

N á j o m n á z m l u v a č.1/2017

O nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Obec Horné Orešany
Horné Orešany č.190
919 03 Horné Orešany

Zastúpená štatutárnymi zástupcami:
Jarmila Petrovičová – starostka obce
IČO : 00312533
DIČ : 2021133785

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Trnava
Vajanského 23, 917 01 Trnava

Zastúpená štatutárnymi zástupcami:

PaedDr.Čerešňák Vladimír – predseda SRZ MsO Trnava

Mgr.Tomáš Dobrovodský – tajomník SRZ MsO Trnava

IČO : 36088676 DIČ : 202 118 3615
Tel. : 033/5511227 mob.0905/331470

(ďalej len nájomca)

I. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku:

Parcely „E“ KN k. ú. Horné Orešany

LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²			
1300	1744/36	TTP	115			
	1767/28	les. pozemok	153			
	2018/78	zast. plocha	125			
	2018/79	zast. plocha	294			

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu uvedeného pozemku je sprístupniť rybárskej ako aj širokej verejnosti príchod, respektíve príjazd k vodnej ploche vodnej nádrže za účelom výkonu rybárskeho práva a návštevy vodnej nádrže. Na ploche pozemku budú môcť návštevníci a rybári parkovať svoje motorové vozidlá.
2. Na pozemku nájomca ďalej plánuje umiestniť strážny objekt – stavebnú bunku, ktorá nebude pevne spojená so zemou.
3. Pozemok nájomca v rámci svojich nákladov upraví v nevyhnutnej miere na umiestnenie stavebnej bunky, ďalej upraví terén tak, aby bolo možné bezproblémové parkovanie vrátane zjazdu z cestnej komunikácie. V prípade potreby nájomca zabezpečí oplotenie v takej miere aby neprišlo k zásahu do susedných pozemkov.
4. Nájomca po dohode s prenajímateľom vyčlení časť pozemku na umiestnenie veľkokapacitného kontajnera pre zber odpadu a nájomca zabezpečí odvoz na vlastné náklady 1 krát do mesiaca.

III. Doba nájmu

1. Doba prenájmu predmetných pozemkov je dohodnutá na dobu 5 rokov.(§ 8 ods.1. zákona) s následnou opciou na ďalšie obdobie.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca 3 mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje o 1 rok.

IV. Výška nájmu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné podľa vzájomnej dohody, výška nájomného je dohodnutá na 0,50 Eur za m².
2. Nájomné je splatné najneskôr do 31.marca v príslušnom roku.
3. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa.

V. Výpočet nájomného

1	Celková plocha parciel (m ²)	687
2	Z toho užíva SRZ MsO Trnava (m ²)	687
3	Cena za m ² €	0,50
4	Cena spolu €	343,50
5	Nájomné spolu €	343,50
6	Podiel	343,50

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa o ne, aby na pozemku nevznikla škoda.
2. Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky nebude prenajímať tretej strane bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že 2 krát do roka zabezpečí s členmi Slovenského rybárskeho zväzu vyčistenie okolia priehrady a zabezpečí odvoz odpadu na vlastné náklady na skládku.

VII. Výpoveď z nájmu

1. Zmluvu o nájme možno vypovedať ak nájomca nezaplatil splatné nájomné do dátumu splatnosti.
2. Nájomca podstatne zmenil druh pozemku a účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. Zmluvu o nájme možno vypovedať ak nájomca v priebehu nájmu nedodrží niektoré z podmienok uvedených v článku VI. Nájomnej zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou, dodatkom k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k pozemkom uvedených v článku I. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch z ktorých dostane :
 - prenajímateľ
 - nájomca
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná od 01.01.2018

V Horných Orešanoch dňa 14. 11. 2017

V Trnave dňa 14. 11. 2017



Jarmila Petrovičová
prenajímateľ

PaedDr. Čerešňák Vladimír
predseda SRZ MsO
Trnava



Mgr. Dobrovodský Tomáš
tajomník SRZ MsO
Trnava