcely „C“ č. 1591/118, 1591/120, 1591/121, 1591/122, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16 - poľnohospodárska pôda (vínica), vodná plocha, zastavaná plocha) a predstavuje plochy na vytvorenie areálu agroturistiky.

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC

Riešením ZMENY 04/2024 sa v textovej časti II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **mení** názov state D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC na VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA a kapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 04/2024 sa **stat'** D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** o nasledovné odseky (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený **na 8. riadnom zasadnutí** Zastupiteľstva TTSK 17.12.2014 uznesením č. 4/201949/2014/08 **a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015. Jeho** záväzná časť bola vyhlásená **17. decembra 2014** Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

ZMENA 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Horné Orešany v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE jej jednotlivé kapitoly E.1. Obyvateľstvo, E.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva a E.3. Sociálne predpoklady **nemenia**. Kapitola E.4. Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.4. PREDPOKLADY VÝHLADOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE jej kapitola E.4. PREDPOKLADY VÝHLADOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV dopĺňa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZMENY 04/2024 ÚPN-O prichádza oproti platnému ÚPN-O k nárastu počtu obyvateľov v návrhovom období nasledovne:

- **lokalita A9, ZMENA 04/2024-a** + 12 obyv.
- **lokalita A13, ZMENA 04/2024-d** + 4 obyv.

SPOLU celkový predpokladaný prírastok v návrhovom období cca 16 obyvateľov.

F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY **nemení**.

G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jednotlivých kapitol G.1. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA, G.2. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA a G.3. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE CELKOVÉHO OBRAZU SÍDLA **nemení**.

H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jednotlivé kapitoly I.1. BÝVANIE I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, I.3. KULTÚRA, I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

I.1. BÝVANIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jej kapitola I.1. BÝVANIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrhom v Zmene 04/2024 nedochádza k vytvoreniu nových lokalít na bývanie v rodinných domoch. V ZMENE 04/2024-a dochádza k rozšíreniu jestvujúcej lokality bývania A9 Pod Všivavcom –II o cca 3 pozemky pre RD (3 b.j.) a v ZMENE 04/2024-d dochádza k rozšíreniu jestvujúcej lokality bývania A13 Majdánske o 1 pozemok pre RD (1 b.j.). Pri obložnosti 4 obyv. na jeden byt predstavuje prírastok cca 16 obyvateľ'ov.

V ZMENE 04/2024-b dochádza síce k návrhu na rozšírenie lokality A 11 Dolné pole-I ale s novými pozemkami pre RD sa neuvažuje. Lokalita sa rozširuje smerom do hĺbky pozemkov o cca 5 m.

Tabuľka uvádza prírastok bytového fondu a počtu obyvateľ'ov podľa návrhu v Zmenách a doplnkoch 04/2024 ÚPN obce (tabuľka je prevzatá z platného ÚPN a doplnená).

Čís. lok.	MIESTNY NÁZOV	NOVÉ STAV. POZEMKY	NOVÉ B.J.	PRÍRASTOK OBYVATEĽ.	POZNÁMKA	ÚPN/ ZMENA
A1	Horné Lúky	6	6	24	Intravilán	2010
A2	Pod Všivavcom - I	5 +3	5 +3	20 +12	I + E	2010 03/2020
A3	Hranová	17 -3	17 -3	68 -12	Extravilán	01/2012 03/2020
A4	Pod farou	12	12	48	I	2010
A5	Horné záhumnie - I	12	12	48	I	2010
A6	Pri ihrisku	14	14	56	I	2010
A7	Pri Trnavskej ceste	15	15	60	I	2010
A8	Niva	11	11	44	E	2010
A9	Pod Všivavcom - II	8 +1 +3	8 +1 +3	32 +4 +12	E	2010 03/2020 04/2024
A10	Ohlajty	14	14	56	E	01/2012
A11	Dolné pole - I	48	48	192	E	2010
A12	Niva II.	10	10	40	E	03/2020
A13	Majdánske	4 +1	4 +1	16 +4	E	2010 04/2024
A14	Nad Nivou	12	12	48	E	02/2016
A15	Obec	1	1	4	I	02/2016
A16	lokalita zrušená					
A17	Niva II.	1	1	4	E	02/2016
A18	Vinohrady	2	2	8	E (výnimka)	02/2016
A19	Hranová - II	4	4	16	E	03/2020
A20	Záhrady Majdánske	4	4	16	E	03/2020
A21	RD Majdánske	1	1	4	E	03/2020
A22	Horné záhumnie II	35	35	140	E (ChVÚ- výnimka)	03/2020
Prel.	PRIELUKY	52	52	208	I	
SPOLU IBA BÝVANIE V RD		187+51+16+ 45+4	187+51+16 +45+4	748+198+64 +180+16	-	-

Čís. lok.	MIESTNY NÁZOV	NOVÉ STAV. POZEMKY	NOVÉ B.J.	PRÍRASTOK OBYVATEĽ.	POZNÁMKA	ÚPN/ZMENA
B1	Pod Holým vrchom	5	5	20	I	2010
B2	Horné pole - kláštor	1	30	30	E (kláštor)	2010
B3	Majdánske	10 (RD) + 4	10 + 4	40 + 16	E	2010
B4	Lázeň	1 (BD)	6	18	I	01/2012
C1	Majdánsky chodník	66	66 - chata	-	E	2010
C3	Parina	-	-	-	E rozšírenie	01/2021
C4	Priehrada	9	9 - chata		E	02/2016
C5	Majdánsky chodník					02/2016
C6	Majdánske-II					04/2024
D1	Horné pole	1	-	-	E - pneuservis	2010
E1	Výroba a sklady					02/2016
E2	Výroba a sklady					02/2016
E3	Výroba a sklady, technická vybavenosť					02/2016
E4	Horné pole II	2	-	skladová hala		03/2020
F1	Ohlajty			(16 lôžok)	E – agroturistika	03/2020
F2	Medzi vinohrady				E – agroturistika	04/2024

SPOLU ÚPN-O:	Nových bytových jednotiek	187 v RD + chaty + kláštor
	Predpokladaný prírastok obyv.	748
SPOLU ZaD 01/2012:	Nových bytových jednotiek	51 v RD + BD
	Predpokladaný prírastok obyv.	198
SPOLU ZaD 02/2016:	Nových bytových jednotiek	16 v RD
	Predpokladaný prírastok obyv.	64
SPOLU ZaD 03/2020:	Nových bytových jednotiek	45 v RD
	Predpokladaný prírastok obyv.	180
SPOLU ZaD 04/2024:	Nových bytových jednotiek	4 v RD
	Predpokladaný prírastok obyv.	16

I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ **doplňa** názov state NEKOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ a spolu so stat'ou KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ sa podkapitola **mení a doplňa** nasledovne:

NEKOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ v jej stati NEKOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ odstavce Zdravotníctvo, Školstvo a výchova, Sociálna starostlivosť, Kultúra a Verejná správa a administratíva a Telovýchova a šport **nemenia**.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ v jej stati KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ odstavce Verejné pohostinstvo, stravovanie a ubytovanie, Vybavenosť služieb a Maloobchodná sieť **nemenia**.

I.3. KULTÚRA, HISTORICKÉ A KULTÚRNE PAMIAHKY

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jej podkapitola I.3. KULTÚRA, HISTORICKÉ A KULTÚRNE PAMIAHKY **mení a dopĺňa** v odseku „V ÚPN – O navrhujeme“ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- ~~Zachovať a chrániť v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu nasledovné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) S.R. : Náhrobníky – súbor č. ÚEPF SR 857/1-2.~~

V ÚPN – O navrhujeme:

Investor/stavebník **každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce** si od **Krajského pamiatkového úradu Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu **dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií** ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok. **O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový – archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.**

I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 04/2024 sa v statí I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jej kapitola I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO vrátane jej statí Poľnohospodárska výroba a Výrobná funkcia nepoľnohospodárska a skladovanie **nemení**.

I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS

Riešením ZMENY 04/2024 sa v statí I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jej kapitola I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS **dopĺňa** v odseku „V ÚPN – O navrhujeme“ nasledovne (doplnenie je **vyznačené tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ÚPN – O navrhujeme:

Riešením v ZMENE 04/2024 dochádza k návrhu nových funkčných plôch športu a rekreácie v dvoch lokalitách. V ZMENE 04/2024-e dochádza k návrhu funkčných plôch rekreácie zameraných na športové a rekreačné využitie skôr súkromného, individuálneho charakteru s označením C6 Majdánske-II a v ZMENE 04/2024-f sú navrhované plochy rekreácie zamerané na agroturistiku s označením F2 Medzi vinohrady.

Areál farmy F2 Medzi vinohrady je situovaný na severnom okraji obce s prístupom z jestvujúcej komunikácie a jeho primárnou funkciou bude agroturistika so zameraním na chov hospodárskych zvierat, pestovanie kvetov, včelárstvo, vinohradníctvo, názorné ukážky výroby živočíšnych a rastlinných produktov priamo z farmy a ich spracovanie (syry, víno, včelie produkty, kvety, kytice, keramika...) a bude poskytovať aj zážitkové ubytovanie priamo na farme.

J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 územného plánu obce HORNÉ OREŠANY vymedzuje nové zastavané územie v rámci navrhovaných lokalít v ZMENE 04/2024-a a v ZMENE 04/2024- b.

Hranica zastavaného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich** mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce **je potrebné dodržať** cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) **v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.**

Cesta II. triedy :	OP	25 m od osi vozovky
Cesta III. triedy :	OP	20 m od osi vozovky

Do katastrálneho územia obce Horné Orešany (v malom rozsahu vo východnej časti územia) zasahuje plošný priemet ochranných pásiem Letiska Boleráz/Štefan Banič (k.ú. Boleráz), ktoré boli určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 829/2022/ROP-040-OP/26828 zo dňa 20.10.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.12.2022 a vykonateľnosť nadobudlo dňa 09.10.2024.

Pre ochranu Letiska Boleráz/Štefan Banič je potrebné rešpektovať jeho ochranné pásma. Na dotknuté územie sa vzťahuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, a to v rozmedzí nadmorských výšok cca 302,4 - 303,0 m n.m. Bpv. Obmedzujúca výška objektov stúpa na dotknutom území v sklone 1:20 /5 %/ v smere od letiska.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu, pričom nad výšku ochranného pásma môže byť povolený iba taký objekt, ktorý je tienený existujúcou neodstrániteľnou prekážkou, a/alebo ak by bolo letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že objekt neohrozí prevádzku letiska, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a ani k obmedzeniu využitia letiska, a za predpokladu, že budú prijaté adekvátne opatrenia na zaistenie bezpečnej leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

a) by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Boleráz/Štefan Banič,

- b) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
- c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
- d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
- e) by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.*

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 04/2024 sa **mení názov** state L. z „NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI“ na „NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI“ a stať sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 04/2024 sa stať L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej jednotlivých statí Civilná ochrana obyvateľstva, Požiarna ochrana a Ochrana pred povodňami **mení a dopĺňa** nasledovne:

Civilná ochrana obyvateľstva.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej stať Civilná ochrana obyvateľstva **dopĺňa** nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V navrhovaných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch v zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Zároveň budú zohľadnené požiadavky vyplývajúce z vyhláske MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje podľa návrhu ZMENY 04/2024 pri náraste o 16 obyvateľov v návrhovom období plochu cca 20 m².

Požiarna ochrana.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej stať Požiarna ochrana **nemení**.

Ochrana pred povodňami.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej stať Ochrana pred povodňami **nemení**.

M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' M. **NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ** v jednotlivých kapitolách M.1. **NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY**, M.2. **NÁVRH PRVKOV MÚSES**, M.3. **NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ** A M.4. **SÍDELNÁ VEGETÁCIA** **mení a dopĺňa** nasledovne:

M.1. **NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY**

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati M. **NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**, **SÍDELNÁ VEGETÁCIA** jej kapitola M. 1. **NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY** **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

V katastrálnom území obce Horné Orešany sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany nezasahuje do koncepcie návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Horné Orešany. Rozvojovými zámermi navrhovanými v ZMENE 04/2024-a, b (lokalita A9 a A11) nebudú dotknuté územia s predmetom ochrany prírody a krajiny.

Návrhom v ZMENE 04/2024-c dochádza iba k úprave dopravného riešenia v jestvujúcej lokalite bývania A10, ktorá je v dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty, resp. s hranicou CHVÚ.

Rozvojové zámery navrhované v ZMENE 04/2024-d, e, ktoré predstavujú rozšírenie jestvujúcej lokality bývania A13 (pozemok pre 1 RD), resp. plochy navrhovanej lokality C6 (individuálna rekreácia), sú v dotyku s regionálnym biokoridorom rBK25 Parná. Tieto zámery však nebudú realizované na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES (rBK25 Parná). Ochramné pásma regionálneho biokoridoru 20 m bude zachované a taktiež nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

Lokalita F2 (areál agroturistiky) navrhovaná v ZMENE 04/2024-f sa v krátkom úseku cca 25 m dotýka CHA Všívavec, resp. je v dotyku s hranicou tohto chráneného územia. Nepredpokladá sa, funkčné využitie navrhovaného areálu v tomto území bude mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHA Všívavec.

M.2. **NÁVRH PRVKOV MÚSES**

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati M. **NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**, **SÍDELNÁ VEGETÁCIA** jej kapitola M. 2. **NÁVRH PRVKOV MÚSES** **nemení**.

M.3. **NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Riešením ZMENY 04/2024 sa v stati M. **NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**, **SÍDELNÁ VEGETÁCIA** jej kapitola M. 3. **NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ** **nemení**.

M.4. **SÍDELNÁ VEGETÁCIA**

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole M. **NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**, **SÍDELNÁ VEGETÁCIA** jej podkapitola M.4. **SÍDELNÁ VEGETÁCIA** **nemení**.

N. **NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 04/2024 sa stat' N. **NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA** vrátane jednotlivých kapitol N.1. **NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**, N. 2. **VODNÉ HOSPODÁRSTV**, N.3. **ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI** **mení a dopĺňa** nasledovne :

N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej podkapitoly 1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej podkapitola 1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE vrátane jej odstavcov Cestná doprava, Železničná doprava, Vodná doprava, Letecká doprava a Cyklistická doprava **nemení**.

2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej podkapitole 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE body 2.1. Cesty, 2.3. Nemotoristické komunikácie, 2.4. Statická doprava, 2.5. Hromadná doprava a 2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemenia**. Bod 2.2. Miestne komunikácie sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2. Miestne komunikácie

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej podkapitole 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 2.2. Miestne komunikácie jej podbody 2.2.1. Rekonštrukcia ciest a 2.2.3. Odvodnenie ciest **nemenia**. Podbod 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie sa **dopĺňa** nasledovne:

2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v podkapitole 2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 2.2. Miestne komunikácie sa jej podbod 2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A9 – Pod Všivavcom II – rozšírenie (ZMENA 04/2024-a)

Podľa pôvodného ÚPN je umiestnená v severnej časti k. ú., severne od zastavaného územia obce pozdĺž cesty II/502 **a** vytvára jednostrannú zástavbu 8 RD. Z dopravného hľadiska ne**bola** predmetom riešenia. **V** ZaD 03/2020–02 **bolo** navrhnuté umiestnenie 1 RD v extraviláne obce **s** prístupom z cesty II/502 predĺžením vjazdu cez jestvujúcu zástavbu v rozšírenom intraviláne obce, resp. v prípade potreby vybudovaním samostatného vjazdu. Zároveň musí byť zaistená plocha pre odstavenie vozidiel (statická doprava) v zmysle platných STN.

V ZMENE 04/2024-a dochádza k rozšíreniu lokality severným smerom o 3 pozemky pre RD s prístupom z cesty II/502. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia ani v ZMENE 04/2024. Rodinné domy je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 25 m od osi komunikácie (cesta II/502).

Lokalita A10 „Ohlajty“ – zmena trasovania ciest (ZMENA 04/2024-c)

Podľa ZaD 01/2012 predstavuje výstavbu 14 RD. Dopravné pripojenie lokality je stykovou križovatkou z cesty II/502 Dolné Orešany - Modra, ktorej ochranné pásmo je 25 m od osi na obidve strany. Hlavná vetva je umiestnená v trase jestvujúcej poľnej cesty, vzdialenej cca 360 m od poslednej križovatky v zastavanom území obce. Dĺžka tejto vetvy je cca 100 m a využitá bude nielen pre IBV, ale i pre poľnohospodársku techniku. V predĺžení pokračuje ako poľná cesta. **V ZMENE 04/2024-c dochádza iba k úprave trasovania ciest navrhovaných v ZMENE 01/2012 podľa jestvujúceho stavu.**

Návrh Dopravn**ej** sie**te** celej lokality predstavuje hlavnú miestnu obslužnú komunikáciu vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7,5/30 s priamym prepojením na poľnú cestu. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov **a** chodníka. Celková šírka dopravného priestoru je min. 10 m. Odvodnenie je do terénu vsakovaním. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

V hlavnej vetve je umiestnená priesečná križovatka dvoch ciest, a to jedna cesta dĺžky **90** m (pravá strana) a druhá cesta v dĺžke **47** m. Obidve sú v kategórii D1 — upokojené komunikácie s funkciou pohybovou a obslužnou 6,5/20, ukončené plochou pre vytočenie.

Cesty pozostávajú z dvoch jazdných pruhov. Celková šírka dopravného priestoru je min. **10** m. Odvodnenie je do terénu vsakovaním. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A11 – Dolné pole – zväčšenie (ZMENA 04/2024-b)

Podľa pôvodného ÚPN je situovaná južne od zastavaného územia, v extraviláne medzi poľnohospodárskym družstvom a ihriskom. Navrhovaná je obojstranná výstavba 48 RD pri miestnej upokojenej komunikácii. Výmera lokality je 3,9855 ha v extraviláne obce. Dopravne je pripojená na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu, tvoriacu prepoj k lokalite A6 od cesty k PD. **V ZMENE 04/2024-b dochádza iba k rozšíreniu lokality do hĺbky pozemkov pre RD situovaných pri ceste k PD. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.**

Lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie (ZMENA 04/2024-d)

Podľa pôvodného ÚPN sa lokalita nachádza v extraviláne obce západne od vodnej nádrže a predstavuje výstavbu 4 RD. **V ZMENE 04/2024 dochádza k rozšíreniu lokality o jeden pozemok pre RD. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia, pretože prístup je z jestvujúcej komunikácie.**

Lokalita C6 – Majdánske II (ZMENA 04/2024-e)

Podľa ZMENY 04/2024 sa lokalita nachádza v extraviláne obce západne od vodnej nádrže a predstavuje jeden pozemok pre rekreačné využitie. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia, pretože prístup je z jestvujúcej komunikácie.

Lokalita F2 – Medzi vinohrady (ZMENA 04/2024-f)

Navrhovaná lokalita v ZMENE 04/2024-f predstavuje plochy pre rekreáciu (agroturistiku) a je umiestnená po ľavej strane cesty II/502 pri vstupe do obce od Smoleníc. Lokalita je dopravne pripojená na cestu II/502. Stavby, resp. objekty v areáli je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 25 m od osi komunikácie (cesta II/502). Zároveň musia byť zaistené plochy pre odstavenie vozidiel (statická doprava) v zmysle platných STN.

3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v podkapitole 3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN jej odsek Hlukové pomery **nemení**. Odsek Ochranné pásma sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Ochranné pásma:

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole 3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN odsek Ochranné pásma **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia** obce **vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné** ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) **v znení neskorších prepisov. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.**

Cesta II. triedy :	OP	25 m od osi vozovky
Cesta III. triedy :	OP	20 m od osi vozovky

N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO vrátane jednotlivých podkapitol N.2.1. VODOVOD, N.2.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, N.2.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ a N.2.4. VODNÉ TOKY **mení a dopĺňa** nasledovne:

N.2.1. VODOVOD

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v podkapitole N.2.1. VODOVOD v jej bode 2.1 Súčasný stav odstavce 2.1.1 Popis vodovodného systému, 2.1.2 Vodovodná sieť, 2.1.3 Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4 Výpočet potreby vody **nemenia**. Odstavce 2.1.5 Návrh riešenia – výhľad do r. 2030 a 2.1.6 Výpočet potreby vody sa **mena a dopĺňajú** nasledovne:

2.1.5 Návrh riešenia – výhľad do roku 2030.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej stati N.2.1. VODOVOD jej odstavce 2.1.5 Návrh riešenia – výhľad do roku 2030 **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná lokalita A9 – Pod Všivavcom II – rozšírenie lokality o 3 RD (ZMENA 04/2024-a) -navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod B8-1-D110 – HDPE (podľa platného ÚPN).

Obytná lokalita A10 - Ohlajty – zmena trasovania komunikácií (ZMENA 04/2024–c) – jestvujúca lokalita bude napojená na vodovodnú sieť podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A11 – Dolné pole I – rozšírenie lokality do hĺbky pozemkov (ZMENA 04/2024-b) – jestvujúca lokalita bude napojená na vodovodnú sieť podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie lokality o 1 RD (ZMENA 04/2024-d) navrhovaný RD bude napojený na navrhovaný vodovod D110 – HDPE (podľa platného ÚPN)

Lokalita C6 - Majdánske-II - funkčná plocha pre šport a rekreáciu (ZMENA 04/2024-e) - napojenie lokality bude na navrhovaný vodovod D110 - HDPE.

Lokalita F2 - Medzi vinohrady (ZMENA 04/2024–f) navrhované objekty určené na rekreáciu a agroturistiku budú napojené na navrhovaný vodovod B8-1-D110 – HDPE (podľa platného ÚPN).

2.1.6 Výpočet potreby vody

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej stati N.2.1. VODOVOD jej odstavce 2.1.6 Výpočet potreby vody **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zvýšená potreba vody podľa navrhovaných zmien a doplnkov 04/2024:

počet RD 4 – 16 obyvateľov	
špecifická potreba vody – bytový fond	- 135 l/os.,deň
– občianska a tech. vybavenosť	- 25 l/os.,deň
spolu :	- 160 l/os.,deň

$$kd = 1,6 \quad kh = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 16 \times 160 = 2\,560 \text{ l/deň} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 2\,560 \times 1,6 = 4\,096 \text{ l/deň} = 4,09 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,05 \times 1,8 = 0,09 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 934 \text{ m}^3/\text{rok}$$

N.2.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej podkapitole N.2.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ jej odstavce 2.2.1 Popis kanalizačného systému, 2.2.2 Kanalizačná sieť, 2.2.3 Rozsah kanalizačnej siete a 2.2.4 Výpočet množstva splaškových vôd **nemenia**. Odstavec 2.2.5 Návrh riešenia – výhľad do roku 2030 a 2.2.6 Výpočet množstva splaškových vôd sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2.5 Návrh riešenia– výhľad do roku 2030.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej podkapitole N.2.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ jej odstavce 2.2.5 Návrh riešenia – výhľad do r. 2030 **dopĺňa** nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná lokalita A9 – Pod Všivavcom–II – rozšírenie lokality o 3 RD (ZMENA 04/2024-a) – z navrhovaných RD budú splaškové vody odvádzané do navrhovanej stoky GH13 – DN 250 – PVC (podľa platného ÚPN).

Obytná lokalita A10 – Ohlajty – zmena trasovania komunikácií (ZMENA 04/2024–c) – jestvujúca lokalita bude odkanalizovaná podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A11 – Dolné pole–I – rozšírenie lokality do hĺbky pozemkov (ZMENA 04/2024-b) – jestvujúca lokalita bude odkanalizovaná podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie lokality o 1 RD (ZMENA 04/2024-d) z navrhovaného RD budú splaškové vody odvádzané do žumpy.

Lokalita C6 - Majdánske-II - funkčná plocha pre šport a rekreáciu (ZMENA 04/2024-e) – splaškové vody z navrhovanej lokality budú odvádzané do žumpy.

Lokalita F2 - Medzi vinohrady (ZMENA 04/2024–f) - z navrhovaných objektov určených na rekreáciu a agroturistiku budú splaškové vody odvádzané do žumpy.

2.2.6 Výpočet množstva splaškových vôd

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO v jej stati N.2.2. KANALIZÁCIA jej odstavce 2.2.6 Výpočet množstva splaškových vôd **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

Množstvo splaškových vôd podľa navrhovaných zmien a doplnkov 04/2024:
počet RD 4 – 16 obyvateľov

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 16 \times 160 = 2\,560 \text{ l/deň} = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11 \text{ m}^3/\text{h} = 0,03 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – khmax = 3

$$Q_{h\max} = 3 \times 0,11 \text{ m}^3/\text{h} = 0,32 \text{ m}^3/\text{h} = 0,09 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – khmin = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 0,11 \text{ m}^3/\text{h} = 0,07 \text{ m}^3/\text{h} = 0,02 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 934 \text{ m}^3/\text{rok}$$

N.2.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO jej podkapitola N.2.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvádzať do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a následne ju využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

N.2.4. VODNÉ TOKY

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO jej podkapitola N.2.4. VODNÉ TOKY **nemení**.

N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI vrátane jednotlivých podkapitol N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, N.3.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM A N.3.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej podkapitole N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej bod 3.1.1 Širšie vzťahy **nemení**. Bod 3.1.2 Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej stati N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v jej bode 3.1.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU odstavce Vymedzenie ochranných pásiem, Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia, Plochy na verejnoprospešné stavby a Zoznam verejnoprospešných stavieb **nemenia**. V bode 3.1.2 Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa odsek a) Súčasný stav zásobovania sídla **nemení**. Odsek b) Navrhovaný stav sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

b) Navrhovaný stav

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej stati N.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v jej bode 3.1.2 Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa odseku b) Navrhovaný stav body 3), 4), 5), 8) až 24) vrátane navrhovaných lokalít v ZaD 03/2020 **nemenia**. Body 1), 6) 7) a 13) sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1) Lokalita A1 „Horné lúky“, A2 „Pod Všivacom I“, A8 „Niva“, A9 „Pod Všivacom II“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A1 s výstavbou 6 rodinných domov
- b) v lokalite A2 s výstavbou 5 rodinných domov
- c) v lokalite A8 s výstavbou 11 rodinných domov
- d) v lokalite A9 s výstavbou 9 rodinných domov + 3RD**

Počet RD: $6 + 5 + 11 + 9 + 3 = 34$

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{30} = 0,35$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 34 \times 15 \text{ kW} \times 0,35 = \underline{\underline{178,5 \text{ kW}}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0032–006 (160 kVA), ktorá sa zrekonštruuje na výkon 400 kVA.

6) Lokalita A11 „Dolné pole I“ – rozšírenie lokality do hĺbky pozemkov (Zmena 04/2024-b) – jestvujúca lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou podľa platného ÚPN.

7) Lokalita A13, B3 „Majdánske“, C1 „Majdánsky chodník“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A13 s výstavbou 4 rodinných domov **+ 1RD**
- b) v lokalite B3 s výstavbou 10 rodinných domov
- c) v lokalite C1 s výstavbou 87 rekreačných chat (alternatíva 66 chat)

Počet RD: $4 + 10 = 14$ **+1**

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15$ kW

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{14} = 0,41$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 154 \times 15 \text{ kW} \times 0,41 =$ **92,25 kW**

Počet chat: 87

Priemerný max. príkon chaty: $P_s = 7$ kW

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{87} = 0,29$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 87 \times 7 \text{ kW} \times 0,29 =$ **176,6 kW**

Spolu: **92,25 kW + 176,6 kW = 268,85 kW**

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej blokovej transformačnej stanice 630 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu murovanú trafostanicu TS 0032–005 (400 kVA), pričom sa zdemontuje vzdušná 22 kV prípojka v dĺžke cca 1.870 m. Nová trafostanica sa vybuduje v blízkosti lokality B3 a napojí sa 22 kV zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1x150 mm² dl. cca 1.900 m.

13) Lokalita A3 „Hranová“ a A10 „Ohlajty“

V lokalite A3 „Hranová“ sa uvažuje s výstavbou ďalších 17 rodinných domov (ZaD 01/2012-B) a v lokalite A10 „Ohlajty“ (ZaD 01/2012-C) sa uvažuje s výstavbou ďalších 14 rodinných domov.

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 160 kVA, ktorá sa vybuduje v lokalite A3. Trafostanica sa napojí z jestvujúcej vonkajšej 22 kV linky č. 217 káblou prípojkou 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 400 m. Nové sekundárne káblové rozvody, ktoré sa vybudujú v uvedených lokalitách, sa prepoja s jestvujúcimi vonkajšími rozvodmi, čím sa zabezpečí zvýšenie spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie v spádovej oblasti. **V ZMENE 04/2024-c sa uvažuje iba so zmenou trasovania komunikácií v lokalite A10 – jestvujúca lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou podľa platného ÚPN.**

Lokalita C6 „Majdánske-II“ - funkčná plocha pre šport a rekreáciu (ZaD 04/2024-e) – navrhované stavebné objekty v tejto lokalite sa na zdroj elektrickej energie napoja samostatnou zemnou káblou prípojkou z jestvujúceho distribučného rozvodu NN v obci.

Lokalita F2 „Medzi vinohrady“ - funkčná plocha pre agroturistiku (ZaD 04/2024-f) - navrhované stavebné objekty v tejto lokalite sa na zdroj elektrickej energie napoja samostatnou zemnou káblou prípojkou z jestvujúceho distribučného rozvodu NN v obci.

N.3.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej podkapitole N.3.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM jej body 3.2.1 Popis plynovodného systému, 3.2.2 Plynovodná sieť, 3.2.3 Rozsah plynovodnej siete a 3.2.4 Výpočet potreby plynu **nemenia**. Bod 3.2.5 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom-výhľad do r. 2030 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.2.5 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom - výhľad do r. 2030

Riešením ZMENY 04/2024 sa v podkapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI jej odstavce 3.2.5 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom– výhľad do r. 2030 **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná lokalita A9 – Pod Všivavcom–II – rozšírenie lokality o 3 RD (ZMENA 04/2024-a) -navrhované RD budú napojené na jestvujúci plynovod D 110 –PE a navrhovaný plynovod (**podľa platného ÚPN**).

Počet odberných miest : IBV - 8 RD **+ 3 RD – 15,4** m³/h

Obytná lokalita A10 - Ohlajty – zmena trasovania komunikácií (ZMENA 04/2024–c) – jestvujúca lokalita bude napojená na plynovodnú sieť podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A11 – Dolné pole–I – rozšírenie lokality do hĺbky pozemkov (ZaD 04/2024-b) – jestvujúca lokalita bude napojená na plynovodnú sieť podľa platného ÚPN.

Obytná lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie lokality o 1 RD (ZMENA 04/2024-d) navrhovaný RD nebude napojený na plynovod (podľa platného ÚPN).

Lokalita C6 - Majdánske-I - funkčná plocha pre šport a rekreáciu (ZMENA 04/2024-e) - lokalita nebude napojená na plynovod (podľa platného ÚPN).

Lokalita F2 „Medzi vinohrady“ (ZMENA 04/2024–f) navrhované objekty určené na rekreáciu a agroturistiku budú napojené na jestvujúci plynovod D 110 –PE a navrhovaný plynovod (podľa platného ÚPN).

N.3.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI v jej podkapitole N.3.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA odseky *Súčasný stav* a *Navrhnuté riešenia* **nemenia**.

O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej jednotlivých odsekoch *Ovzdušie*, *Voda*, *Pôda*, *Hluk* a *Odpadové hospodárstvo* **mení a dopĺňa** nasledovne:

Ovzdušie.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek *Ovzdušie* **dopĺňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 04/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 04/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

Voda.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek *Voda* **dopĺňa o** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 04/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného

územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Pôda.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek Pôda **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Jednotlivé lokality ZMENY 04/2024-a,b,f, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD (lokalita A9, A11) a rekreácie (lokalita F2), sú čiastočne situované na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, vinica) a dochádza tu k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 1,20 ha (viď kap. R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPO-DÁRSKE VYUŽITIE).

Hluk.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek Hluk **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 04/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku v navrhovaných lokalitách. So zdrojom hluku z dopravy je treba počítať hlavne v súvislosti s realizáciou výstavby RD navrhovaných v ZMENE 04/2024-a, kde sa počíta s dopravou nákladných automobilov iba pri výstavbe. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy je potrebné minimalizovať výsadbou zelene na pozemkoch RD. V riešených lokalitách je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Odpadové hospodárstvo.

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej odsek Odpadové hospodárstvo **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 04/2024 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba a bývanie RD). Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Horné Orešany.

P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané).

V k.ú. Horné Orešany sa nachádza prieskumné územie (PÚ) "Trnava - **ropa a** horľavý plyn" pre držiteľov PÚ (NAFTA, a.s. Bratislava - 50% a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o.. Bratislava - 50%) s platnosťou do 31.03.2028. **Hranice PÚ sú vyznačené v grafickej časti.**

Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY dopĺňa o podkapitolu 4) SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP a jej podkapitoly 1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE, 2) VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF a 3) FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA sa mení a dopĺňa nasledovne:

R.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY jej podkapitola R.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE nemení.

R.2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY jej podkapitola 2) VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF nemení.

R.3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY jej podkapitola 3) FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A9 – Pod Všivavcom II –rozšírenie (ZMENA 04/2024-a)

Umiestnená je v severnej časti k. ú., severne od zastavaného územia obce pozdĺž cesty II/502. Vytvára jednostrannú zástavbu 12 RD. **Pôvodná** plocha lokality **bola po ZaD 03/2020** 0,8377 ha v extraviláne obce na ornej pôde. Záber poľnohospodárskej pôdy **bol** 0,8377 ha – orná pôda, zaradená do BPEJ 0171202 v skupine 6.

V ZMENE 04/2024-a dochádza k rozšíreniu lokality o 3 pozemky pre rodinné domy a k rozšíreniu jestvujúcej lokality A9 do hĺbky pôvodných pozemkov.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce je vo výmere 0,6040 ha na ornej pôde v BPEJ 0171202 v 6. skupine. Z toho pre 3 pozemky vo výmere 0,2240 ha, na rozšírenie do hĺbky jestvujúcich pozemkov vo výmere 0,3800 ha. Ostatné plochy sú vo výmere 0,1340 ha.

Lokalita A11 – Dolné pole I –rozšírenie (ZMENA 04/2024-b)

V platnom ÚPN je Situovaná južne od zastavaného územia, v extraviláne medzi poľnohospodárskym družstvom a ihriskom. Navrhovaná je obojstranná výstavba 48 RD pri miestnych ej upokojených komunikáciách a pri ceste do PD. **Jestvujúca** Výmera lokality je 3,9855 ha v extraviláne obce.

Navrhovaná plocha lokality **bola** 3,9855 ha v nezastavanom území. Záber poľnohospodárskej pôdy **bol** je 3,9855 ha, druh pozemku orná pôda zaradená do BPEJ 0114062 v skupine 6.

V ZMENE 04/2024-b dochádza k rozšíreniu pozemkov v lokalite do hĺbky pôvodných pozemkov situovaných z južnej strany od cesty do PD.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce je vo výmere 0,0760 ha na ornej pôde v BPEJ 0114062 v 6. skupine. K záberu ostatných plôch nedochádza.

Obytná lokalita A10 - Ohlajty (ZaD 04/2024–c) — zmena trasovania komunikácií. K záberu PP nedochádza.

Lokalita A13 – Majdánske – rozšírenie (ZMENA 04/2024-d)

V platnom ÚPN sa Lokalita nachádza v extraviláne obce západne od vodnej nádrže v časti „Majdánske“ a predstavuje výstavbu 4 RD. Výmera lokality je 0,6947 ha na ostatnej ploche. K záberu PPF neprišlo.

V ZMENE 04/2024-b dochádza k rozšíreniu lokality o jeden pozemok pre rodinný dom vo výmere 0,2093 ha, ktorý je vedený podľa stavu KN ako ostatná plocha. Výmera lokality po zmene je 0,9040 ha. K záberu PP nedochádza.

Lokalita C6 – Majdánske II (ZMENA 04/2024-e)

Lokalita sa nachádza v časti „Majdánske“ v dotyku s lokalitou bývania v RD A13 a predstavuje plochu pre individuálnu rekreáciu a šport. Výmera lokality je 0,1642 ha na ostatnej ploche. K záberu PP nedochádza.

Lokalita F2 - Medzi vinohrady (ZaD 04/2024–f)

Umiestnená je v severnej časti obce mimo zastavané územie obce v dotyku s lokalitou bývania A9 Pod Všivavcom II. Predstavuje plochy areálu agroturistiky s objektmi určenými na rekreáciu a agroturistiku. Výmera lokality je 0,7132 ha na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako poľnohospodárska pôda (vinica), vodná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce je vo výmere 0,5211ha. Z toho na vinici vo výmere 0,0260 ha v BPEJ 0171202 v 6. skupine a vo výmere 0,4951 ha v BPEJ 0265215 v 6. skupine. Vodné plochy sú vo výmere 0,0092 ha. Ostatné plochy sú vo výmere 0,1829 ha.

R.4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 04/2024 sa v kapitole R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NO-HOSPODÁRSKE ÚČELY jej podkapitola 4) SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP dopĺňa o nasledovné odseky a tabuľku (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Celková plocha navrhovaných lokalít v ZMENE 04/2024 predstavuje výmeru 1,9762 ha, ktoré sa podľa KN C nachádzajú mimo zastavané územie obce.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 1,2011 ha mimo zastavané územie obce. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely sa nachádza v 6. skupine BPEJ.

K zmene funkčného využitia podľa zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza. Ostatná plocha predstavuje výmeru 0,7751 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany je v tabuľke na nasledujúcej strane.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany.

ZMENA 04/2024	Označenie lokality	Navrho- vané funkčné využitie	Plocha lokality [ha]		Záber PP [ha] ZMENA 04/2024					Ostat. plochy [ha]
			Pred zmeno u	Po zmene	Spolu	Intravi- lán	Extra- vilán	Druh poz.	BPEJ (Skup.)	
Zmena 04/2024-a	A9- Pod Všivavcom II- rozšírenie	IBV (3 RD)	0,8377	1,5757	0,6040	-	0,2240	orná pôda, vinica	0171202/6	0,0960
		IBV (rozšírenie do hĺbky)					0,3800			0,0380
Zmena 04/2024-b	A11- Dolné pole I- rozšírenie	IBV (rozšírenie do hĺbky)	3,9855	4,0615	0,0760	-	0,0760	orná pôda	0114062/6	-
Zmena 04/2024-c	A10- Ohlajty- zmena trasovania ciest	IBV (plošné zväčšenie)	1,3003	1,3758	-	-	-	-	-	0,0755
Zmena 04/2024-d	A13- Majdánske -rozšírenie	IBV (rozšírenie do hĺbky)	0,6947	0,9040	-	-	-	-	-	0,2093
Zmena 04/2024-e	C6- Majdánske II	rekreácia, šport	-	0,1642	-	-	-	-	-	0,1642
Zmena 04/2024-f	F2-Medzi vinohrady	rekreácia- agroturisti- ka	-	0,7132	0,5211	-	0,0260	vinica	0171202/6	0,1921
							0,4951		0265215/6	
Celkom ZMENA 04/2024			6,8182	8,7944	1,2011	-	1,2011	-	-	0,7751

S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLÁDISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 04/2024 sa kapitola S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLÁDISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV vrátane jej jednotlivých podkapitol S.1. HODNOTENIE Z HLÁDISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV a S.2. HODNOTENIE Z HLÁDISKA EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2025