

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 – 610 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **CHEMOLAK a.s.**
sídlo: Továrenská 7, 919 04 Smolenice
IČO: 31411851
IČ DPH: SK2020391472
registrácia: OR OS Trnava, odd. Sa, vl. č. 67/T
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK63 1100 0000 0026 2780 4351
konajúci : Ing. Tomáš Černický, podpredseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Ing. Ivan Bednár, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ

(ako predávajúci na jednej strane)

a

Obec Horné Orešany
Horné Orešany č.190, PSČ 919 03
IČO: 312 533
Konajúci: Jarmila Petrovičová, starostka obce
(ako kupujúci na druhej strane)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony.

Článok I

Predávajúci CHEMOLAK a.s. je vlastníkom nehnuteľnosti v podieli 1/1 v katastrálnom území Horné Orešany, zapísanej v LV č. 136 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc.č. 1952/25 vo výmere 546 m², zastavané plochy a nádvoria

Svoj vlastnícky vzťah k predávaným nehnuteľnostiam predávajúci preukazuje výpisom z LV č. 136.

Článok II

Predávajúci CHEMOLAK a.s. predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy v podieli 1/1 kupujúcemu Obci Horné Orešany jej vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy v podieli 1/1 do svojho vlastníctva.

Článok III

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a ktorá je špecifikovaná v článku I. tejto kúpnej zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. vo výške 3,- €/ 1 m², t.j. kúpna cena za predmet tejto zmluvy spolu predstavuje 1 638 €, slovom jedentisícšesťstotridsaťosem eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí na účet predávajúceho aj pomerné náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č.7/2018 vo výške 174,48 € a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66 €.
3. Kúpnu cenu vo výške 1 638,- €, spolu s pomernými nákladmi na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 174,48 € a správnym poplatkom za návrh na vklad vo výške 66 € zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v preambule tejto kúpnej zmluvy, resp. v pokladni predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po úplnom zaplatení kúpnej ceny nehnuteľností, zaplatení pomernej časti nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a zaplatení správneho poplatku za

návrh na vklad, t.j. po ich pripísaní na účet predávajúceho, resp. po ich zaplattení v pokladni predávajúceho podľa tohto článku kúpnej zmluvy.

5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, pomernú časť nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pokiaľ sa nedohodnú inak. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia odstúpenia druhej strane. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a vykonať všetky právne úkony s odstúpením spojené v lehote do 7 dní odo dňa odstúpenia od kúpnej zmluvy.

Článok IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené dlhmi, vecnými bremenami a inými právnymi povinnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy skutočný stav predávanej nehnuteľnosti jej obhliadkou a že kupuje nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany dňa 24.09.2018 prijatím uznesenia č. 44/6.OZ/2018. Výpis uznesenia je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je uzatvorená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia Okresný úrad v Trnave, odbor katastrálny Trnava.

Článok V

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Právne účinky kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Zmluvné strany svojimi podpismi súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VIII

K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Každý účastník si zmluvu prečítal, porozumel jej a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísal.

Smolenice, 26. september 2018

predávajúci:
CHEMOLAK a. s.

Ing. Tomáš Černický
podpredseda predstavenstva
výkonný riaditeľ

Ing. Ivan Bednár
člen predstavenstva
obchodný riaditeľ

kupujúci:
Obec Horné Orešany

Jarmila Petrovičová

