

Účastníci :

Predávajúci:

**Obec Horné Orešany
Horné Orešany 190
919 03 Horné Orešany
IČO: 00 312 533
zast. Jarmila Petrovičová – starosta obce**

Kupujúci:

Peter Cmero,

trvale bytom ,

Helena Cmerová,

trvale bytom

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu :

Článok I.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Horné Orešany, ktoré sú zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1325 ako parcely registra „C“ :

- parc. č. 453/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m²
 - parc. č. 452/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²
- v podiele 1/1.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Horné Orešany, ktoré sú zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 231 ako parcely registra „C“ :

- parc. č. 451/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²
 - parc. č. 452/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²
- v podiele 1/1.

Predávajúci - Obec Horné Orešany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 2257 ako parcela registra „E“:

- parc. č. 593/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 7415 m²
- v podiele 1/1.

Článok II.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 85/2017 na zameranie stavieb na parc. č. 452/1, 452/2 a garáže na parc. č. 453/3, ktorý bol vyhotovený geodetom Igorom Pálkom dňa 28.10.2017 a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.11.2017 pod číslom 1688/2017.

Týmto geometrickým plánom boli parcely registra „C“ č. 452/1, 452/2, 451/2, 453/2 a parcela registra „E“ č. 593/1 zamerané a rozdelené v novom stave takto:

Parcely registra „C“:

- parc. č. 452/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²
- parc. č. 452/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
- parc. č. 451/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m²
- parc. č. 453/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- parc. č. 593/1 – ostatná plocha o výmere 3 0979 m².

Parcela registra „E“:

- parc. č. 593/1 – ostatná plocha o výmere 2 7412 m².

Článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na nasledovnej kúpe:

Obec Horné Orešany predáva manželom Petrovi Cmerovi a Helene Cmerovej diel č. 1 o výmere 1 m², ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ č. 593/1 a pričleňuje sa k parcele registra „C“ č. 451/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 85/2017 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.

Obec Horné Orešany predáva manželom Petrovi Cmerovi a Helene Cmerovej diel č. 2 o výmere 2 m², ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ č. 593/1 a pričleňuje sa k parcele registra „C“ č. 453/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 85/2017 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.

Manželia Peter Cmero a Helena Cmerová kupujú od predávajúceho – Obce Horné Orešany vyššie uvedené diely do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu opísaný v článku III. tejto kúpnej zmluvy v sume 20 EUR za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za predmet prevodu 60 EUR, slovami šesťdesiat EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 60 EUR bude v celej výške vyplatená predávajúcej Obci Horné Orešany v hotovosti po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca Obec Horné Orešany v zastúpení starostkou Jarmilou Petrovičovou svojím podpisom potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcich.

Článok V.

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany sa na svojom zasadnutí dňa 26. 02. 2018 dohodlo na uznesení č. 6/1.OZ/2018, ktorým schválilo predaj dielu č. 1 o výmere 1 m², ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ č. 593/1 a pričleňuje sa k parcele registra „C“ č. 451/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 85/2017 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Cmeru a Heleny Cmerovej za dohodnutú kúpnu cenu a predaj dielu č. 2 o výmere 2 m², ktorý sa odčleňuje z parcely registra „E“ č. 593/1 a pričleňuje sa

k parcele registra „C“ č. 453/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 85/2017 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Cmeru a Heleny Cmerovej za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav v akom sa tieto nehnuteľnosti ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú a v takom stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nimi.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do toho času sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V Horných Orešanoch dňa 14. 3. 2018

Peter Cmero

.....

Helena Cmerová

.....

Obec Horné Orešany
Zast. - Jarmila Petrovičová
- starosta obce

.....



Zmluva bola podpísaná obidvoma stranami
dňa 14. 3. 2018