

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ľubomír Hulala, rod.

narodený: . č.:

bydliskom:

občan SR

a manželka

Ing. Eva Hulalová, rod.

narodená: . r. č.:

bydliskom:

občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných
 - a) na liste vlastníctva č. 2257 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 699 m²;
 - b) na liste vlastníctva č. 2257 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² a
 - c) na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 966/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 404 m² (pôvodná výmera 2 484 m²),a to v celosti (1/1).

2. **Geometrickým plánom č. 46/2021** vyhotoveným 14. 7. 2021 Ivanom Hilkom - GEODET, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44 540 850, autorizačne overeným Ing. Petrom Simeonovom 15. 7. 2021 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 8. 2021 č. G1 1051/2021:

- a) sa od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 699 m² odčleňujú **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 593/52**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m² a **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 593/53**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m²;
- b) sa pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² rozdeľuje na **novovytvorenú parcela registra „C“ s parc. č. 593/13**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² a **novovytvorenú parcela registra „C“ s parc. č. 593/54**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²;
- c) sa od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 966/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 404 m² (pôvodná výmera 2 484 m²) odčleňujú **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/25**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m² a **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/26**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m².

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy je:

- a) **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 593/52**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m² a **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 593/53**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², ktoré vznikli oddelením od pozemku parcely registra „E“ parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 699 m², bližšie opísaného v odseku 1 písm. a) tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy
- b) **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 593/13**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² a **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 593/54**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²; ktoré vznikli rozdelením pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 593/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m², bližšie opísaného v odseku 1 písm. b) tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy a
- c) **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/25**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m² a **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/26**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²; ktoré vznikli oddelením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 966/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 404 m² (pôvodná výmera 2 484 m²), bližšie opísaného v odseku 1 písm. c) tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2 Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcim do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- a) časti nehnuteľností uvedenej v čl. 1 ods. 1 písm. a) tejto kúpnej zmluvy vytvorené geometrickým plánom č. 46/2021 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označené ako **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/52**, zastavaná

- plocha a nádvorie s výmerou 10 m² a novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/53**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m²;
- b) časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 písm. b) tejto kúpnej zmluvy vytvorené geometrickým plánom č. 46/2021 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označené ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/13**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² a novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/54**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²; a
- c) časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 písm. c) tejto kúpnej zmluvy vytvorené geometrickým plánom č. 46/2021 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označené ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 966/25**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m² a novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 966/26**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²;
- a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci tieto časti nehnuteľnosti **kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v sume 20,- € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti vo výške **1 380,- €** (slovom tisíctristoosemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 1 380,- € zaplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Horné Orešany, a to bezprostredne po riadnom uzavretí kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy na príslušnú správu katastra, alebo na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., - pobočka Trnava, č. ú.: 1002896001/5600, IBAN: SK64 5600 0000 0010 0289 6001, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po pripísaní sumy 1 380,- € na účet predávajúceho a zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia s tým, že až do dátumu pripísania sumy 1 380,- € na účet predávajúceho zostanú všetky originály tejto zmluvy u predávajúceho, ktorý je povinný vydať jeden originál podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcim bezprostredne po pripísaní sumy 1 380,- € na účet predávajúceho.

Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani mu nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúcich nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k častiam predmetných nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horné Orešany v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 6. 12. 2021 č. 54/5.OZ/2021.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dôverne známy a poznajú ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti kupujú v stave v akom sa nachádzajú.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podpisujú obidve zmluvné strany spoločne a podáva ho predávajúci po splnení podmienok dohodnutých v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností.

Článok 6

Osobitné dojednania

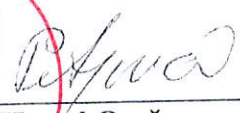
1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa čl. 3 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. 4 ods. 1 a 2 preukážu ako nepravdivé.
5. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 3 a 4 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 7 Spoločné a záverečné ustanovenia

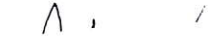
1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhotovuje sa v 4 vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 21.12.2021

predávajúci



Obec Horné Orešany
2 Jarmila Petrovičová
starostka

kupujúci


Ing. Ľubomír Hulala

Ing. Eva Hulalová