

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Orešany 759**

Štatutárny zástupca : vdp. Milan Červeňanský

IČO: 35594331

Bankové spojenie: VÚB, 852645212

Číslo účtu v IBAN: SK95 0200 0000 0008 5264 5212

2. Nájomcom : **Obec Horné Orešany**

Štatutárny zástupca : Jarmila Petrovičová

Sídlo: Horné Orešany č.190

IČO: 00312 533

DIČ: 2021133785

Bankové spojenie: VÚB, a.s. 3627-212/0200

Číslo účtu v IBAN: SK89 0200 0000 0000 0362 7212

I. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je nájom pozemkov zapísaných, zapísané na LV č. **1544** v katastrálnom území **Horné Orešany, vedených na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor** v prospech nájomcu v podiele 1/1. (ďalej len „predmet nájmu“).

Parcela registra C:

- parcela č. 454/1, druh pozemku ost.plocha, o výmere 3074 m²,
- parcela č. 454/2, druh pozemku ost.plocha o výmere 156 m²,
- parcela č. 454/3, druh pozemku ost.plocha o výmere 125 m²,

1. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma.

II. Účel nájmu.

Účelom nájmu predmetu nájmu je správa, údržba a prevádzkovanie cintorína na náklady nájomcu v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „Zákon o pohrebníctve“). Predmet nájmu bude využívaný ako cintorín a cesta.

III. Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od dňa 15.11.2016 do dňa 15.11.2026

2. Vzhľadom na účel nájmu je možné túto zmluvu vypovedať len v nasledovných prípadoch:

2.1 nájomca môže túto zmluvu vypovedať len v prípade zrušenia pohrebiska a cesty v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o pohrebníctve a po splnení povinností uvedených v § 23

Zákona o pohrebníctve, pričom všetky náklady spojené so zrušením pohrebiska a s ukončením nájmu znáša nájomca.

2.2 prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len prípade, ak sa rozhodne prevádzkovať pohrebisko, po písomnom oznámení v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 posledná veta Zákona o pohrebníctve.

2.3 Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

IV. Nájomné a jeho platba.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za predmet nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- EUR/rok.

2. Nájomné bude splatné vopred, v jednej splátke, a to vždy do 31. 12. kalendárneho roka.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu príslušnému správcovi dane.

V. Prevádzkovanie cintorína

1. Nájomca v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 Zákona o pohrebníctve zabezpečí prevádzkovanie cintorína, ako aj jeho správu a údržbu, a to výlučne na náklady nájomcu.

2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca za účelom užívania hrobových miest uzatvorí s nájomcami hrobových miest nájomné zmluvy a bude vyberať za užívanie hrobových miest nájomné, resp. iné poplatky v zmysle platných právnych predpisov. Príjem z nájomného a poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné).

3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať nájomné ani iné poplatky za užívanie hrobových miest za hroby pochovaných kňazov rímskokatolíckej cirkvi.

4. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek počas kalendárneho roka vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

VI. Ostatné ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 - 1213 KPP „ Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svojej moci a úlohy vykonáva slobodne“.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych povinností vyplývajúcich zo Zákona o pohrebníctve v platnom znení, ako aj z ostatných právnych predpisov týkajúcich sa správy, prevádzky a údržby cintorína, najmä zo všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

3. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu tretej osobe.

4. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou.

5. Zmluva a všetky jej prípadné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom schválenia štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 00 419 702. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona o pohrebníctve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave dňa 2.11.2016



Milan Červinský

za prenajímateľa



Jarmila Petrovičová

Jarmila Petrovičová
za nájomcu

Rímskokatolícka cirkev,
Trnavská arcidiecéza
číslo: 8657/2016 dňa: 26. 10. 2016

SCHVAŁUJEM

A. Dinko

riaditeľ

Arcibiskupského úradu