

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE A DOHODE O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

Ev.č. kupujúceho: 200545-15/13200/042-ZoS-KZ_P_TS

(ďalej aj ako „Dodatok“)

Článok I. - Účastníci dodatku

Obec Horné Orešany

Sídlo: 919 03 Horné Orešany 190
Zastúpená: Jarmila Petrovičová, starostka obce
IČO: 00312533
IBAN: SK89 0200 0000 0000 0362 7212
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií, na
základe Poverenia 50/208 zo dňa 10.8.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov, na
základe Poverenia 50/208 zo dňa 10.8.2018
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej aj ako „kupujúci“)

a

Ing. Peter Tepala, rodné priezvisko Tepala

Trvalý pobyt: Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava
Dátum narodenia: 01.10.1961
Rodné číslo: 611001/6528
(ďalej aj ako „žiadateľ“)

(predávajúci, kupujúci a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „účastníci dodatku“)

Článok II. - Predmet Dodatku

- II.1 Účastníci tohto Dodatku uzatvorili dňa 26.05.2020 Kúpnu zmluvu a dohodu o prevzatí záväzku (ďalej aj ako „zmluva“).
- II.2 Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, č. V 4703/2020-01 zo dňa 04.08.2020 o prerušení katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vydanom v konaní sa účastníci tohto Dodatku dohodli na nasledovných zmenách zmluvy :

Čl. 1 zmluvy sa mení nasledovne:

Obec Horné Orešany

Sídlo: 919 03 Horné Orešany 190
Zastúpená: Jarmila Petrovičová, starostka obce
IČO: 00312533
IBAN: SK89 0200 0000 0000 0362 7212

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií, na
základe Poverenia 50/208 zo dňa 10.8.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov, na
základe Poverenia 50/208 zo dňa 10.8.2018
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej aj ako „kupujúci“)

a

Ing. Peter Tepala, rodné priezvisko Tepala

Trvalý pobyt: Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava
Dátum narodenia: 01.10.1961
Rodné číslo: 611001/6528

(ďalej aj ako „žiadateľ“)

(predávajúci, kupujúci a žiadateľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. II bod 2 zmluvy sa mení nasledovne:

Geometrickým plánom číslo 284/2019, vyhotoviteľ Geodeti s.r.o., Ing. Marek Kuchtiak, overeným pod číslom G1 89/2020 dňa 28.01.2020 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 1/15 o výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj ako „Nový Pozemok 1“), nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 1/14 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha (ďalej aj ako „Nový Pozemok 2“), nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 1133/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha (ďalej aj ako „Nový Pozemok 3“) a nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 1133/41 o výmere 7 m², druh pozemku orná pôda (ďalej aj ako „Nový Pozemok 4“)

(Nový Pozemok 1, Nový Pozemok 2, Nový Pozemok 3 a Nový Pozemok 4 ďalej aj ako „Nový pozemok“).

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 3 PREDMET KÚPY, zmluvy sa mení nasledovne:

1. Predávajúci touto zmluvou „Nový Pozemok“ predáva a kupujúci „Nový Pozemok“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s „Novým Pozemkom“ nakladať a že na „Novom Pozemku“ neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na „Novom Pozemku“ neboli identifikované environmentálne záťažové faktory, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom „Nového Pozemku“ z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Predaj „Nového Pozemku“ kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 03.03.2020 uznesením č. 09/1.OZ/2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo č. 09/1.OZ/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.3 Ostatné ustanovenia zmluvy nezmenené týmto Dodatkom zostávajú zachované v platnosti.

Čl. V bod 1 zmluvy sa mení nasledovne:

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Novému Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. V bod 4 zmluvy sa mení nasledovne:

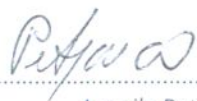
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Novému Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

- III.1 Na právne vzťahy medzi účastníkmi dodatku, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom sa aplikujú ustanovenia Zmluvy v pôvodnom znení.
- III.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu účastníkmi dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účastníci Dodatku berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tohto Dodatku vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tohto Dodatku je dátum súhlasu oprávneného s týmto Dodatkom. Povinný sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok do 15 kalendárnych dní odo dňa jeho platnosti a písomne oznámiť žiadateľovi a oprávnenému zverejnenie tohto Dodatku do 10 kalendárnych dní odo dňa jeho zverejnenia.
- III.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom každý účastník dodatku obdrží po jednom vyhotovení a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité dve vyhotovenia Dodatku.
- III.4 Účastníci Dodatku prehlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho dobrovoľne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne podpísali.

Predávajúci

V Horné Orešany, dňa 27.9.2020

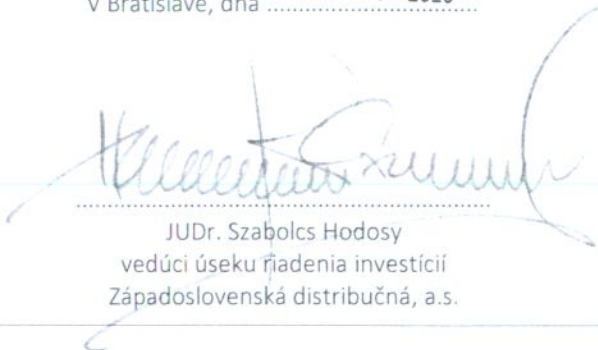


Jarmila Petrovičová
starostka obce
Horné Orešany



Kupujúci

V Bratislave, dňa 08-09-2020



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Trnave, dňa 27.8.2020



Ing. Peter Tepala