

14/2022

ŠOT JE-Z / 14P / 2022

## Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obec Horné Orešany  
Bydlisko: Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany  
IČO: 00312 533  
DIČ: 20201133785  
IČ DPH: SK20201133785  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK89 0200 0000 0000 0362 7212  
Zastúpená: Jarmila Petrovičová, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomca:

Názov: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky  
Sídlo: Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 17 058 520  
DIČ: 2021526188  
IČ DPH: SK2021526188  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0063 5876  
Zastúpený: RNDr. Dušan Karaska, generálny riaditeľ  
Zodpovedný za realizáciu zmluvy: RNDr. Ján Zuskin, riaditeľ Správy slovenských jaskýň

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. Decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi za odplatu do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je pozemok situovaný v intraviláne obce Horné Orešany:
  - časť parcely číslo 593/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 708 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2257, ako parcela registra „E“ nachádzajúce sa v okrese Trnava, v obci Horné Orešany, v katastrálnom území Horné Orešany, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor v Trnave (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku 1. ods. 2 tejto zmluvy, za účelom parkovania služobného motorového vozidla, EČV MA386AK. V prípade, že počas doby trvania zmluvy dôjde k zmene služobného motorového vozidla a EČV nájomca je povinný písomne informovať prenajímateľa.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 4 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok III. Cena nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu vo výške nájomného stanoveného na základe vzájomnej dohody na 1,- Euro ročne.

## **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Premet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený zrealizovať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok V. Ukončenie nájmu**

1. Nájom založený touto zmluvou začína plynúť nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie, bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

4. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán vypovie túto zmluvu v zmysle článku V. ods. 2 alebo ods. 3 tejto zmluvy, je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V prípade straty vlastníckeho práva nájomcu k nehnuteľnosti je oprávnený nájomca povinný postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí.

## **Článok VI. Doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla, resp. bydliska podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla..
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
6. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. Tohto článku zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.



4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca dve vyhotovenia, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a jej účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

v Horných ..... dňa 12.07.2022

Za prenajímateľa:



Jarmila Petrovičová  
starostka obce

19. 07. 2022  
V Banskej Bystrici, dňa.....

Za nájomcu:



RNDr. Dušan Karaska  
generálny riaditeľ ŠOP SR

**ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY**  
Slovenskej republiky  
Tajovského 28B ②  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
IČO: 17058520, IČ DPH: SK2021526188