

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle par. 588 - 610 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony) :

CHEMOLAK a. s., Sídlo: Smolenice, Továrenská 7, IČO: 31 411 851
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vložka 67/T
Štatutárny orgán: Ing. Roman Šustek, predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Černický, podpredseda predstavenstva

(ako predávajúci na jednej strane)

a

Obec Horné Orešany, IČO 312 533, 919 03 Horné Orešany č. 190, konajúca Jarmilou Petrovičovou, starostkou obce (ako kupujúci na druhej strane)

I.

Podľa Výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu v Trnave, odboru katastrálneho je predávajúci vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany LV č. 136, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

parc. č. 1992/1, ostatné plochy, vo výmere 7117 m²,

parc. č. 1997/3, zast. plochy a nádvorí, vo výmere 3730 m²,

parc. č. 2035/3, zast. plochy a nádvorí, vo výmere 1152 m²

parc. č. 1949/124, zast. plochy a nádvorí, vo výmere 584 m²

podiel 1/1.

Svoj vlastnícky vzťah k predávaným nehnuteľnostiam preukazuje predávajúci výpisom z KN, listom vlastníctva č.136.

Novovytvorená parcela č. 1949/124, zast. plochy a nádvorí, vo výmere 584 m² bola vytvorená podľa geometrického plánu č. 56/2017, ktorý vyhotovil dňa 4.9.2017 Ing. Jozef Vlachovič - GEODET, autorizačne overil Ing. Jozef Vlachovič dňa 4.9.2017, úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Ing. Danica Šípková dňa 11.9.2017 pod č. 1297/2017. Geometrický plán bol daný na zápis spolu s návrhom na vklad kúpnej zmluvy pod číslom V 8042/17 dňa 24.11.2017. Toho času je V 8042/17 v konaní.

II.

Predávajúci CHEMOLAK a. s. predávame nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu Obci Horné Orešany do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu určenú vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona 18/1996 Z. z v platnom znení vo výške 1,00 EUR / 1 m², t.j. za kúpnu cenu 12 583 EUR, slovom dvanásťtisícpäťstoosemdesiattri EUR.

III.

Kupujúci Obec Horné Orešany kupujeme nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do nášho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu určenú vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona 18/1996 Z. z v platnom znení vo výške 1,00 EUR / 1 m², t.j. za kúpnu cenu 12 583 EUR, slovom dvanásťtisícpäťstoosemdesiattri EUR

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho v Tatra banka: SK63 1100 0000 0026 2780 4351, SWIFT: TATRSKBX.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočným stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou a že ich v takomto stave kupuje.

VI.

Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného podľa § 47a) Občianskeho zákonníka. Potvrdenie o zverejnení je prílohou tejto zmluvy.

Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho Trnava o povolení vkladu. Poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá na Okresný úrad, odbor katastrálny v Trnave predávajúci bezodkladne po zaplacení kúpnej ceny, nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad. Do tejto doby bude uchovávať predávajúci všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy u seba. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Trnave o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy znáša predávajúci. Náklady vo výške 84 EUR spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 56/2017, ktorý vyhotovil dňa 4.9.2017 Ing. Jozef Vlachovič - GEODET, úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Ing. Danica Šípková dňa 11.9.2017 pod č. 1297/2017, podľa ktorého bola vytvorená novovzniknutá parcela parc. č. 1949/124, zast. plochy a nádvorí, vo výmere 584 m² zaplatí uhradí kupujúci v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu na účet predávajúceho v Tatra banka: SK63 1100 0000 0026 2780 4351, SWIFT: TATRSKBX.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66 EUR uhradí kupujúci v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho v Tatra banka: SK63 1100 0000 0026 2780 4351, SWIFT: TATRSKBX.

VIII.

Kúpa pozemku je realizovaná v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany dňa 9.11.2017 prijatím uznesenia č. 51/7.OZ/2017. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany je prílohou zmluvy.

IX.

Zmluvné strany svojimi podpismi súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dve pre Okresný úrad, odbor katastrálne Trnava a v jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

X.

Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere bude zodpovedať účelu a významu sledovanému neplatným ustanovením.

XI.

V prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny Trnava z akýchkoľvek dôvodov preruší konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

XI.

K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Každý účastník si zmluvu pozorne prečítal, porozumel jej a prejav súhlasu s jej obsahom potvrdil vlastnoručným podpisom.

Smolenice, 18.12. 2017

Navrhovatelia:

CHEMOLAK a.s.

Továrenská 7

919 04 Smolenice

IČO: 31411851, IČ DPH: SK2020391472

-B2-

Predávajúci CHEMOLAK a. s.:

.....
Ing. Roman Šustek, predseda predstavenstva

.....
Ing. Tomáš Černický, podpredseda predstavenstva

Kupujúci:

Obec Horné Orešany

konajúca Jarmilou Petrovičovou, starostkou obce

