

N á j o m n á z m l u v a č.001/2023

O nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Obec Horné Orešany
Horné Orešany č.190
919 03 Horné Orešany

Zastúpená štatutárnymi zástupcami:
Ing. Marek Boháček – starosta obce
IČO: 00312533
DIČ: 2021133785

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Trnava
Vajanského 23, 917 01 Trnava

Zastúpená štatutárnymi zástupcami:

PaedDr.Čerešňák Vladimír – predseda SRZ MsO Trnava
Mgr.Tomáš Dobrovodský – tajomník SRZ MsO Trnava

IČO : 36088676 DIČ : 202 118 3615
Tel. : 033/5511227 mob.0917699072

(ďalej len nájomca)

I. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku:

Parcely „C“ KN k. ú. Horné Orešany

LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	
1300	2018/79	Zastavaná plocha a nádvorie	294	
	1744/36	Trvalý trávnatý porast	115	
	2018/78	Zastavaná plocha a nádvorie	125	

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu uvedeného pozemku je sprístupniť rybárskej ako aj širokej verejnosti príchod, respektíve príjazd k vodnej ploche vodnej nádrže za účelom výkonu rybárskeho práva a návštevy vodnej nádrže. Na ploche pozemku budú môcť návštevníci a rybári parkovať svoje motorové vozidlá.
2. Na pozemku nájomca ďalej plánuje umiestniť strážny objekt – stavebnú bunku, ktorá nebude pevne spojená so zemou.
3. Pozemok nájomca v rámci svojich nákladov upraví v nevyhnutnej miere na umiestnenie stavebnej bunky, ďalej upraví terén tak, aby bolo možné bezproblémové parkovanie vrátane zjazdu z cestnej komunikácie. V prípade potreby nájomca zabezpečí oplotenie v takej miere aby neprišlo k zásahu do susedných pozemkov.
4. Nájomca po dohode s prenajímateľom vyčlení časť pozemku na umiestnenie veľkokapacitného kontajnera pre zber odpadu a zabezpečí odvoz podľa potreby na vlastné náklady.

III. Doba nájmu

1. Doba prenájmu predmetných pozemkov je dohodnutá na dobu 5 rokov. (§8 ods.1. zákona) s následnou opciou na ďalšie obdobie.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca tri mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje o 1 rok.

IV. Výška nájmu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné podľa vzájomnej dohody, výška nájomného je dohodnutá na 0,75 Eur za m².
2. Nájomca má právo upraviť po uplynutí doby nájmu výšku nájmu podľa bodu III.1, ktorá bude vopred odsúhlasená oboma zmluvnými stranami a bude platná na obdobie podľa bodu III.2.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.marca v príslušnom roku.
4. Prvé nájomné v alikvotnej časti je splatné do 30 dní od uzatvorenia zmluvy.
5. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa.
6. V prípade omeškania platby dlhším ako 30 dní po lehote splatnosti, vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,1% za každý deň omeškania.

V. Výpočet nájomného

1	Celková plocha parciel (m ²)	534
2	Z toho užíva SRZ MsO Trnava (m ²)	534
3	Cena za m ² €	0,75
4	Cena spolu €	400,5
5	Nájomné spolu €	400,5
6	Podiel	400,5

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa o ne, aby na pozemku nevznikla škoda.
2. Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky nesmie ďalej prenajať tretej strane bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že 2 krát do roka zabezpečí s členmi Slovenského rybárskeho zväzu vyčistenie okolia priehrady a zabezpečí odvoz odpadu na vlastné náklady na skládku.

VII. Výpoveď z nájmu

1. Zmluvu o nájme možno vypovedať ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné do dátumu splatnosti.
2. Nájomca zmenil druh pozemku a účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zmluvu o nájme možno vypovedať ak nájomca v priebehu nájmu nedodrží niektoré z podmienok uvedených v článku VI. Nájomnej zmluvy.
4. výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou, dodatkom k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k pozemkom uvedených v článku I. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch z ktorých dostane :
 - prenajímateľ
 - nájomca
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná od 01.08.2023.

V Horný Orešanoch dňa 15.6.2023

V Trnave dňa 20.06.2023



Ing. Marek Boháček
prenajímateľ

PaedDr. Čerešňák Vladimír
predseda SRZ MsO
Trnava



Mgr. Dobrovodský Tomáš
tajomník SRZ MsO
Trnava