

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Obec Horné Orešany
Sídlo: Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany
V zastúpení: **Ing. Marek Boháček** – starosta obce
IČO: 00 312 533
DIČ: 2021133758
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 3627212/0200
IBAN: SK89 0200 0000 0000 0362 7212
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

1.2. Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.
Obchodné meno: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Miesto podnikania: Sekcia správy majetku
Kontaktné miesto: Námestie SNP 35
814 20 Bratislava I
Zastúpení: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** – riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka – riaditeľ úseku služieb

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Horné Orešany	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 212/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – kultúrny dom, Kamenná ulica súp. č. 239, postavená na pozemku parcely reg. „C“ KN, par. č. 347/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 768 m². Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1300 a č. 2092, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany.

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí budovy, uvedenej v bode 2.1.:

Prevádzkové priestory podľa Prílohy č. 1 o výmere: 125,00 m²

Celková výmera prenájaných priestorov je: 125,00 m²

Článok III. Účel nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa bodu 2.2. v sume **1,00 €/m²/rok**, čo predstavuje ročne čiastku **125,00 €**, štvrťročne **31,25 €**.

Článok V. Splatnosť nájomného, služieb spojených s nájomom a spôsob platenia

5.1. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať štvrťročne do posledného dňa kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s., SK89 0200 0000 0000 0362 7212 na základe tejto zmluvy.

Ako variabilný symbol pri úhrade nájmu sa bude uvádzať evidenčné číslo zmluvy.

5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb spojených s nájomom nasledovne:

5.2.1. Dodávku vody – vodné zabezpečí prenajímateľ prostredníctvom obecného vodovodu. Náklady za spotrebu vody budú vyrátané podľa podružných meračov v objekte. Vlastníkom meračov je prenajímateľ. Prenajímateľ ako vlastník meračov je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky č. 161/2019 Z. z. Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole a Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov.

5.2.2. Nájomca má na seba prehlásené odberné miesto el. energie (aj pre vykurovanie), a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe samostatnej zmluvy na dodávku elektrickej energie po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta, ale nájomca nepreberá na seba

parafy: 	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Horné Orešany	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 212/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. je aj naďalej povinný dodržiavať prenajímateľ - vlastník nehnuteľnosti.

5.3. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých a spoločných priestorov, za zber, skládku a odvoz TKO, telekomunikačné služby a bezpečnosť a ochrana majetku tieto si nájomca zabezpečuje na svoju úarchu.

5.4. Vyúčtovanie všetkých poskytovaných služieb za príslušný rok bude uskutočnené prenajímateľom, a to prefakturáciou skutočných nákladov po doručení faktúr od dodávateľov do 31.5. (alebo v inak dohodnutých cykloch) nasledujúceho roka. Vyúčtovanie bude rozpočítané v zmysle článku V., bodu 5.2.1.

5.5. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry za služby stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť. Faktúry doručované prostredníctvom elektronických médií sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní.

5.6. Ak v deň úhrady faktúry je prenajímateľ platiteľom DPH a Slovenská pošta, a.s., zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR, je Slovenská pošta, a.s., oprávnená pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností prenajímateľa ohľadom nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladat' nárok na úrok z omeškania, ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

Článok VI.

Doba a skončenie nájmu

6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2023.

6.2. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť aj:

6.2.1. Dohodou zmluvných strán kedykoľvek.

6.2.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

6.2.3. Výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný:

	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Horné Orešany	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 212/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

7.1.1. S prihladením na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzatvorením tejto zmluvy, a to na základe Hospodárskej zmluvy o užívaní a prevádzkovaní viacúčelovej budovy zo dňa 01.12.1992 v platnom znení Dodatku č. 1, prenajímateľ nebude nájomcovi predmet nájmu protokolárne odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.

7.1.2. Udržiavať nebytový priestor na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy objektu).

7.1.3. Zabezpečovať v letnom a v zimnom období na vlastné náklady letnú údržbu pozemkov a zimnú údržbu prístupových komunikácií vedúcich k objektu (kosenie, zametanie pozemkov a posýpanie posypovým materiálom prístupové komunikácie).

7.1.4. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

7.1.5. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Horné Orešany, Kamenná ulica 239/4. Nájomca bude pokračovať v odpisovaní zostatkovej sumy vložených investícií, ktorá predstavuje sumu 1 686,94 € k 23.01.2023.

Inv.majet.	Pod č	Dátum akt.	Označenie IM	Obstar.h odnota	Kumul.o dpisy účtovné	Účtovná zostatková hodnota	Obstar.h odnota	Kumul.o dpisy daňové	Daňová zost.hodnota
211200386	0	31.12.2009	POŠTA HORNÉ OREŠANY-VYBUD.KANALI ZAČNEJ PRÍPOJKY	2 58,41	-2 358,41	0,00	2 358,41	-1 770,00	588,41
211400117	0	28.8.2008	POŠTA HORNÉ OREŠANY-PSN	2 608,98	-2 608,98	0,00	2 608,98	-1 510,45	1 098,53
SPOLU				4 967,39	-4 967,39	0,00	4 967,39	-3 280,45	1 686,94

7.1.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prílohách obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z.z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. a 115/2006 Z.z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. V prípade porušenia tohto bodu sa prenajímateľ zaväzuje, že bude znášať sankcie udelené ÚVZ MDV SR Slovenskej pošty, a.s.

7.1.7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

7.1.8. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., a to vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch.

parafy: 	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Horné Orešany	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 212/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

7.1.9. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

7.1.10. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.

7.1.11. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v priestoroch. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s., alebo Slovak Telekom, a.s.

7.1.12. Prenajímateľ súhlasí so zriadením a prevádzkou TIPOSu v rámci povoleného užívania a povoľuje umiestnenie zariadení prenosnej techniky (napr. vonkajších antén, káblových prípojk, atď.) za podmienky predloženia detailného riešenia a obdržania súhlasu prenajímateľa za tým účelom, ktorý však nebude bezdôvodne odopretý.

7.1.13. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

7.1.14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancov a zákazníkov Slovenskej pošty, a.s., k predmetu nájmu.

7.2. Nájomca je povinný:

7.2.1. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

7.2.2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

7.2.3. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.4. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba) a to max. do sumy 150 € bez DPH za každý jednotlivý úkon spojený s obvyklým udržiavaním.

parafy: 	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Horné Orešany	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 212/2023
	Strana 5/9	Klasifikácia informácií: *V*

7.2.5. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a udelené súhlasy na základe preberacieho protokolu.

7.2.6. Písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.

7.2.7. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov.

7.2.8. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu.

7.2.9. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.

7.2.10. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.2.11. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

7.2.12. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.

7.2.13. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

7.3 V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

parafy: 	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Horné Orešany	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 6/9	číslo v CEEZ: 212/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8.3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

8.4. Ustanoveniami odsekov 8.2. a 8.3. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávania mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.

9.2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.

9.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.4. Dňom 28.02.2023 stráca platnosť a účinnosť Hospodárska zmluva o užívaní a prevádzkovaní viacúčelovej budovy zo dňa 01.12.1992 v platnom znení Dodatku č. 1.

9.5. Zmluvu prenajímateľ zverejní na výveske obecného úradu a internetovej stránke Obce Horné Orešany do 3 dní od zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zo strany nájomcu.

	parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Horné Orešany	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
			číslo v CEEZ: 212/2023
		Strana 7/9	Klasifikácia informácií: *V*

9.6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom 01.03.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.7. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

9.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Pôdorys objektu s vyznačením predmetu nájmu

Horné Orešany dňa 17. FEB. 2023

Podpis prenajímateľa:



Obec Horné Orešany

Ing. Marek Boháček
starosta obce

Bratislava dňa 28. FEB. 2023

Podpis nájomcu:

Slovenská pošta, a.s.

Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií

Slovenská pošta, a.s.

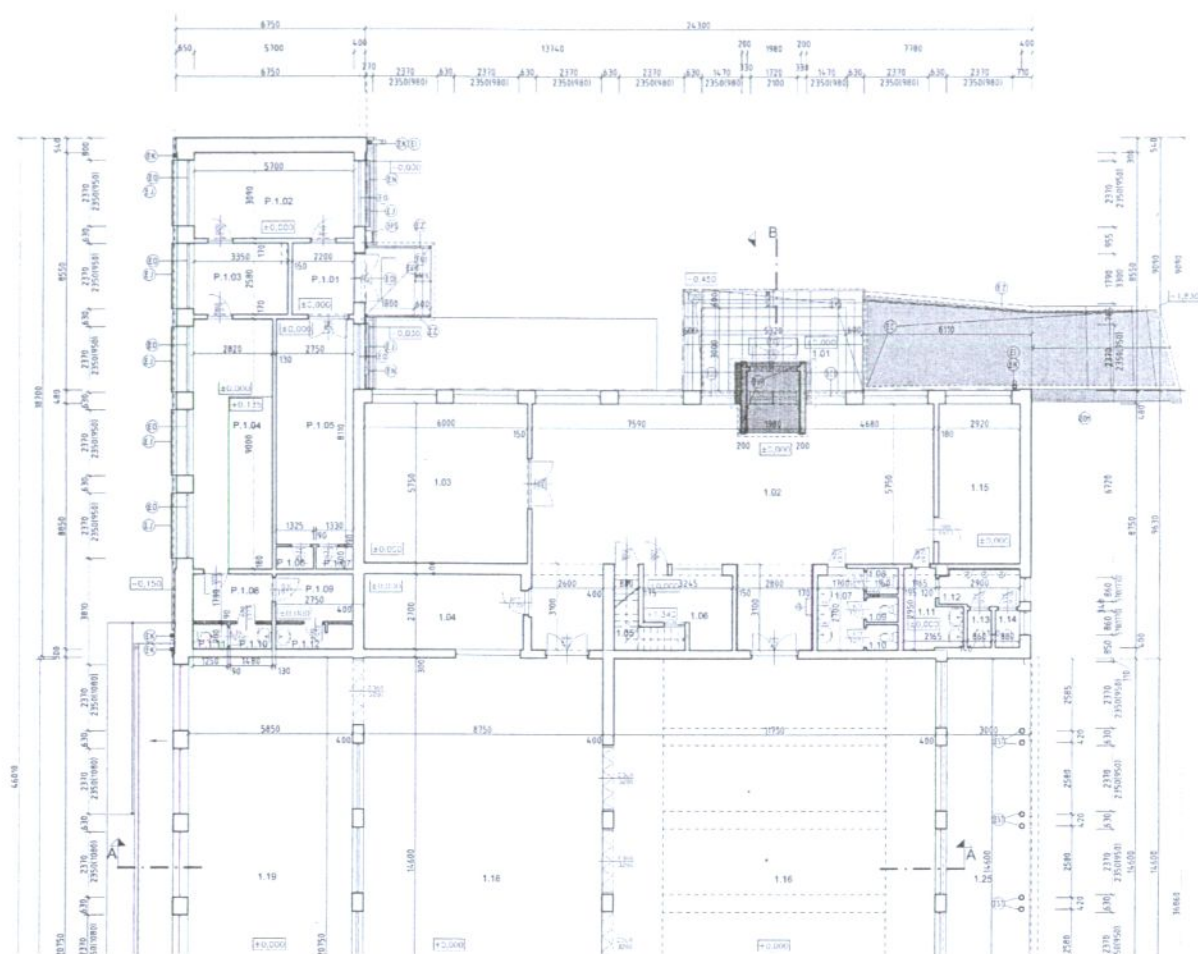
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.

Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4011 -

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Horné Orešany Strana 8/9	odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA číslo v CEEZ: 212/2023 Klasifikácia informácií: *V*
----------------	---	--

Pôdorys objektu:



parafy:

Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Horné Orešany

odborný garant:
ÚSLU/SSM/OMNaNA

číslo v CEEZ:
212/2023

Klasifikácia informácii:
V