

Účastníci kúpnej zmluvy:

Predávajúca č.1:

Viola Polakovičová, rod.

nar.

r. č.

trvale bytom

Predávajúci č.2:

Štefan Polakovič, rod.

nar.

rod. č.

trvale bytom

Predávajúci č. 3:

Jozef Blažo, rod.

nar.

r. č.

trvale bytom

Predávajúci č. 4:

Mgr. Katarína Blažová, rod.

nar.

rod. č.

trvale bytom

Predávajúci č. 5:

Gabriela Benovičová, rod.

nar.

r. č.

trvale bytom

Predávajúci č. 6:

Radomír Benovič, rod.

nar.

rod. č.

trvale bytom

Predávajúci č. 7:

Ľudmila Benovičová, rod.

nar.

rod. č.

trvale bytom

Predávající č. 8:

Ing. Martina Hováthová, rod.
nar.
rod. č.
trvale bytom

Predávající č. 9:

Květa Počuchová, rod.
nar.
rod. č.
trvale bytom

Predávající č. 10:

Mária Danišovičová, rod.
nar.
rod. č.
trvale bytom

Predávající č. 11:

Regina Danišovičová, rod.
nar.
rod. č.
trvale bytom

Predávající č. 12:

Mgr. Agneša Mokráníová, rod.
nar.
rod. č.
trvale bytom

Predávající č. 13:

Michal Krippel, rod.
nar.
rod. č.
trvale bytom

Predávající č. 14:

Andrej Krupanský, rod.
nar.
rod. č.
trvale bytom

Kupujúci:

Obec Horné Orešany

Horné Orešany 190

919 03 Horné Orešany

IČO: 00 312 533

zast. Jarmila Petrovičová – starosta obce

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu :

Článok I.

Predávajúca č. 1 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1246 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 193/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku.

Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1246 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 193/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku.

Predávajúci č. 3 a 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Horné Orešany, ktoré sú zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 761 ako parcely registra „C“ :

- parc. č. 192 – orná pôda o výmere 486 m²
 - parc. č. 184/2 – orná pôda o výmere 37 m²
- v podiele 1/1.

Predávajúca č. 5 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 875 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 185/4 – orná pôda o výmere 91 m²
- v podiele 1/1.

Predávajúci č. 6 a 7 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktoré sú zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1972 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 180/1 – orná pôda o výmere 223 m²
- v podiele 1/1.

Predávajúca č. 8 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 752 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 179/1 – orná pôda o výmere 26 m²
- v spoluvlastníckom podiele 2/288 vzhľadom k celku.

Predávajúca č. 9 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 752 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 179/1 – orná pôda o výmere 26 m²
v spoluvlastníckom podiele 143/576 vzhľadom k celku.

Predávajúca č. 10 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 752 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 179/1 – orná pôda o výmere 26 m²
v spoluvlastníckom podiele 143/576 vzhľadom k celku.

Predávajúca č. 11 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 752 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 179/1 – orná pôda o výmere 26 m²
v spoluvlastníckom podiele 143/288 vzhľadom k celku.

Predávajúca č. 12 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 792 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 172/4 – orná pôda o výmere 174 m²
v podiele 1/1.

Predávajúci č. 13 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 557 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 171/1 – záhrada o výmere 1519 m²
v podiele 1/1.

Predávajúci č. 14 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Orešany, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1304 ako parcela registra „C“ :

- parc. č. 166/1 – záhrada o výmere 1016 m²
v podiele 1/1.

Článok II.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 37/2018 na zameranie cesty na parc. č. 166/3, 171/6, 172/5, 179/3, 180/5, 184/3, 185/5, 192/2 a 193/3, ktorý bol vyhotovený Marekom Haršányim - geodeticko-technická činnosť dňa 01. 05. 2018 a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.05.2018 pod číslom 666/2018.

Týmto geometrickým plánom boli parcely registra „C“ č. 166/1, 171/4, 171/1, 172/4, 179/1, 180/1, 184/2, 185/4, 192 a 193/1 zamerané a rozdelené v novom stave takto:

Parcely registra „C“:

- parc. č. 166/1 – záhrada o výmere 844 m²
- parc. č. 166/3 – záhrada o výmere 77 m²
- parc. č. 166/4 – záhrada o výmere 99 m²
- parc. č. 171/4 - záhrada o výmere 83 m²
- parc. č. 171/1 – záhrada o výmere 1334 m²
- parc. č. 171/6 – záhrada o výmere 109 m²
- parc. č. 171/7 – záhrada o výmere 76 m²

- parc. č. 172/4 – orná pôda o výmere 34 m²
- parc. č. 172/5 – orná pôda o výmere 100 m²
- parc. č. 172/6 – orná pôda o výmere 40 m²
- parc. č. 179/1 – orná pôda o výmere 6 m²
- parc. č. 179/3 – orná pôda o výmere 18 m²
- parc. č. 179/4 – orná pôda o výmere 2 m²
- parc. č. 180/1 – orná pôda o výmere 36 m²
- parc. č. 180/5 – orná pôda o výmere 116 m²
- parc. č. 180/6 – orná pôda o výmere 71 m²
- parc. č. 184/2 – orná pôda o výmere 7 m²
- parc. č. 184/3 – orná pôda o výmere 22 m²
- parc. č. 184/4 – orná pôda o výmere 8 m²
- parc. č. 185/4 – orná pôda o výmere 17 m²
- parc. č. 185/5 – orná pôda o výmere 53 m²
- parc. č. 185/6 – orná pôda o výmere 21 m²
- parc. č. 192/1 – orná pôda o výmere 410 m²
- parc. č. 192/2 – orná pôda o výmere 59 m²
- parc. č. 192/3 – orná pôda o výmere 17 m²
- parc. č. 193/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m²
- parc. č. 193/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²
- parc. č. 193/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².

Článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na nasledovnej kúpe:

1. Predávajúca č. 1 predáva Obci Horné Orešany spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 193/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 do jej vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúcej č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 193/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predávajúci č. 2 predáva Obci Horné Orešany spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 193/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 do jej vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúceho č. 2 spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 193/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predávajúci č. 3 a predávajúca č. 4 predávajú Obci Horné Orešany parcelu registra „C“ č. 192/2 - orná pôda o výmere 59 m² a parcelu registra „C“ č. 184/3 – orná pôda o výmere 22 m² vytvorených geometrickým plánom č. 37/2018 do jej výlučného vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúceho č. 3 a predávajúcej č. 4 parcelu registra „C“ č. 192/2 - orná pôda o výmere 59 m² a parcelu registra „C“ č. 184/3 – orná pôda o výmere 22 m² vytvorených geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

4. Predávajúca č. 5 predáva Obci Horné Orešany parcelu registra „C“ č. 185/5 – orná pôda o výmere 53 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do jej výlučného vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúcej č. 5 parcelu registra „C“ č. 185/5 – orná pôda o výmere 53 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

5. Predávajúci č. 6 a predávajúca č. 7 predávajú Obci Horné Orešany parcelu registra „C“ č. 180/5 – orná pôda o výmere 116 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do jej výlučného vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúceho č. 6 a predávajúcej č. 7 parcelu registra „C“ č. 180/5 – orná pôda o výmere 116 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

6. Predávajúca č. 8 predáva Obci Horné Orešany spoluvlastnícky podiel 2/288 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 179/3 – orná pôda o výmere 18 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do jej vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúcej č. 8 spoluvlastnícky podiel 2/288 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 179/3 - orná pôda o výmere 18 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

7. Predávajúca č. 9 predáva Obci Horné Orešany spoluvlastnícky podiel 143/576 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 179/3 – orná pôda o výmere 18 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do jej vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúcej č. 9 spoluvlastnícky podiel 143/576 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 179/3 - orná pôda o výmere 18 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

8. Predávajúca č. 10 predáva Obci Horné Orešany spoluvlastnícky podiel 143/576 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 179/3 – orná pôda o výmere 18 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do jej vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúcej č. 10 spoluvlastnícky podiel 143/576 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 179/3 - orná pôda o výmere 18 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

9. Predávajúca č. 11 predáva Obci Horné Orešany spoluvlastnícky podiel 143/288 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 179/3 – orná pôda o výmere 18 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do jej vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúcej č. 11 spoluvlastnícky podiel 143/288 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 179/3 - orná pôda o výmere 18 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

10. Predávajúca č. 12 predáva Obci Horné Orešany parcelu registra „C. č. 172/5 – orná pôda o výmere 100 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do jej výlučného vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúcej č. 12 parcelu registra „C“ č. 172/5 – orná pôda o výmere 100 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

11. Predávajúci č. 13 predáva Obci Horné Orešany parcelu registra „C. č. 171/6 – záhrada o výmere 109 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do jej výlučného vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúceho č. 13 parcelu registra „C“ č. 171/6 – záhrada o výmere 109 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

12. Predávajúci č. 14 predáva Obci Horné Orešany parcelu registra „C. č. 166/3 – záhrada o výmere 77 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do jej výlučného vlastníctva.

Obec Horné Orešany kupuje od predávajúceho č. 14 parcelu registra „C“ č. 166/3 – záhrada o výmere 77 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37/2018 do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu opísaný v článku III. tejto kúpnej zmluvy v sume 1 EUR za 1 m², pričom kúpna cena bude vyplatená v hotovosti po podpísaní tejto kúpnej zmluvy predávajúcim č. 1 až 14 nasledovne:

- predávajúcej č. 1 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume 50 EUR a 50 centov - slovami päťdesiat EUR a päťdesiat centov
- predávajúcemu č. 2 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v sume 50 EUR a 50 centov - slovami päťdesiat EUR a päťdesiat centov
- predávajúcemu č. 3 a predávajúcej č. 4 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 3 tejto kúpnej zmluvy v sume 81 EUR - slovami osemdesiatjeden EUR
- predávajúcej č. 5 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 4 tejto kúpnej zmluvy v sume 53 EUR - slovami päťdesiattri EUR
- predávajúcemu č. 6 a predávajúcej č. 7 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 5 tejto kúpnej zmluvy v sume 116 EUR slovami stošestnásť EUR
- predávajúcej č. 8 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 6 tejto kúpnej zmluvy v sume 12 centov - slovami dvanásť centov
- predávajúcej č. 9 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 7 tejto kúpnej zmluvy v sume 4 EURÁ a 47 centov - slovami štyri EURÁ a štyridsaťsedem centov
- predávajúcej č. 10 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 8 tejto kúpnej zmluvy v sume 4 EURÁ a 47 centov - slovami štyri EURÁ a štyridsaťsedem centov

- predávajúcej č. 11 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 9 tejto kúpnej zmluvy v sume 8 EUR a 94 centov - slovami osem EUR a deväťdesiatštyri centov
- predávajúcej č. 12 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 10 tejto kúpnej zmluvy v sume 100 EUR - slovami sto EUR
- predávajúcemu č. 13 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 11 tejto kúpnej zmluvy v sume 109 EUR - slovami stodevät' EUR
- predávajúcemu č. 14 bude vyplatená kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku III., ods. 12 tejto kúpnej zmluvy v sume 77 EUR - slovami sedemdesiatsedem EUR

Predávajúci č. 1 až 14 svojím podpisom potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcej Obce Horné Orešany.

Článok V.

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany sa na svojom zasadnutí dňa 25.06. 2018 dohodlo na uznesení č. 32/4.OZ/2018, ktorým schválilo kúpu parcel registra „C“ č. 166/3, 171/6, 172/5, 179/3, 180/5, 184/3, 185/5, 192/2 a 193/3 vytvorených geometrickým plánom č. 37/2018 na zameranie cesty na parc. č. 166/3, 171/6, 172/5, 179/3, 180/5, 184/3, 185/5, 192/2 a 193/3, ktorý bol vyhotovený Marekom Haršányim - geodeticko-technická činnosť dňa 01. 05. 2018 a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.05.2018 pod číslom 666/2018 do vlastníctva Obce Horné Orešany za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok VI.

Kupujúca Obec Horné Orešany v zastúpení starostkou obec -Jarmilou Petrovičovou vyhlasuje, že pozná stav v akom sa tieto nehnuteľnosti ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú a v takom stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nimi.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do toho času sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VIII.

Ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť všetky nedostatky a poskytnúť si relevantnú súčinnosť k dosiahnutiu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej Ing. Simony Vnukovej.

Predávajúci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9, 10,11,12,13 a14 za týmto účelom splnomocňujú starostku Obce Horné Orešany – Jarmilu Petrovičovú, rod. Novákovú, nar. 04.10.1959, rod. č. 596004/6543, trvale bytom Horné Orešany 322, 919 03 Horné Orešany na zastupovanie v konaní o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom v celom rozsahu, a to aby v ich mene podpisovala opravy, doložky a dodatky k zmluve a návrhu na vklad, dopĺňala podanie o prílohy s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej Obce Horné Orešany v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

V Horných Orešanoch dňa 13.07.2018

Predávajúca č. 1:

Viola Polakovičová

Predávajúci č. 2:

Štefan Polakovič

Predávajúci č. 3:

Jozef Blažo

Predávajúci č. 4:

Mgr. Katarína Blažová

Predávajúci č. 5:

Gabriela Benovičová

Predávajúci č. 6:

Radomír Benovič

Predávajúci č. 7:

Ľudmila Benovičová

Predávajúci č. 8:

Ing. Martina Hováthová

Predávajúci č. 9:

Kvĕta Počuchová

Predávajúci č. 10:

Mária Danišovičová

Predávajúci č. 11:

Regina Danišovičová

Predávajúca č. 12:

Mgr. Agneša Mokráňová

Predávajúci č. 13:

Michal Krippel

Predávajúci č. 14:

Andrej Krupanský

Kupujúci:

Obec Horné Orešany

Zast. - Jarmila Petrovičová

- starostka obce

Zmluva bola podpísaná obidvoma stranami od 13.07.2018 do 3.09.2018

