

Z M L U V A

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá medzi:

Prenajímateľom: Obec Horné Orešany, Obecný úrad č. 190

v zastúpení: Ján Kormúth
starosta obce
IČO: 312 533
bankové spojenie: VÚB exp.Smolenice
3627-212/0200

a

Nájomca: K – DENTAL, s. r. o.

Sídlo: Komenského 1, 917 01 Trnava

IČO: 45 730 571

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,

Vložka č. 26185/T

Konanie menom spoločnosti: MDDr. Klára Baranovičová, konateľka spoločnosti

DIČ: 2023107988

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov vstupnej časti, čakáreň a ambulancia, WC nachádzajúcich sa na par.č.251/9 – Zdravotné Stredisko s.č.609 s celkovou podlahovou plochou 52,8 m² z účelom poskytovania lekárskej starostlivosti ako zubný lekár.

II.

Výška nájomného a služieb s tým spojených, platenie a vyúčtovanie

Nájomné sa stanovuje dohodou.

Nájomné činí:

1. za užívanie nebytových priestorov: **500 - €/ rok**
 2. Prenájom kancelárskeho zariadenia **160,- €/ rok**
 3. Za plyn a elektrickú energiu platba bude fakturovaná samostatne.
Zálohové platby bude Obecný úrad Horné Orešany platiť z vlastných prostriedkov.
Zúčtovanie bude vykonané do 30 dní po obdržaní zúčtovacej faktúry od SPP Nové Mesto nad Váhom a ZSE, a.s. Bratislava.
 4. Vodné bude účtované refundáciou na základe odpočtu vodomera $\frac{1}{4}$ ročne.
-

Platenie nájomného a služieb s tým spojených:

Z uvedeného ročného nájomného bude fakturovaná alikvotná časť z prenájmu na dobu neurčitú podľa bodu III. Splatnosť nájomného a služieb s tým spojených je vo dvoch splátkach a to k 30. 06. a k 31. 12. daného roku na základe faktúry vystavenej Obecným úradom Horné Orešany.

Prílohou faktúry budú kópie faktúr od dodávateľov služieb spojených s nájomom.

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú v súlade s par.13 odst. 1 zákona č.278/1993 Z.z. o majetku štátu.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve, je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Úpravy, najmä stavebné, môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Toto sa týka zásahov do rozvodov vody, tepla, plynu a elektriny.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré by mal prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutých opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Ak nebolo dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na toho, komu sa nebytový priestor prenechal do podnájmu.

V.

Skončenie nájmu

Nájomný pomer zaniká z týchto dôvodov:

- a) dohodou oboch zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

Výpovedná lehota je 12 - mesačná a začína plynúť od 1.dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

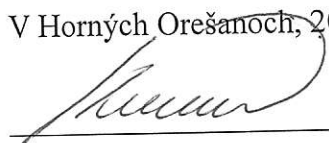
Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú a to formou písomného dodatku.

Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov, stanovenú v bode II/1 tejto zmluvy, bude nájomcom zaplatená v hotovosti alebo bezhotovostne poukázaná na účet prenajímateľa vo VÚB exp.Smolenice, č.ú.: 3627-212/0200.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom: nasledujúci deň po dni uverejnenia na web stránke obce.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Horných Orešanoch, 20. 04. 2012



prenajímateľ



K - DENTAL s.r.o. Komenského 1 TRNAVA	P96829016201 MUDr. Klára Baranovičová stomatológ 881482016
---	---

nájomca