**Žiadateľ (stavebník):**

Meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu........................................................................................

....................................................................................................................................................

Právnická organizácia, IČO, sídlo..............................................................................................................

...................................................................................................................................................................

zastúpený..................................................................................................................................................

tel. kontakt:....................................................................e-mail..................................................................

**Obec**....................................................

**Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania,** podľa §24a zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pre konania podľa zákona č.25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon):

pre konanie o stavebnom zámere

pre konanie v zmene užívaní stavby

pre konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie

pre konanie o dodatočnom povolení stavby

k ohláseniu drobnej stavby, ktorej zastavaná plocha presahuje 25 m2

k ohláseniu nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí

k ohláseniu informačnej konštrukcie, ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 1,2 m2 a má najviac 20 m2

Označiť typ konania, pre ktoré sa žiada vydanie ZS

**Stavba** (názov stavby podľa príslušnej dokumentácie):

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Druh stavby** (rodinný dom, bytový dom, iná budova na bývanie, nebytová budova, iné)

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Údaje o stavbe:**

obec, ulica ....................................................................................................................................

súp. číslo (nepovinné ak ide o novostavbu).......................................................................................

katastrálne územie:..................................................................... register „C“/ parcelné čísla.............

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

register „E“/ parcelné čísla .......................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Stručný popis navrhovanej stavby s uvedením stavebných objektov:

popis stavby:.................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................účel stavby:...................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

dopravný prístup ................................................................................................................................

a napojenie na inžinierske siete:.....................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................zabezpečenie statickej dopravy:......................................................................................................

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby:** (podľa spracovanej projektovej dokumentácie stavby v m2)

výmera záujmového územia (stavebného pozemku).................................................................................

zastavaná plocha stavby: ...............................................................................................................

výmera - zeleň na teréne: ...............................................................................................................

výmera - zeleň na nadzemných konštrukciách (strecha, fasáda) .........................................................

výmera – spevnené plochy: ............................................................................................................

počet podlaží: (PP/NP): .................................................................................................................

počet parkovacích miest: ............................................................................................................

**Vyhodnotenie splnenia regulatívov ÚP /stanovenie indexov intenzity využitia územia – podľa spracovanej PD:**

funkčné využitie územia /stavby/: ....................................................................................................

stanovenie /výpočet indexu zastavanej plochy stavbami/ stavbou: ......................................................

stanovenie indexu nadzemných podlažných plôch: ...........................................................................

výpočet koeficientu zelene: ............................................................................................................

Svojim podpisom súhlasím so spracúvaním osobných údajov a beriem na vedomie, že ich spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zákonných povinností obce v súvislosti s vybavením tejto žiadosti.

...............................................

podpis žiadateľa

(štatutárneho zástupcu odtlačok pečiatky)

V ................................. ........................

obec dátum

**Prílohy k žiadosti:**

☐ zastavovací plán stavby (na podklade katastrálnej mapy) (2x v listinnej podobe, 1x v elektronickej podobe vo formáte)

☐ projektová dokumentácia stavby

situácia sadových úprav

**Prílohy žiadosti ( § 40c ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní) údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:**

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán)

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,

g) prehľadná koordinačná situácia v čitateľnej mierke (\*/ ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu)

h) splnomocnenie v prípade zastupovania stavebníka

**Poučenie:**

Prílohou žiadosti o záväzné stanovisko pre konanie o stavebnom zámere je dokumentácia podľa Prílohy č. 15 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

Prílohou žiadosti o záväzné stanovisko k ohláseniu drobnej stavby, ktorej zastavaná plocha presahuje 25 m2, k ohláseniu nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, k ohláseniu informačnej konštrukcie, ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 1,2 m2 a má najviac 20 m2 je dokumentácia podľa Prílohy č. 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

Prílohou žiadosti o záväzné stanovisko pre konanie zmene v užívaní stavby, pre konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie, pre konanie o dodatočnom povolení stavby je dokumentácia v rozsahu podľa § 43e ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z.

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k vašim osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť  písomne doručením žiadosti na adresu: Obce .............................., osobne do podateľne  alebo elektronicky na email obce.