

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

PaedDr. Karol Hodulík, rod.

narodený:

bydliskom:

občan SR

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

(ďalej len „*kupujúci*“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpu zmluvu:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 1668** vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako:
- **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1742/7**, orná pôda s výmerou **651 m²**,
to v celosti (1/1).
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok **parcely registra „C“ s parc. č. 1742/7**, orná pôda s výmerou **651 m²**, bližšie opísaný v odseku 1 tohto článku zmluvy.

Článok 2 Prejavy vôle

Predávajúci **predáva** kupujúcemu **nehnutel'nosť** uvedenú v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 1,- € zaplatená kupujúcim v hotovosti k rukám predávajúceho, najneskôr do 5 pracovných dní potom, ako predávajúci predloží kupujúcemu rozhodnutie príslušnej správy katastra, ktorým sa vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho povoľuje. Pri prevzatí kúpnej ceny je predávajúci povinný potvrdiť kupujúcemu prevzatie kúpnej ceny na príslušnom doklade.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a vyhlasujú, že výška kúpnej ceny je stanovená ako primeraná, a to vzhľadom na existenciu tiarch viažucich sa na prevádzanú nehnuteľnosť, ako sú uvedené v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy, náklady kupujúceho spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra, ako aj účel využitia prevádzanej nehnuteľnosti ako súčasti prístupových komunikácií.

Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani jej nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou s výnimkou:
 - *Vecné bremeno - na parc. reg. C KN č. 1742/7 - právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v GP č.162/2010 úradne overeným pod číslom 1491/2010 prospech každodobého vlastníka parcely reg. C KN č.1742/13, 1742/14, 1742/19, 1742/24, 1742/25 - V 396/11 Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 16.2.2011 - v.z.33/11;*
 - *Vecné bremeno - na parcelu registra C č. 1742/7 - právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.63/2019 úradne overeným pod číslom G1 1115/2019 prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 1742/8, 1742/39 - V 5753/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 02.10.2019 - 354/19*
 - *Vecné bremeno - na parcelu registra C č. 1742/7 - spočívajúce v práve užívania k vstupu a prechodu peši a v práve užívania k vjazdu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 1742/40, 1742/41; V 9221/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 15.12.2020 - 501/20, 9/21*
 - *Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti parcely registra C č. 1742/7 strpieť jeho užívanie, k vstupu a prechodu peši na/cez zaťažенý pozemok a strpieť jeho užívanie k vjazdu a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami na/cez zaťažенý pozemok v prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 1742/9, jeho rodinných príslušníkov a osôb poverených vlastníkom oprávneného pozemku; V 327/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 14.05.2021 - 153/21.*

Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v č. 1 ods. 1 tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva aj s ťarchami uvedenými v tomto článku zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy bolo riadne schválené obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to uznesením verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany č. 12/1.OZ/2021 z 30. 3. 2021.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dôverne známy a pozná ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzanej časti nehnuteľnosti.

Článok 6

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. 4 ods. 1 preukážu ako nepravdivé.
5. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 3 a 4 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 7 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhотовuje sa v štyroch vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch 02.06.2021

predávajúci

kupujúci

Kúpna zmluva bola podpísaná obidvomi zmluvnými stranami dňa 02.06.2021