

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

na strane jednej, ďalej len „Obec“

a

Jozef Štibraný,

a

Terézia Štibraná,

na strane druhej, ďalej aj ako „manželia Jozef štibraný a Terézia Štibraná“

uzatvárajú podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných zmluvných podmienok túto zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 597/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 548 m²,a to v celosti (1/1).
2. Jozef Štibraný je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 315 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 236/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m² a
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 236/4, záhrady s výmerou 317 m²,a to v podiele 1/2.
3. Terézia Štibraná je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 315 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 236/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m² a
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 236/4, záhrady s výmerou 317 m²,
a to v podiele 1/2.

4. **Geometrickým plánom č. 18/2009** vyhotoveným Zememeračskou kanceláriou Ing. Jaroslav Režnák, Hlavná 2, 917 01 Trnava, IČO: 11 907 401 zo 17. 3. 2009, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Režnákom 18. 3. 2009 a úradne overeným Správou katastra Trnava 10. 6. 2009 č. 297/2009 sa od parcely registra „C“ s parc. č. 597/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 548 m² opísanej v odseku 1 tohto článku odčleňuje novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 597/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 138 m² a zároveň sa od parcely registra „C“ s parc. č. 236/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m² opísanej v odseku 2 a 3 tohto článku odčleňuje novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 236/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m² a zároveň sa od parcely registra „C“ s parc. č. 236/4, záhrady s výmerou 317 m² opísanej v odseku 2 a 3 tohto článku odčleňuje novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 236/8, záhrady s výmerou 18 m² a novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 236/9, záhrady s výmerou 2 m².

Článok 2

Predmet zámeny

1. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy vymieňajú vec za vec a prevádzajú navzájom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec **prevádza zámenou** do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Štibraného a Terézie Štibranej vlastnícke právo:
k časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 597/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 548 m² bližšie opísanému v čl. 1 ods. 1 tejto zámennej zmluvy, a to konkrétne k
- novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 597/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 138 m²,
ktorý vznikol na podklade geometrického plánu č. 18/2009 ako je bližšie určené v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy, **výmenou za časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 236/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m²,** bližšie opísaného v čl. 1 ods. 2 a 3 tejto zámennej zmluvy a to konkrétne **za novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 236/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²,** ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 18/2009 ako je bližšie určené v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy a zároveň výmenou za časť **pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 236/4, záhrady s výmerou 317 m²,** bližšie opísaného v čl. 1 ods. 2 a 3 tejto zámennej zmluvy a to konkrétne **za novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 236/8, záhrady s výmerou 18 m² a novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 236/9, záhrady s výmerou 2 m²,** ktoré vznikla na podklade geometrického plánu č. 18/2009 ako je bližšie určené v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy a zároveň
 - b) Jozef Štibraný a Terézia Štibraná **prevádzajú zámenou** na Obec svoj spoluvlastnícky podiel – každý v podiele ½ vzhľadom k celku - **na časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 236/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m²,** bližšie opísaného v čl. 1 ods. 2 a 3 tejto zámennej zmluvy a to konkrétne **k novovytvorenej parcele registra „C“ s parc. č. 236/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²,** ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 18/2009 ako je bližšie určené

v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy a zároveň prevádzajú na Obec zámenou svoj spoluvlastnícky podiel – každý v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku – **na časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 236/4, záhrady s výmerou 317 m²**, bližšie opísaného v čl. 1 ods. 2 a 3 tejto zámennej zmluvy a to konkrétne **k novovytvorenej parcele registra „C“ s parc. č. 236/8, záhrady s výmerou 18 m² a k novovytvorenej parcele registra „C“ s parc. č. 236/9, záhrady s výmerou 2 m²**, ktoré vznikla na podklade geometrického plánu č. 18/2009 ako je bližšie určené v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy výmenou za **časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 597/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 548 m²** bližšie opísanému v čl. 1 ods. 1 tejto zámennej zmluvy, a to konkrétne k

- **novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 597/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 138 m²**,

ktorý vznikol na podklade geometrického plánu č. 18/2009 ako je bližšie určené v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy.

2. Účastníci tejto zmluvy vymieňajú a preberajú nehnuteľnosti podľa odseku 1 tohto článku tak, že Obec prevádza na Jozefa Štibraného a Teréziu Štibranú svoje výlučné vlastníctvo, pričom Jozef Štibraný a Terézia Štibraná preberajú prevádzané nehnuteľnosti od Obce do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom Jozef Štibraný a Terézia Štibraná ako podieloví spoluvlastníci, každý s podielom $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku, prevádzajú na Obec svoj spoluvlastnícky podiel k prevádzaným nehnuteľnostiam a Obec preberá tieto prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva. Účastníci sú oprávnení začať užívať zamenené nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.
3. Na základe zámeny podľa odseku 1 tohto článku a úpravy pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1300 a č. 315, a to ich úprav geometrickým plánom č. 18/2009 bližšie špecifikovanom v čl. 1 ods. 4 tejto zámennej zmluvy:
 - a) sa Obec stane výlučným vlastníkom pozemku:
 - parcely registra „C“ s parc. č. 236/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²;
 - parcely registra „C“ s parc. č. 236/8, záhrady s výmerou 18 m² a
 - parcely registra „C“ s parc. č. 236/9, záhrady s výmerou 2 m²;
 - b) manželia Jozef Štibraný a Terézia Štibraná sa stanú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 597/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 138 m².
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, im je známy a súhlasia s ich vzájomnou zámenou.
5. Zámenou nehnuteľností podľa odseku 1 tohto článku prevádza Obec na manželov Jozefa Štibraného a Teréziu Štibranú vlastnícke právo k pozemkom v celkovej výmere 138 m², pričom manželia Jozef Štibraný a Terézia Štibraná prevádzajú na Obec vlastnícke právo k pozemkom v celkovej výmere 29 m². Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že za rozdiel v celkovej výmere prevádzaných nehnuteľností, ktorý je v prospech manželov Jozefa Štibraného a Terézie Štibranovej a ktorý predstavuje rozdiel v prospech manželov Jozefa Štibraného a Terézie Štibranovej

109 m², sú povinní manželia Jozef Štibraný a Terézia Štibraná zaplatiť Obci v sume 20,- €/1 m² takto nadobudnutej výmery pozemkov, čo predstavuje sumu 2180,- € (slovom dvetisícstoosemdesiat eur).

6. Manželia Jozef Štibraný a Terézia Štibraná sa zaväzujú, že sumu 2180,- € (slovom dvetisícstoosemdesiat eur) podľa odseku 6 zaplatia Obci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Horné Orešany, bezprostredne po riadnom uzavretí zámennej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy na príslušnú správu katastra.

Článok 3 **Spoločné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy podpisujú obidve zmluvné strany spoločne a podáva ho Obec. Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zámennej zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného štátneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu znášajú výlučne manželia Jozef Štibraný a Terézia Štibraná. Poplatky overenia listín a/alebo podpisov si hradí každá zmluvná strana sama za seba.
3. Obec vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zámennej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani jej nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo manželov Jozefa Štibraného a Terézie Štibranej nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami.
4. Manželia Jozef Štibraný a Terézia Štibraná vyhlasujú a zaväzujú sa, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zámennej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani im nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo Obce nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami.
5. Obec vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva z majetku Obce do majetku manželov Jozefa Štibraného a Terézie Štibranej ako aj nadobudnutie vlastníckeho práva z majetku Jozefa Štibraného a Terézie Štibranej do majetku Obce k predmetným nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v čl. 1 tejto zámennej zmluvy ako bol dohodnutý zmluvnými stranami v čl. 2 tejto zámennej zmluvy bol riadne schválený na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 31. 10. 2016 č. 75/7.OZ/2016.
6. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že stav vzájomne vymieňaných nehnuteľností je im dôverne známy a poznajú ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti si zamieňajú v stave v akom sa nachádzajú.
7. Obec má právo od tejto zámennej zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia manželov Jozefa Štibraného a Terézie Štibranej uvedené v odseku 4 preukážu ako nepravdivé alebo

neúplné a v prípade, ak manželia Jozef Štibraný a Terézia Štibraná neuhradia dohodnutú sumu podľa čl. 2 ods. 6 a 7 tejto zámennej zmluvy riadne a včas.

8. Manželia Jozef Štibraný a Terézia Štibraná majú právo od tejto zámennej zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia Obce uvedené v odseku 3 preukážu ako nepravdivé alebo neúplné.
9. Odstúpenie od tejto zámennej zmluvy v zmysle odseku 7 a 8 je možné na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhотовuje sa v štyroch vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 08.11.2016

Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

Jozef Štibraný

Terézia Štibraná

Zmluva bola podpísaná všetkými zmluvnými stranami 08.11.2016