

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

na strane jednej, ďalej len „Obec“

a

Alexandra Adamcová, rod.

narodená

bydliskom:

občianka SR

a

Martin Pinček, rod.

narodený

bydliskom:

občan SR

na strane druhej, ďalej aj ako „Alexandra Adamcová a Martin Pinček“

uzatvárajú podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných zmluvných podmienok túto zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 1300** vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 251/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 885 m²,
a to v celosti (1/1).
2. Alexandra Adamcová a Martin Pinček sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 971** pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 273**, záhrada s výmerou 759 m²,
a to každý s podielom ½ vzhľadom na celok.

3. **Geometrickým plánom č. 7/2021** vyhotoveného Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 03 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, z 25. 1. 2021, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 25. 1. 2021 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 2. 2021 č. G1-113/2021, sa od parcely registra „C“ s parc. č. 251/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 885 m² opísanej v odseku 1 tohto článku odčleňuje **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 251/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m².**
4. **Geometrickým plánom č. 8/2021** vyhotoveného Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 03 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, z 25. 1. 2021, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 25. 1. 2021 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 2. 2021 č. G1-107/2021, sa od parcely registra „C“ s parc. č. 273, záhrada s výmerou 759 m² opísanej v odseku 2 tohto článku odčleňuje **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 273/6, záhrada s výmerou 35 m².**

Článok 2 Predmet zámeny

1. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy vymieňajú vec za vec a prevádzajú navzájom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec **prevádza zámenou** do podielového spoluvlastníctva Alexandre Adamcovej a Martinovi Pinčekovi, každému $\frac{1}{2}$ vzhľadom na celok, vlastnícke právo **k časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 251/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 885 m²** bližšie opísanému v čl. 1 ods. 1 tejto zámennej zmluvy, a to konkrétne **k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 251/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m²**, ktorý vznikol na podklade geometrického plánu č. 7/2021 ako je bližšie určené v čl. 1 ods. 3 tejto zámennej zmluvy, výmenou za spoluvlastnícky podiel Alexandry Adamcovej a Martina Pinčeka, a to u každého vo veľkosti $\frac{1}{2}$ vzhľadom na celok, **k časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 273, záhrada s výmerou 759 m²**, bližšie opísaného v čl. 1 ods. 2 tejto zámennej zmluvy, a to konkrétne **za novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 273/6, záhrada s výmerou 35 m²**, ktorý vznikol na podklade geometrického plánu č. 8/2021 ako je bližšie určené v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy, a zároveň
 - b) Alexandra Adamcová a Martin Pinček **prevádzajú zámenou** na Obec svoj spoluvlastnícky podiel, každý vo veľkosti $\frac{1}{2}$ vzhľadom na celok, **na časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 273, záhrada s výmerou 759 m²**, bližšie opísaného v čl. 1 ods. 2 tejto zámennej zmluvy, a to konkrétne **k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 273/6, záhrada s výmerou 35 m²**, ktorý vznikol na podklade geometrického plánu č. 8/2021 ako je bližšie určené v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy výmenou za časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 251/2, **zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 885 m²** bližšie opísanému v čl. 1 ods. 1 tejto zámennej zmluvy, a to konkrétne **k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 251/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m²**, ktorý vznikol na podklade geometrického plánu č. 7/2021 ako je bližšie určené v čl. 1 ods. 3 tejto zámennej zmluvy.

2. Účastníci tejto zmluvy vymieňajú a preberajú nehnuteľnosti podľa odseku 1 tohto článku tak, že Obec prevádza na Alexandru Adamcovú a Martina Pinčeka svoje výlučné vlastníctvo, pričom Alexandra Adamcová a Martin Pinček preberajú prevádzanú nehnuteľnosť od Obce do svojho podielového spoluvlastníctva, každý vo veľkosti $\frac{1}{2}$ vzhľadom na celok a Alexandra Adamcová a Martin Pinček ako podieloví spoluvlastníci, každý s podielom $\frac{1}{2}$ vzhľadom na celok, prevádzajú na Obec svoj spoluvlastnícky podiel k prevádzanej nehnuteľnosti a Obec preberá túto prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. Účastníci sú oprávnení začať užívať zamenené nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.
3. Na základe zámeny podľa odseku 1 tohto článku a úpravy pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1300 a č. 971, a to ich úprav geometrickým plánom č. 7/2021 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 3 tejto zámennej zmluvy a geometrickým plánom č. 8/2021 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy:
 - a) sa Obec stane výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 273/6, záhrada s výmerou 35 m²;
 - b) Alexandra Adamcová a Martin Pinček sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 251/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m², a to každý s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ vzhľadom na celok.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, im je známy a súhlasia s ich vzájomnou zámenou.
4. Zámenou nehnuteľností podľa odseku 1 tohto článku prevádza Obec na Alexandru Adamcovú a Martina Pinčeka vlastnícke právo k pozemku v celkovej výmere 35 m², pričom Alexandra Adamcová a Martin Pinček prevádzajú na Obec vlastnícke právo k pozemku v celkovej výmere 35 m². Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, že sa vymieňa pozemok za pozemok v rovnakej výmere, zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa realizuje ako bezodplatná.

Článok 3 **Spoločné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy podpisujú obidve zmluvné strany spoločne a podáva ho Obec. Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zámennej zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného štátneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrických plánov znášajú výlučne Alexandra Adamcová a Martin Pinček spoločne. Poplatky overenia listín a/alebo podpisov si hradí každá zmluvná strana sama za seba.
3. Obec vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zámennej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani jej nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo Alexandry Adamcovej a Martina Pinčeka nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.

4. Alexandra Adamcová a Martin Pinček vyhlasujú a zaväzujú sa, že na nehnuteľnosti uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani im nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo Obce nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.
5. Obec vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva z majetku Obce do majetku Alexandry Adamcovej a Martina Pinčeka ako aj nadobudnutie vlastníckeho práva z majetku Alexandry Adamcovej a Martina Pinčeka do majetku Obce k predmetným nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v čl. 1 tejto zámennej zmluvy ako bol dohodnutý zmluvnými stranami v čl. 2 tejto zámennej zmluvy bol riadne schválený na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 30. 3. 2021 č. 07/1.OZ/2021.
5. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že stav vzájomne vymieňaných nehnuteľností je im dôverne známy a poznajú ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti si zamieňajú v stave v akom sa nachádzajú.
6. Obec má právo od tejto zámennej zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia Alexandry Adamcovej a Martina Pinčeka uvedené v odseku 4 preukážu ako nepravdivé alebo neúplné.
7. Alexandra Adamcová a Martin Pinček majú právo od tejto zámennej zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia Obce uvedené v odseku 3 preukážu ako nepravdivé alebo neúplné.
8. Odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v zmysle odseku 6 a 7 je možné na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhotovuje sa v piatich vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 27.04.2021

Zmluva bola podpísaná všetkými zmluvnými stranami dňa 27.04.2021

Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

Alexandra Adamcová

Martin Pinček