

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

na strane jednej, ďalej len „Obec“

a

Michal Čavojský, rod. Čavojský

narodený r. č.:

bydliskom: 919 03

občan SR

a manželka

Irena Čavojská, rod. Nevrlová

narodená r. č.:

bydliskom: 919 03

občianka SR

na strane druhej, ďalej len „manželia Čavojskí“

uzatvárajú podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných zmluvných podmienok túto zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 348 m² a
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 695/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m²,a to v celosti (1/1).
2. Manželia Čavojskí sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 846 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m²,a to v celosti (1/1).

3. Geometrickým plánom č. 77/2015 na rozdelenie pozemku parc. č. 681/4 vyhotoveným geodetom Igorom Pálkom, Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43 262 112 z 22. 2. 2015, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 23. 2. 2015 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 12. 2015 č. 1549/2015 došlo k rozdeleniu parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m² opísanej v odseku 2 tohto článku na parcelu registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 350 m² a novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m².

Článok 2 Predmet zámeny

1. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy vymieňajú vec za vec a prevádzajú navzájom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec **prevádza zámenou** na manželov Čavojských do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke právo:
 - k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 348 m² a
 - k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 695/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m²,bližšie opísaných v čl. 1 ods. 1 tejto zámennej zmluvy, **výmenou** za časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m², bližšie opísaného v čl. 1 ods. 2 tejto zámennej zmluvy a to konkrétne **za novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, bližšie identifikovanú v čl. 1 ods. 3 tejto zámennej zmluvy a zároveň
 - b) manželia Čavojskí **prevádzajú zámenou** na Obec vlastnícke právo k časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m², bližšie opísanej v čl. 1 ods. 2 tejto zámennej zmluvy a to konkrétne **k novovytvorenej parcele registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, bližšie identifikovanej v čl. 1 ods. 3 tejto zámennej zmluvy **výmenou** za:
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 348 m² a
 - pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 695/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m²,bližšie opísaných v čl. 1 ods. 1 tejto zámennej zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy vymieňajú a preberajú nehnuteľnosti podľa odseku 1 tohto článku zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva druhého účastníka, v prípade manželov Čavojských ide o nadobudnutie vlastnickeho práva vo forme bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Účastníci sú oprávnení začať užívať zamenené nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastnickeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.
3. Na základe zámeny podľa odseku 1 tohto článku zmluvy a úpravy pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 846, a to ich úprav geometrickým plánom č. 77/2015 na rozdelenie pozemku parc. č. 681/4 vyhotoveným geodetom Igorom Pálkom, Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43 262 112 z 22. 2. 2015, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 23. 2. 2015 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 12. 2015 č. 1549/2015 bližšie špecifikovanom v čl. 1 ods. 3 tejto zámennej zmluvy:

- a) sa Obec stane výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m² a
 - b) manželia Čavojskí sa stanú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 348 m² a pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 695/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m².
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, im je známy a súhlasia s ich vzájomnou zámenou. Zámena nehnuteľností podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je bezodplatná, keďže sa vymieňa pozemok za pozemok s rovnakou výmerou, pričom zmluvné strany zhodne deklarujú, že hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká a nikto z účastníkov tejto zámennej zmluvy nemá nárok na doplatok kúpnej ceny.

Článok 3 Spoločné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podpisujú obidve zmluvné strany spoločne a podáva ho Obec. Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zámennej zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného štátneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu znášajú výlučne manželia Čavojskí. Poplatky overenia listín a/alebo podpisov si hradí každá zmluvná strana sama za seba.
3. Obec vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani jej nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo manželov Čavojských nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami.
4. Manželia Čavojskí vyhlasujú a zaväzujú sa, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani im nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo Obce nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.
5. Obec vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva z majetku Obce do majetku manželov Čavojských ako aj nadobudnutie vlastníckeho práva z majetku manželov Čavojských do majetku Obce k predmetným nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v čl. 1 tejto zámennej zmluvy ako bol dohodnutý zmluvnými stranami v čl. 2 tejto zámennej zmluvy bol riadne schválený na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 15. 2. 2016 č.7/1.OZ/2016
6. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že stav vzájomne vymieňaných nehnuteľností je im dôverne známy a poznajú ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti si zamieňajú v stave v akom sa nachádzajú.

7. Obec má právo od tejto zámennej zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia manželov Čavojských uvedené v odseku 4 preukážu ako nepravdivé alebo neúplné.
8. Manželia Čavojskí majú právo od tejto zámennej zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia Obce uvedené v odseku 3 preukážu ako nepravdivé alebo neúplné.
9. Odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v zmysle odseku 7 a 8 je možné na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhотовuje sa v štyroch vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 29.02.2016



Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

Jarmila Petrovičová

Michal Čavojský

Michal Čavojský

Irena Čavojská

Irena Čavojská