

# Zmluva o urovnaní.

( podľa § 51 Občianskeho zákonníka )

Účastníci zmluvy :

**1. Obec Horné Orešany ,**  
IČO 312533, 91903 Horné Orešany ,  
zastúpená starostom obce Jánom Kormúthom

a

**2. Víno DIOUS spol. s r.o.**  
IČO 44459050, 919 03 Horné Orešany 239  
Zastúpená konateľom Tiborom Kosákom

I.

Zmluvné strany sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných LV č. 2092, k.ú. Horné Orešany a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe kultúrneho domu s.č. 239, postavenom na pozemku parc. č. 347, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m<sup>2</sup> a zároveň spoluvlastníkmi tohto pozemku.

Obec Horné Orešany na LV č. 2092 vlastní nebytové priestory :

- 1. Zariadenie verejnej správy a administratívy č. 2** v celosti a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku, parc. č. 347, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 959/16201
- 2. Zariadenie kultúrne a osvetové č. 3** v celosti a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku, parc. č. 347, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 9578/16201

Víno DIUS spol. s r.o. na LV č. 2092 vlastní nebytový priestor :

**Skladový priestor č. 1** v celosti a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku, parc. č. 347, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 5664/16201

## II.

Na základe stanoviska Spoločného obecného úradu pre Obec Horné Orešany č. Výst. 25/2012/Na-26, zo dňa 4.4.2012, bolo zistené, že predmetné nebytové priestory sa nachádzajú, nie v jednej samostatnej stavbe, tak ako sú v súčasnosti evidované na LV č. 2092 k.ú. Horné Orešany, ale v dvoch samostatných stavbách, a to :

1. Nebytové priestory č. 2 a č. 3 vo vlastníctve Obce Horné Orešany sú len súčasťou kultúrneho domu s.č. 239 postavenom na pozemku parc. č. 347 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m<sup>2</sup>.
2. Nebytový priestor č. 1 vo vlastníctve Víno DIOUS spol. s r.o. je len súčasťou samostatnej podzemnej pivnice v súčasnosti zameranej GP č. 330/2012 vyhotoveným Ing. Ivanom Hilkom a to vstupným portálom na pozemku parc. č. 344/11 zast. plocha a nádvorie o výmere 3m<sup>2</sup> a parc. č. 607/7 zast. plocha a nádvorie o výmere 1m<sup>2</sup>

## III.

Dotknutí vlastníci a zároveň účastníci tejto zmluvy sa za účelom zosúladenia evidencie katastra so stavom právnym dohodli, že si vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam usporiadajú v súlade so skutočným a právnym stavom a to nasledovne:

1. Obec Horné Orešany bude vlastníť po povolení vkladu predmetnej zmluvy na SK Trnava.

**Kultúrny dom s.č. 239, postavený na pozemku parc. č. 347, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m<sup>2</sup>, v celosti, bez toho, aby bol rozpísaný na nebytové priestory. Zároveň zostane spoluvlastníkom pozemku parc. č. 347, zastavaná plocha o výmere 1453 m<sup>2</sup> v doterajšom podiele 10537/ 16201 –ín.**

2. Víno DIOUS spol. s r.o. bude vlastníť po povolení vkladu predmetnej zmluvy SK Trnava

**Podzemnú pivnicu v súčasnosti zameranú GP č. 330/2012 vyhotoveným Ing. Ivanom Hilkom vstupným portálom na pozemku parc. č. 344/11 zast. plocha o výmere 3m<sup>2</sup> a parc. č. 607/7 zast. plocha o výmere 1m<sup>2</sup>. Zároveň zostane spoluvlastníkom**

pozemku parc. č. 347, zastavaná plocha o výmere 1453 m<sup>2</sup> v doterajšom podiele 5664/ 16201 –ín.

#### IV.

Zápisom GP č. 330/2012 dôjde k nasledovnej zmene.

Pôvodný stav - pozemok reg. C parc. č. 607/1 vodná plocha o výmere 2126m<sup>2</sup>  
- pozemok reg. E parc. č. 607/1 vodná plocha o výmere 357 m<sup>2</sup>

Nový stav - pozemok reg. C parc. č. 607/1 vodná plocha o výmere 2125m<sup>2</sup>  
- pozemok reg. E parc. č. 607/1 vodná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>  
- pozemok reg. C parc. č. 607/7 zast. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>  
- pozemok reg. C parc. č. 344/11 zast. plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>

K zmene druhu pôdy parc. č. 607/7 a 344/11 z vodnej plochy na zast. plochu nie je potrebné ďalšie potvrdenie, nakoľko je zrejmé, že v danom prípade sa na predmetnom mieste vodná plocha nenachádza, čo Obec Horné Orešany týmto aj potvrdzuje.

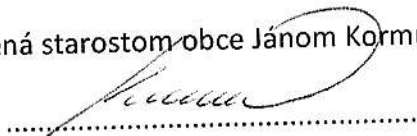
#### V.

Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť, nie je obmedzená, zmluvné prejavy určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a podpismi ich potvrdzujú.

V Horných Orešanoch dňa 28. MARCA 2012 .....

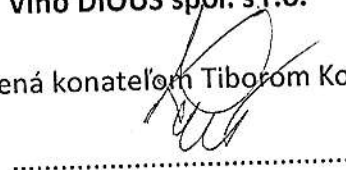
Obec Horné Orešany

zastúpená starostom obce Jánom Kormúthom

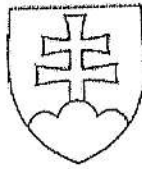


Víno DIOUS spol. s r.o.

zastúpená konateľom Tiborom Kosákom



  
vino **DIOUS**  
Vino DIOUS spol. s r. o.  
919 03 Horné Orešany 239  
IČDPH: SK2022713099  
IČO: 44459050



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tibor Kosák PhD.**, dátum narodenia 14.3.1956, r.č. 560314/7363, bytom Trnava, A. Sládkoviča 3806/37, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SJ 590705, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 315917/2012.

Bratislava 2 dňa 18.5.2012



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)