

DAROVACIA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Klimon, spol. s r. o.

so sídlom: Majdán 612, 919 03 Horné Orešany

IČO: 35 695 234

štatutárny orgán: Ing. Alexander Klimon, konateľ

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,

vložka č. 11434/B

ďalej len „darca“

a

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

ďalej len „obdarovaný“

uzatvárajú podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

d a r o v a c i u z m l u v u :

Článok 1

Predmet darovania

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 1602** vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, **katastrálne územie Horné Orešany** ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 1991/1**, ostatné plochy s výmerou 15 923 m².Veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu je 1/1 vzhľadom k celku.
2. **Geometrickým plánom č. 158/2015** na oddelenie pozemkov p. č. 1991/15, 1991/16, vyhotoveného 19. 11. 2015 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997, autorizačne overeným 19. 11. 2015 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným Okresným úradom Trnava 30. 11. 2015 pod č. 1512/2015, sa od pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1991/1, ostatné plochy s výmerou 15 923 m² odčlenili pozemky označené ako **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 1991/15, ostatné plochy s výmerou 2 330 m² a novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 1991/16, ostatné plochy s výmerou 2 379 m²**, pričom pozemok parcely registra „C“ parc. č. 1991/1, ostatné plochy s výmerou 15 923 m² sa novo označuje ako **pozemok parcely registra „C“ parc. č. 1991/1, ostatné plochy s výmerou 11 214 m²**.
3. Predmetom prevodu na základe tejto darovacej zmluvy je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 1991/16, ostatné plochy s výmerou 2 379 m²**, ktorá vznikla oddelením od

pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1991/1, ostatné plochy s výmerou 15 923 m², bližšie opísanej v odseku 1 tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2 Prejavy vôle

Darca ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy daruje obdarovanému, ktorým je Obec Horné Orešany do jeho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 1991/16, ostatné plochy s výmerou 2 379 m²**, vytvorenú geometrickým plánom bližšie určeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, pričom obdarovaný, ktorým je Obec Horné Orešany, časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy vytvorenej geometrickým plánom bližšie určeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy ako **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 1991/16, ostatné plochy s výmerou 2 379 m²** prijíma.

Článok 3 Vyhlásenie darcu a obdarovaného

1. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy, ani mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný obdarovaného osobitne upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav darovanej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu darovania podľa čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy do majetku obdarovaného, ktorým je Obec Horné Orešany, na základe darovacej zmluvy, bol riadne schválený na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 15. 2. 2016 č. 12/1.OZ/2016

Článok 4 Nadobudnutie vlastníckeho práva

Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru uvedenému v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na neho všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom darovanej nehnuteľnosti.

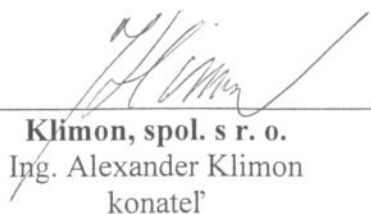
Článok 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Obec má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy preukážu ako nepravdivé alebo neúplné.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy v zmysle odseku 2 je možné na základe písomného oznámenia adresovaného darcovi. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám darcu alebo doporučené poštou na adresu darcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak darca oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.
4. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tak ako sa vyrúbia podľa platných predpisov, zaplatí obdarovaný.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach.
7. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch, 16.03.2016

darca


Klimon, spol. s r. o.
Ing. Alexander Klimon
konateľ

obdarovaný


Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

