

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Horné Orešany
so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190
IČO: 00 312 533
štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Marko Novák,
nar. _____
rod. č. _____
trvale bytom _____

štátna príslušnosť: slovenská

RNDr. Anna Nováková,
nar. _____
rod. č. _____
trvale bytom _____
^

štátna príslušnosť: slovenská
uzatvárajú podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č.1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako parcela registra „C“:
 - parc.č.1540/174 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
 - parc.č.1540/175 – záhrada o výmere 78 m²a to v celosti.
2. Vytyčovacím náčrtom č. 44/2020 hraníc parciel registra „C KN“ č.1540/174 a 1540/175, vyhotoveného dňa 24.04.2020 Jozefom Seleckým GEODET, Bohdanovce nad Trnavou č.227, IČO: 44 974 205, autorizačne overeným 27.4.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a prevzaté do štátnej

dokumentácie dňa 7.5.2020, číslo VN 16/2020 boli vytýčené hranice
parciel registra „C“
parc. č.1540/174 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
parc. č.1540/175 – záhrada o výmere 78 m².

Článok II.

Predávajúca Obec Horné Orešany predáva kupujúcim manželom: Ing. Markovi Novákovi, CSc. a RNDr. Anne Novákovej, rod. Škorvánkovej nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktoré sú zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č.1300 ako:
č.1540/174 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
č.1540/175 – záhrada o výmere 78 m²
do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kupujúci manželia Ing. Marko Novák, CSc. a RNDr. Anna Nováková, MPH, rod. Škorvánková kupujú od predávajúcej Obci Horné Orešany vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v sume 20,00 EUR za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 2.640,00 EUR (slovom dvetisíc šestoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. III. ods.1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 2.640,00 EUR zaplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Horné Orešany, bezprostredne po riadnom uzavretí kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy na príslušnú správu katastra, alebo na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. – pobočka Trnava č. účtu: 1002896001/5600, IBAN: SK64 5600 0000 0010 0289 6001 najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po pripísaní sumy 2.640,00 € na účet predávajúceho a zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia s tým, že až do dátumu pripísania sumy 2.640,00 € na účet predávajúceho zostanú všetky originály tejto zmluvy u predávajúceho, ktorý je povinný vydať jeden originál podpísanej kúpnej zmluvy každému z kupujúcich bezprostredne po pripísaní sumy 2.640,00 € na účet predávajúceho.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany sa na svojom zasadnutí dňa 22.06.2020 dohodlo uznesením č.63/3.OZ/2020, ktorým schválilo kúpu parciel registra „C“ č.1540/174, 1540/175 vytvorené vytyčovacím náčrtom č. 44/2020 hraníc parciel registra „C KN“ č.1540/174 a 1540/175, ktorý bol vyhotovený Jozefom Seleckým – GEODET, Bohdanovce nad Trnavou č.227, dňa 24.04.2020 a autorizačne overil dňa 27.04.2020 Ing. Jozef Fančovič a prevzaté do štátnej dokumentácie dňa 7.5.2020 pod č.VN 16/2020 do vlastníctva manželov Ing. Marek Novák, CSc., rod. Novák a RNDr. Anna Nováková, MPH, rod. Škorvánková za dohodnutú cenu.

Článok V.

Kupujúci Ing. Marko Novák, CSc. a manželka RNDr. Anna Nováková, MPH, rod. Škorvánková vyhlasujú, že poznajú stav v akom sa tieto nehnuteľnosti ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú a v akom stave ich preberajú do svojho vlastníctva. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nimi.

Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do toho času sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VII.

Ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť všetky nedostatky a poskytnúť si relevantnú súčinnosť k dosiahnutiu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech predávajúceho. Kupujúci týmto účelom splnomocňujú starostku Obce Horné Orešany – Jarmilu Petrovičovou, rod. _____, rod.č. _____, trvale bytom _____ na zastupovanie v konaní o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom

v Trnave, katastrálnym odborom v celom rozsahu, a to aby v ich mene podpisovala opravy, doložky a dodatky k zmluve a návrhu na vklad, dopĺňala podanie o prílohy s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidencie, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Horných Orešanoch, dňa 03.07.2020

Predávajúci:



Obec Horné Orešany
zast. - Jarmila Petrovičová
starostka obce

Kupujúci:

Ing. Marko Novák, CSc.

RNDr. Anna Nováková, MPH