

# K Ú P N A Z M L U V A

## Zmluvné strany:

**Milan Kánya**, rod.

narodený:

bydliskom:

občan SR

ďalej len „predávajúci“

a

**Obec Horné Orešany**

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## k ú p n u z m l u v u:

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 360 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako
  - pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1984/1, trvalé trávnaté porasty s výmerou 9 574 m<sup>2</sup>,  
a to v celku.
2. Geometrickým plánom č. 27/2017 vyhotoveným spoločnosťou CS, s. r. o., so sídlom Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937 z 20. 5. 2017, autorizačne overeným Ing. Katarínou Nývltovou 20. 5. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 26. 5. 2017 pod č. 722/2017, sa od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1984/1, trvalé trávnaté porasty s výmerou 9 574 m<sup>2</sup> odčlenil **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2014/21, ostatné plochy s výmerou 8 m<sup>2</sup>.**
3. Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy je **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 2014/21, ostatné plochy s výmerou 8 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1984/1, trvalé trávnaté porasty s výmerou 9 574 m<sup>2</sup>, bližšie opísanej v odseku 1 tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy.

## Článok 2 Prejavy vôle

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, konkrétne **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2014/21, ostatné plochy s výmerou 8 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu bližšie opísaného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so všetkými ich súčasťami a vrátane ich príslušenstva a kupujúci túto nehnuteľnosť - **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2014/21, ostatné plochy s výmerou 8 m<sup>2</sup>**, kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

## Článok 3 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci je povinný zaplatiť za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu v sume 0,20 € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1,60 € (slovom osem jedno eur a šesťdesiat centov).
2. Kúpna cena uvedená v odseku 1 tohto článku bude zaplatená tým spôsobom, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami zaplatí kupujúci finančné prostriedky zodpovedajúce výške kúpnej ceny vo výške 1,60 € v hotovosti z pokladne obce k rukám predávajúceho, ktorý podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celom rozsahu a výške.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak príslušná správa katastra právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra podľa tejto zmluvy, predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ho na to kupujúci písomne vyzval.

## Článok 4 Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, ani mu nie sú známe také vady, či už zjavné alebo skryté, ktoré by kupujúceho obmedzovali v užívaní a disponovaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neuzatvoril a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 alebo prevod vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti; neposkytol na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše nijakú zmluvu, ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 s nijakou treťou osobou a že neudelil a neudelí splnomocnenie, príkaz ani mandát nijakej tretej osobe, aby takúto zmluvu o prevode vlastníckeho práva, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v mene predávajúceho s treťou osobou podpísala.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy obhliadkou na mieste samom a jej faktický stav mu je dostatočne známy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy do majetku kupujúceho, ktorým je Obec Horné Orešany, bol riadne schválený na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany č. 32/4.OU/2017 z 13. 6. 2017.

### **Článok 5** **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

### **Článok 6** **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kúpna cena vo výške určenej podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy nebude pripísaná na účet predávajúceho uvedený v čl. 3 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zmluva sa v tom prípade ruší od počiatku. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia kupujúcemu. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám kupujúceho alebo doporučené poštou na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak kupujúci oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.
2. Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa čo i len niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v čl. 4 ods. 1 a 2 ukáže ako nepravdivé alebo nepresné. Zmluva sa v tom prípade ruší od počiatku. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia predávajúcemu. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám predávajúceho alebo doporučené poštou na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak predávajúci oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať si vzájomné nároky, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra právoplatne rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Ak prijímajúca zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá kupujúci najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom

predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, ako aj na všetky úkony s tým súvisiace a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

5. Náklady spojené so spísaním tejto zmluvy hradí každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci spolu s prípadným príplatkom za zrýchlené konanie.
6. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy nebude vo vzťahu k predmetu kúpy vykonávať žiadne úkony smerujúce k obmedzeniu vlastníckeho práva kupujúceho, resp. úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú na poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti potrebnej v súvislosti s vkladovým konaním, predmetom ktorého bude vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, najmä na odstránenie prípadných nedostatkov tejto zmluvy ako dôvodov prerušenia vkladového konania.

### **Článok 7** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnených osôb a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci s jej obsahom súhlasia a na znak tohto ju vlastnoručne podpisujú.“

V Horných Orešanoch 01.08.2017

V Horných Orešanoch 01.08.2017

**predávajúci**

**kupujúci**

---

**Milan Kánya**

---

**Obec Horné Orešany**  
Jarmila Petrovičová  
Starostka

Kúpna zmluva bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 01.08.2017