

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

Zmluvné strany:

**Viliam Valdman**

narodený

bydlisko:

a

**Sabína Valdmanová**

narodená

bydlisko:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Obec Horné Orešany**

919 03 Horné Orešany 190

IČO: 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka na tejto

## n á j o m n e j   z m l u v e .

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 206 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany ako **pozemok registra „C“ s parc. č. 576, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1099 m<sup>2</sup>.**
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku s parc. č. 576 bližšie špecifikovaného v odseku 1 tohto článku nájomnej zmluvy, a to konkrétne časť na ktorej sa vybuduje verejný chodník, a to podľa priloženého náčrtu rekonštrukcie chodníka a autobusovej zastávky, s ktorým sú zmluvné strany oboznámené.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou výlučne len na umiestnenie a vybudovanie verejného chodníka a jeho využívania ako verejného chodníka.

### **Článok 4**

#### **Doba nájmu**

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na dobu neurčitú, pričom nájomný vzťah vzniká dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

### **Článok 5**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v dohodnutom rozsahu vo výške 1,00 € na celý čas trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné jednorazovo vo výške 1,00 € pri podpise tejto nájomnej zmluvy, a to v hotovosti, pričom prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nájomné prevzal.

### **Článok 6**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Okrem práv a povinností dohodnutých v iných ustanoveniach tejto zmluvy je prenajímateľ povinný a oprávnený najmä:
  - a) prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou;
  - b) umožniť nájomcovi realizáciu všetkých prác spojených s vybudovaním chodníka, vrátane nevyhnutných zásahov do iných častí pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, a to len v rozsahu, ktorý je potrebný na vybudovanie verejného chodníka;
  - c) zachovať na predmete nájmu, na ktorej je chodník, charakter verejného priestranstva, prenajímateľ najmä nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť alebo iným spôsobom brániť bez súhlasu nájomcu prístup tretím osobám na predmet nájmu, na ktorej je chodník.
2. Okrem práv a povinností dohodnutých v iných ustanoveniach tejto zmluvy je nájomca povinný a oprávnený najmä:
  - a) predmet nájmu užívať v súlade s touto nájomnou zmluvou a vykonávať všetky opatrenia potrebné na ochranu predmetu nájmu pred jeho poškodením alebo zničením;
  - b) riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné;
  - c) predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v čl. 3 tejto nájomnej zmluvy
  - d) zriadiť na predmete nájmu verejný chodník;
  - e) bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu vykonávať na svoje náklady, pričom za bežnú údržbu sa považuje kosenie predmetu nájmu, jeho pravidelné čistenie a upratovanie (minimálne raz štvrtročne) a udržiavanie prejazdnosti a prechodnosti n predmetu nájmu a chodníka na predmete nájmu umiestneného, predovšetkým jeho zimnú údržbu.

## Článok 7 Skončenie nájmu

1. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tento nájomný vzťah zanikne:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
  - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 roky tak pri výpovedi zo strany prenajímateľa ako aj pri výpovedi zo strany nájomcu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade skončenia nájomného vzťahu zmluvné strany vysporiadajú svoje prípadné vzájomné nároky v súlade s ustanoveniami tejto nájomnej zmluvy osobitnou dohodou.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach dostane každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 26. júna 2020

Prenajímateľ:

.....  
**Viliam Valdman**

.....  
**Sabína Valdmanová**

Nájomca:

  
.....  
**Obec Horné Orešany**  
Jarmila Petrovičová  
starostka

