

.....  
Meno, názov a adresa žiadateľa, číslo telefónu

Rodné číslo / IČO: ..... V .....

Obec ....., Obecný úrad

Vec: Ohlásenie udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /Stavebný zákon/ a § 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona.

**Stavebník:** .....  
/meno, názov, adresa/

**Stavba /prípadne bytová jednotka/, na ktorej majú byť udržiavacie práce uskutočnené:**

Ulica: ..... or. č: ..... súp. č.: ..... parcelné číslo: .....

Katastrálne územie: .....

Stavba: je - nie je kultúrnou pamiatkou. /nehodiace sa prečiarknite/

**Rozsah a účel udržiavacích prác, ktoré sa ohlasujú :**

.....  
.....  
.....  
.....

**Jednoduchý technický popis udržiavacích prác:**

.....  
.....  
.....  
.....

.....

podpis

**Prílohy:**

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, prípadne čestné vyhlásenie. /Doklad o vlastníctve možno nahradiť čestným vyhlásením, v ktorom musia byť uvedené pravdivé údaje, inak si musí byť stavebník vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia./
2. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
3. Súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.
4. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak sa udržiavacie práce majú vykonať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v pamiatkovo chránenom území. **/t.j. stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava, Cukrová 1, Trnava/**
5. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia udržiavacích prác inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.
6. Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – položka 60a
  - c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a **udržiavacích prác** pre
    1. právnickú osobu ..... **30 eur**
    2. fyzickú osobu ..... **10 eur**

**Oslobodenie**

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

**Upozornenie :**

Ohlasované udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu resp. ohlasované udržiavacie práce je možné začať vykonávať pred uplynutím 30 dňovej lehoty v prípade, že stavebník obdrží písomné oznámenie obce, že proti ich uskutočneniu nemá námietok.