

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Peter Zvonár, rod. Zvonár

narodený

bydliskom: Obrancov mieru 38, 902 01 Pezinok

občan SR

a manželka

Ing. Jana Zvonárová, rod. Krchnavá

narodená

bydliskom: Obrancov mieru 38, 902 01 Pezinok

občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 2257** vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „E“ s **parc. č. 593/1**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 423 m²,
a to v celosti.
2. **Geometrickým plánom č. 86/2015** na zameranie stavby rodinného domu na parc. č. 460, 593/43 a garáže parc. č. 461/2 vyhotoveného 6. 11. 2015 Ivanom Hilkom – geodet, Hospodárska 85, Trnava, IČO: 44 540 850, autorizačne overeným 6. 11. 2015 Ing. Jánom Gerčákom a úradne overeným 12. 11. 2015 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, č. 1449/2015, sa z pozemku parcely registra „E“ parc. č. **593/1**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 423 m² odčleňuje **novovytvorené parcela registra „C“ s parc. č. 593/43**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m².

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená **parcela registra „C“ s parc. č. 593/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 423 m², bližšie opísanej v odseku 1 tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2 Prejavy vôle

Predávajúci **predáva** kupujúcim **časť nehnuteľnosti** uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **vytvorenej** geometrickým plánom č. 86/2015 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označenej ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m²**, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci túto časť nehnuteľnosti **kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v sume 20,- € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 160,- € (slovom stošesťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 160,- € zaplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Horné Orešany, bezprostredne po riadnom uzavretí kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy na príslušnú správu katastra.

Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani mu nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horné Orešany v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 18. 4. 2016 č. 23/3.OZ/2016.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dôverne známy a poznajú ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa nachádza.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa zaplata kúpnej ceny podľa čl. 3 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. 4 ods. 1 a 2 preukážu ako nepravdivé.
5. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 3 a 4 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 7

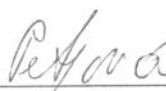
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhотовuje sa v 4 vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 16. mája 2016

predávajúci



Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

kupujúci


Ing. Peter Zvonár


Ing. Jana Zvonárová