

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 04115/2020/OI
(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovenia § 4a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov:	Obec Horné Orešany
Sídlo:	Horné Orešany č. 190, 919 03 Horné Orešany
IČO:	00 312533
štatutárny orgán:	Jarmila Petrovičová – starostka obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN	SK89 0200 0000 0000 0362 7212

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- parc. registra „C“ parc. č. 1984/2 trvalý trávny porast s výmerou 318 m²,

- parc. registra „C“ parc. č. 1984/5 trvalý trávny porast výmerou 208 m²,
- parc. registra „C“ parc. č. 1990/73 vodná plocha s výmerou 300 m²,
- parc. registra „E“ parc. č. 1998/2 vodná plocha s výmerou 402 m²,

zapísaných na LV č. 1300 v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, nachádzajúcich sa pod pozemnou komunikáciou, od križovatky s cestou č. III/1290 pri autobusovej zastávke Píla smerom do miestnej časti Majdánske v k. ú. Horné Orešany, v celkovej dĺžke 1,668 km.

2. Na základe geometrického plánu č. 134/2019 zo dňa 28.08.2019, vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 04.09.2019 pod č. G1 1240/2019, boli od pôvodných parciel, špecifikovaných v ods.1 tohto článku oddelené novovytvorené pozemky:

- parc. registra „C“ parc. č. 1984/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1984/2 trvalý trávny porast s výmerou 318 m²
- parc. registra „C“ parc. č. 1984/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1984/5 trvalý trávny porast výmerou 208 m²
- parc. registra „C“ parc. č. 1990/73 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 243 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1990/73 vodná plocha s výmerou 300 m²
- parc. registra „C“ parc. č. 1985/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „E“ parc. č. 1998/2 vodná plocha s výmerou 402 m²

3. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- parc. registra „C“ parc. č. 1992/1 ostatná plocha s výmerou 7 117 m²,
- parc. registra „C“ parc. č. 1997/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 730 m²

zapísaných na LV č. 1300 v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, nachádzajúcich sa pod pozemnou komunikáciou, špecifikovanou v ods. 1 tohto článku.

4. Na základe geometrického plánu č. 47/2020 zo dňa 26.03.2020, vyhotoveného Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 08.04.2020 pod č. G1-488/2020 boli od pôvodných parciel, špecifikovaných v ods. 3 tohto článku, oddelené novovytvorené pozemky:

- parc. registra „C“ parc. č. 1992/1 ostatná plocha s výmerou 2 991 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1992/1 ostatná plocha s výmerou 7 117 m²
- parc. registra „C“ parc. č. 1997/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 316 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1997/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 730 m².

5. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. registra „C“ parc. č. 1952/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 546 m², zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, ktorý sa nachádza pod pozemnou komunikáciou, špecifikovanou v ods. 1 tohto článku.
6. Pozemná komunikácia, od križovatky s cestou č. III/1290 pri autobusovej zastávke Píla smerom do miestnej časti Majdánske v k. ú. Horné Orešany, spája územný celok obce Horné Orešany a jej miestnu časť Majdánske. Cesta je súčasťou cyklotrasy, premáva po nej verejná autobusová doprava a je užívaná vo verejnom záujme. Celková dĺžka cesty predstavuje 1,668 km. Trnavský samosprávny kraj má záujem nadobudnúť cestu do svojho majetku za účelom zabezpečenia jej riadnej správy a údržby. O zaradení cesty do cestnej siete rozhoduje Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
7. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 , 4 a 5 tohto článku a pozemná komunikácia uvedená v ods. 6 tohto článku sa označujú ďalej spoločne ako „**Budúci predmet prevodu**“.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, a to do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho kupujúceho v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 405/2020/17 zo dňa 15.04.2020 v spojení s Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 435/2020/18 zo dňa 24.06.2020 a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany č. 11/1.OZ/2020 zo dňa 03.03.2020 v spojení s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany č. 77/05.OZ/2020 zo dňa 21.09.2020.

Článok IV. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci vyzve Budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy písomnou výzvou v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o zmene v usporiadaní cestnej siete v k. ú. Horné Orešany, okres Trnava, na základe ktorého bude cesta zaradená do cestnej siete, ako cesta III. triedy č. III/1305.

2. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I tejto Zmluvy.
3. V prípade, že Budúci kupujúci nevyzve Budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote v zmysle ods. 1 tohto článku, je Budúci predávajúci oprávnený vyzvať na uzatvorenie kúpnej zmluvy Budúceho kupujúceho. Ak napriek tomu nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, Budúci predávajúci je oprávnený obrátiť sa na súd s požiadavkou o nahradenie prejavu vôle Budúceho kupujúceho súdnym rozhodnutím.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 2, 4 a 5 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami podá Budúci kupujúci, ktorý bude znášať aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celkovej kúpnej ceny.

Článok V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) a za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 4, 5 a 6 tejto zmluvy, vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
Celková cena za Budúci predmet prevodu bude na základe dohody Zmluvných strán vo výške 2.- € (slovom: dve eurá).
2. Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu Budúcemu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) Budúci predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve.
 - b) Budúci predmet prevodu nie je, resp. nebude zaťažený záložným právom, vecným bremenom, ani inými právami v prospech tretích osôb, povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí, ktoré by bránili v prevode alebo v užívaní Budúceho predmetu prevodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy resp. prevodu vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu na Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predmet prevodu :
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani

- b) ho nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo a/alebo obmedzilo prevod vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy, ako aj kúpnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky nevydá rozhodnutie uvedené v čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy, táto Zmluva sa ruší od začiatku, kúpna zmluva o prevode Budúceho predmetu prevodu sa neuzatvorí a žiadna zo Zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy pre porušenie zmluvných povinností. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomne, pričom jeho účinky nastávajú deň nasledujúci po jeho doručení druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší od začiatku.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a jeden rovnopis obdrží Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Horných Orešanoch, dňa 29. 10. 2020

Budúci predávajúci:


.....
Jarmila Petrovičová
starostka obce Horné Orešany

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

V Trnave, dňa 28. OKT. 2020

Budúci kupujúci:


.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

strana č.5 z 5