

K Ú P N A Z M L U V A

Zmluvné strany:

Eva Klopanová,
narodená:
bydliskom:
občianka SR

(ďalej len „predávajúca“)

a

Obec Horné Orešany
so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190
IČO: 00 312 533
štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 1801** vedenom Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 426/1, záhrady s výmerou 984 m²,**
to v celosti (1/1).
2. **Geometrickým plánom č. 76/2017** na oddelenie pozemku parc. č. 426/5 vyhotoveného Ing. Igorom Pálkom, Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43 262 112 dňa 10. 9. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 12. 9. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 18. 9. 2017 č. 1350/2017, sa od pozemku parcely registra „C“ parc. č. **426/1, záhrady s výmerou 984 m² odčleňuje novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 426/5, záhrady s výmerou 10 m².**
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená **parcela registra „C“ s parc. č. 426/5, záhrady s výmerou 10 m²,** ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 426/1, záhrady s výmerou 984 m², bližšie opísanej v odseku 1 tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2 Prejavy vôle

Predávajúca **predáva** kupujúcemu **časť nehnuteľnosti** uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **vytvorenej** geometrickým plánom č. 76/2017 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označenej ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 426/5, záhrady s výmerou 10 m²**, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume 0,10 € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 1,- € zaplatená kupujúcim v hotovosti k rukám predávajúcej, najneskôr do 5 pracovných dní potom, ako predávajúca predloží kupujúcemu rozhodnutie príslušnej správy katastra, ktorým sa vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho povoľuje. Pri prevzatí kúpnej ceny je predávajúca povinná potvrdiť kupujúcemu prevzatie kúpnej ceny na príslušnom doklade.

Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani jej nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy bolo riadne schválené obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to uznesením č.43/6.OZ/2017 verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany zo dňa 23.10.2017.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dôverne známy a pozná ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzanej časti nehnuteľnosti.

Článok 6

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúca má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúcej uvedené v čl. 4 ods. 1 preukázu ako nepravdivé.
5. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 3 a 4 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach.

3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch, dňa 30.10.2017

predávajúca

kupujúci

Eva Klopanová

Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

Zmluva bola podpísaná obidvoma stranami dňa 30.10.2017