

## **„KÚPNA ZMLUVA“**

*uzatvorená v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len ako „kúpna zmluva“)*

*medzi zmluvnými stranami:*

**Oto Hodulík,**

**bytom Horné Orešany 200, 919 03 Horné Orešany**

(ďalej len ako „Účastník I.“)

**a manželka**

**Iveta Hodulíková, rod. Mitrová,**

**bytom Horné Orešany 200, 919 03 Horné Orešany**

(ďalej len ako „Účastník II.“)

**Obec Horné Orešany, IČO 00312 533 so sídlom Horné Orešany 190**

**zastúpená starostkou obce Jarmilou Petrovičovou**

(ďalej len ako „Účastník III.“)

**Ing. Oto Hodulík,**

**bytom Horné Orešany 200, 919 03 Horné Orešany**

(ďalej len ako „Účastník IV.“)

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Účastník I. a Účastník II. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava v liste vlastníctva č.2310 ako pozemok registra „E“ parc.č.802 – vinica o výmere 23 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Účastník I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava v liste vlastníctva

č.2311 ako pozemok registra „E“ parc.č.803 – vinica o výmere 27 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/3 vzhľadom k celku.

3. Účastník III. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava v liste vlastníctva č.1300 ako pozemok registra „C“ parc.č.594/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1167m<sup>2</sup>.
4. Nehnuteľnosť uvedená v bode 3. tohto článku bola zameraná a rozdelená geometrickým plánom č.190/2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO 35 402 997 zo dňa 25.11.2016, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom dňa 25.11.2016 a úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 30.11.2016 pod č.1771/2016 v novom stave nasledovne:
  - parc. č. 594/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 594/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>

## **Článok II.**

### **Prevod nehnuteľností**

1. Účastník I. a Účastník II. tejto kúpnej zmluvy predávajú Účastníkovi III. parcelu registra „E“ č. 802 – vinica vo výmere 23 m<sup>2</sup> evidovanú v liste vlastníctva č.2310 do jeho výlučného vlastníctva.

Účastník III. tejto kúpnej zmluvy parcelu registra „E“ č. č. 802 – vinica o výmere 23 m<sup>2</sup> evidovanú v liste vlastníctva č.2310 kupuje od Účastníkov I. a II. do svojho výlučného vlastníctva.
2. Účastník I. tejto kúpnej zmluvy predáva Účastníkovi III. spoluvlastnícky podiel 1/3 vzhľadom k celku na parcele registra „E“ č. 803 – vinica o výmere 27 m<sup>2</sup> evidovanú na liste vlastníctva č. 2311 do jeho vlastníctva.

Účastník III. tejto kúpnej zmluvy spoluvlastnícky podiel 1/3 vzhľadom k celku na parcele registra „E“ č. 803 – vinica o výmere 27 m<sup>2</sup> evidovanú na liste vlastníctva č. 2311 kupuje od Účastníka I. do svojho vlastníctva.
3. Účastník III. predáva Účastníkovi IV. novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 594/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> vytvorenú geometrickým plánom č. 190/2016 do jeho výlučného vlastníctva.

Účastník IV. túto novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 594/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> kupuje od Účastníka III. do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III.**

### **Finančné vyrovnanie**

1. Medzi zmluvnými stranami bola kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy dohodnutá vo výške 1,- € za celú výmeru.

## Článok IV.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam Zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom. Do rozhodnutia katastrálneho odboru sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy stav prevádzaných nehnuteľností, s ktorým sa oboznámili na mieste samom a v tomto stave ich prijímajú.

## Článok V.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec Horné Orešany vyhlasuje, že predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany v súlade s ustanovením §11, ods. 4. písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a to uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany zo dňa 14.12.2016, č. 90/80Z/2016.
2. Prevod majetku obce a o novovytvorenej parcely č. 594/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> bol vykonaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko táto novovytvorená parcela č. 594/3 tvorí jeden súvislý celok s pozemkom registra „C“ č. 404/5 vo vlastníctve Účastníka IV.
3. Kúpu pozemkov registra „E“ č. 802 a 803 uskutočňuje Obec Horné Orešany z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v katastrálnom území Horné Orešany postavenej na pozemku parcela registra „E“ parc.č.593/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 415 m<sup>2</sup> evidovanú na liste vlastníctva č. 2257, ktorú vlastní v podiele 1/1 a súčasne plánuje jej rozšírenie v zmysle PD „Rekonštrukcia miestnej komunikácie „pri cintoríne“ Horné Orešany“.
4. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.
5. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy, môžu byť vykonané len po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Účastník I. (Oto Hodulík) a Účastník II. (Iveta Hodulíková) splnomocňuje Účastníka III., aby poskytol súčinnosť príslušnému katastrálnemu odboru, ktorý bude rozhodovať o návrhu na vklad vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, aby dopĺňal návrh na vklad o prílohy, podpisoval v ich mene opravy, doložky a dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva v súlade s touto zmluvou.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú svojim podpisom, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľným spôsobom, že ju neuzatvorili pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Horných Orešanoch, dňa 28.12.2016

Účastník I.

.....

Účastník II.

.....

Účastník III.

.....

Účastník IV.

.....

Obec Horné Orešany  
zastúpená starostkou obce  
Jarmilou Petrovičovou

**Zmluva bola podpísaná všetkými stranami dňa 28.12.2016**