

ZMLUVA o zániku vecného bremena

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

d'alej len „oprávnený z vecného bremena“

a

PaedDr. Iveta Krchňáková, rod. Krchňáková

narodená

bydliskom 919 03 Horné Orešany

občianka SR

d'alej len „povinná z vecného bremena“

uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zániku vecného bremena:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 1187** vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, **katastrálne územie Horné Orešany** ako:

- pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 1535/12**, záhrady s výmerou 320 m² a
- pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 1535/58**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 507 m²

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu povinnej z vecného bremena je 1/1 vzhľadom k celku. Povinná z vecného bremena ako vlastníčka nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 1535/12**, záhrady s výmerou 320 m² je povinná strpieť právo služobnosti zriadiť a udržiavať plot aspoň 2 m vysoký v prospech každodobých vlastníkov p. č. 1535/33, ktorým je oprávnený z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 1300** vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, **katastrálne územie Horné Orešany** ako:

- pozemok parcely registra „C“ s **parc. č. 1535/33**, ostatné plochy s výmerou 24 454 m².

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu oprávneného z vecného bremena je 1/1 vzhľadom k celku. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 1535/33**, ostatné plochy s výmerou 24 454 m² má voči povinnej z vecného bremena právo požadovať zriadenie a udržiavanie plotu aspoň 2 m vysokého.

3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zániku vecného bremena in rem, ktoré viazne na pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 1535/12**, záhrady s výmerou 320 m², bližšie opísaného v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, vo vlastníctve povinnej z vecného bremena a ktoré spočíva v práve služobnosti zriadiť a udržiavať plot aspoň 2 m vysoký v prospech každodobých vlastníkov p. č. 1535/33 – teda v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 1535/33**, ostatné plochy s výmerou 24 454 m², bližšie určeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, ktorým je v súčasnosti oprávnený z vecného bremena.

Článok 2 Prejavy vôle



1. Oprávnený z vecného bremena a povinná z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno in rem, ktoré viazne na pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 1535/12**, záhrady s výmerou 320 m², bližšie opísaného v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, vo vlastníctve povinnej z vecného bremena a ktoré spočíva v *práve služobnosti zriadiť a udržiavať plot aspoň 2 m vysoký v prospech každodobých vlastníkov p. č. 1535/33* – teda v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 1535/33**, ostatné plochy s výmerou 24 454 m², bližšie určeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, ktorým je v súčasnosti oprávnený z vecného bremena, zaniká na základe dohody oprávneného a povinného z tohto vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik vecného bremena, ako je dohodnuté v odseku 1 tohto článku, je bezodplatný, teda bez akejkoľvek náhrady zo strany povinnej z vecného bremena.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

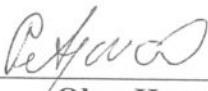


1. Účastníci tejto zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, tak ako sa vyrúbia podľa platných predpisov, zaplatí povinná z vecného bremena.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
4. Oprávnený z vecného bremena, ktorým je Obec Horné Orešany, vyhlasuje, že zánik vecného bremena podľa tejto zmluvy, bol riadne schválený na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 15. 2. 2016 č. 8/1.OZ/2016.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhотовuje sa v štyroch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

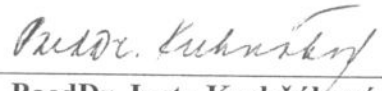
V Horných Orešanoch 29.02.2016.

oprávnený z vecného bremena



Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

povinná z vecného bremena


PaedDr. Iveta Krchňáková