

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **CHEMOLAK a.s.**
Sídlo: Továrenská 7, 91904 Smolenice
IČO: 31411851
DIČ: 2020391472
IČ DPH: SK2020391472
registrácia: obchodný register Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sa, vložka č. 67/T
konajúca: Ing. Roman Šustek, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti
Ing. Tomáš Černický, podpredsa predstavenstva a výkonný riaditeľ

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Horné Orešany
sídlo: Horné Orešany 190, PSČ 919 03
IČO: 312 533
DIČ: 202 11 33 785
bankové spojenie: 3627212 / 0200 VÚB
štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka obce
(ďalej len „nájomca“)

CHEMOLAK a.s. je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Horné Orešany, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti v LV č. 136. Vzhľadom na skutočnosť, že CHEMOLAK a.s. ukončil svoju podnikateľskú činnosť v k.ú. Horné Orešany v roku 1992, nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Horné Orešany nevyužíva žiadnym spôsobom. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy sú využívané ako cesty a miestne komunikácie. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme.

Článok I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Horné Orešany, zapísaných v liste vlastníctva č. 136 ako parcely registra „C“:

- parc.č. 1992/1 vo výmere 7117 m², ostatné plochy
- parc.č.1997/3 vo výmere 4171 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 2035/3 vo výmere 1152 m², zastavané plochy a nádvoría

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať a udržiavať predmet nájmu na obvyklé užívanie v súlade s touto nájomnou zmluvou aj ako komunikácie pre obyvateľov, vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Orešany, príp. návštevníkov obce a ďalšie tretie osoby.

Článok IV **Doba nájmu**

Doba nájmu na základe tejto zmluvy o nájme sa dojednáva na dobu neurčitú, pričom nájomný vzťah vzniká od 01.04.2016.

Článok V **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v dohodnutom rozsahu vo výške rovnajúcej sa ročnej výške dani z nehnuteľností, ktorých vlastníkom je prenajímateľ v katastrálnom území obce Horné Orešany.
2. Výška dane z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje za rok 2016 sumu 92,04 €. Nájomné za obdobie od 01.04.2016 do 31.12.2016 predstavuje 69,03 € a je splatné do 31.05.2016.
3. Nájomné za obdobia od 01.01.2017 je splatné jednorazovo vždy do 31. januára bežného roka na účet prenajímateľa uvedený v preambule tejto zmluvy o nájme. Za zaplatenie nájomného sa považuje v prípade bezhotovostného prevodu deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

Článok VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do zálohy alebo iným spôsobom predmet nájmu zaťažovať právami tretích osôb;
3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka.
4. Nájomca bude zabezpečovať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy ako aj zásahy do predmetu nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Ak nájomca uvedené úpravy vykoná bez súhlasu prenajímateľa, nemá v prípade skončenia tohto nájomného vzťahu nárok na náhradu vynaložených nákladov a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s porušením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikli.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na zmeny na predmete nájmu uskutočnené alebo ponechané na základe dohody s prenajímateľom, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Článok VII **Skončenie nájmu**

1. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tento nájomný vzťah zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2016.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.

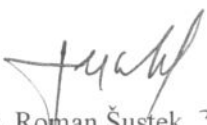
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Smoleniciach 16.03.2016

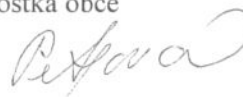
Prenajíateľ:
CHEMOLAK a.s.


Nájomca:
Obec Horné Orešany




Ing. Roman Šustek
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ

Jarmila Petrovičová
starostka obce




Ing. Tomáš Černický
podpredseda predstavenstva
výkonný riaditeľ