

Obec Horné Orešany

na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vo vlastníctve Obce Horné Orešany, a to **časť pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany, **záujemcom** o prevod Jánovi Niedelovi a manželke Perpetue Niedelovej, bydliskom: Horné Orešany 475, **zámenou za časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 615/20, vinice s výmerou 832 m² a **časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 697/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 668 m² zapísanými na liste vlastníctva č. 149 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany, ktoré sú vo vlastníctve záujemcov o zámenu.

Zájemcovia o zámenu nadobudnú do vlastníctva časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m², a to časti v celkovej výmere 259 m², označené ako:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 613/11, vodná plocha s výmerou 17 m²,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 615/25, vinice s výmerou 47 m²,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 696/21, vinice s výmerou 33 m²,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 696/22, vodná plocha s výmerou 3 m² a
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 697/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 159 m²,

odčlenené od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m² podľa geometrického plánu č. 116/2014 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 2. 10. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 2. 10. 2014 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 14. 10. 2014 č. 1220/2014.

Obec zámenou od záujemcov o zámenu nadobudne do vlastníctva časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 615/20, vinice s výmerou 832 m², a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 615/24, vinice s výmerou 47 m² a časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 697/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 668 m², a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 697/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 62 m², ktoré obidve vznikli odčlenením od pôvodných pozemkov podľa geometrického plánu č. 116/2014 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 2. 10. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 2. 10. 2014 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 14. 10. 2014 č. 1220/2014.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k pozemku **z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, vzhľadom na skutočnosť, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec vznikne možnosť realizovať v dotknutom území vybudovanie prístupovej komunikácie a rozvoj dotknutého územia.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, zájemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou vo výške 4,- €/1 m².

V Horných Orešanoch 16. marca 2016



Jarmila Petrovičová, v. r.
starostka