

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

(ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Hečko, rod.

narodený:

bydliskom:

občan SR

a manželka

Martina Hečková, rod.

narodená:

bydliskom:

občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 2881** vedenom Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
- **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 108**, záhrada s výmerou **112 m²**,
to v rozsahu 2/14 vzhľadom k celku.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho v rozsahu 2/14 vzhľadom k celku na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 108, záhrada s výmerou 112 m², bližšie opísanej v odseku 1 tohto článku zmluvy, na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 2

Prejavy vôle

Predávajúci **predáva** kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov **spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti** uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **v rozsahu 2/14 vzhl'adom k celku**, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2/14 vzhl'adom k celku na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume 20,- € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2/14 vzhl'adom k celku na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **vo výške 320,- €** (slovom tristodvadsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 320,- € zaplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Horné Orešany, bezprostredne po riadnom uzavretí kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy na príslušnú správu katastra, alebo na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s. –pobočka Trnava, č. ú.:1002896001/5600, IBAN: SK64 5600 0000 0010 0289 6001 najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po pripísaní sumy 320,- € na účet predávajúceho a zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia s tým, že až do dátumu pripísania sumy 320,- € na účet predávajúceho zostanú všetky originály tejto zmluvy u predávajúceho, ktorý je povinný vydať jeden originál podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu bezprostredne po pripísaní sumy 320,- € na účet predávajúceho.

Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani mu nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúcich nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horné Orešany v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 28.10.2019 č. 59/7.OZ/2019.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dôverne známy a poznajú ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasujú, že prevádzaný

spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujú v stave v akom sa nachádza.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podpisujú obidve zmluvné strany spoločne a podáva ho predávajúci po splnení podmienok dohodnutých v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti.

Článok 6

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcim prevádzaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa čl. 3 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. 4 ods. 1 a 2 preukážu ako nepravdivé.
5. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 3 a 4 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhотовuje sa v štyroch vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 11.novembra 2019

predávajúci



Petrovičová

Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

kupujúci

Peter Hečko
Peter Hečko

Martina Hečková
Martina Hečková