

# KÚPNA ZMLUVA

## Zmluvné strany:

### Obec Horné Orešany

so sídlom: Hlavná ulica, 190/6, 919 03 Horné Orešany

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Ing. Marek Boháček, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Beblavý Richard r. Beblavý, Ing.

narodený: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_

### Lenka Beblavá r. Šlocharová, Ing.

narodená: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_

obidvaja bydliskom:

919 03 Horné Orešany

občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## k ú p n u z m l u v u:

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 1300** vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, **katastrálne územie Horné Orešany** ako:
  - pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m<sup>2</sup>**, a to v celosti (1/1).
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy je **parcela registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m<sup>2</sup>**.

### Článok 2

#### Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcim do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m<sup>2</sup>**, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci túto časť nehnuteľnosti **kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

### Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej **cene prevádzaného pozemku stanovenej znaleckým posudkom číslo 46/2025** vo veci Stanovania všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku, parcelné číslo 681/4 – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na výpise z listu vlastníctva č. 1300, k.ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava za účelom zistenia trhovej ceny vyhotoveného Ing. Andrejom Konečným, Dubčekova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalec z odboru Stavebníctvo, Odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností dňa 26.12.2025 ku dňu ohodnocovania nehnuteľnosti 04.11.2025 vo výške jednotkovej ceny pozemku 59,38 €/m<sup>2</sup> a všeobecnej hodnoty pozemku: 21 733,08 € (slovom dvadsaťjedenásíc sedemsto tridsať tri eur a osem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 21 733,08 € zaplatená kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK64 5600 0000 0010 0289 6001, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po pripísaní sumy 21 733,08 € na účet predávajúceho a zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia s tým, že až do dátumu pripísania sumy 21 733,08 € na účet predávajúceho zostanú všetky originály tejto zmluvy u predávajúceho, ktorý je povinný vydať jeden originál podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu bezprostredne po pripísaní sumy 21 733,08 € na účet predávajúceho.

### Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani mu nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k časti predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horné Orešany v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 28.05.2026 č. 21/03.OZ/2026.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dôverne známy a pozná ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

### Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podpisujú obidve zmluvné strany spoločne a podáva ho predávajúci po splnení podmienok dohodnutých v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.

## **Článok 6**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa čl. 3 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. 4 ods. 1 a 2 preukážu ako nepravdivé.
5. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 3 a 4 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

## **Článok 7**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhотовuje sa v 4 vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 31.7.2026



predávajúci

**Obec Horné Orešany**  
Ing. Marek Boháček  
starosta

kupujúci

**Richard Beblabý**

**Lenka Beblavá**